

Smlouva o Dílo (dále SOD) č. 2021 -

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel : Žatecká teplárenská, a.s. (dále též ŽT, a.s.)
Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794
Sídlo : Žatec čp. 3149, 438 34 Žatec
Zastoupena : Jaroslav Hladký
předseda představenstva
Petr Hanzl
člen představenstva
Ing. Jan Sulík
člen představenstva
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu : 1112221152 / 0800
IČO : 646 50 871
DIČ : CZ 64650871

(dále jen „objednatel“)

I.2 Zhotovitel :

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka

Sídlo :

Zastoupena :
.....
.....
.....

Bankovní spojení :, č. účtu:

IČO :

DIČ :

(dále jen „zhotovitel“)
(oba dále jen „smluvní strany“)

I.3 Při operativně technickém řízení a kontrolní činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

➤ zhotovitele:

➤

➤ objednatel: ve věcech obchodních: Ing. Pavel Jonáš
ve věcech technických: Ing. Jan Andreovský Ph.D. (TDI)
Vladimír Vančura

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy o Dílo, účinné jsou však již v okamžiku, kdy druhé straně byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět Díla

II.1. Rozsah Díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo formou dodávky na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené Dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy, a to za podmínek dále uvedených.

Předmět Díla s názvem „Dodávka a montáž LUVO“ spočívá v realizaci veškerých dodávek věcí, prací a služeb spojených s výměnou ohříváku vzduchu „tzv. LUVO“ kotle K4. Dílo má charakter stavby „na klíč“ a zahrnuje veškerou přípravu výrobní dokumentace, veškeré dodávky věcí, prací a služeb spojených se zhotovením Díla, které jsou výsledkem výroby a montážních prací a související projektové či inženýrské činnosti a jako celek jsou schopny plnit požadovanou technickou funkci.

Dílo bude zhotoveno podle zadávací předmětné zadávací dokumentace a jejich příloh, včetně požadavků na jakost, technické vlastnosti předmětu zakázky, vymezení druhu a množství, dodávek věcí, prací a služeb a požadovaných standardů.

Zařízení pracuje se vzduchem nasávaným z kotelny K4. Uvnitř trubek prochází spaliny ze spalování čisté biomasy (dřevní štěpky). Pracovní teploty (na straně spalin jsou 150 – 250 °C) na straně vzduchu cca 5 – 150°C. Spaliny jsou „mírně kyselé“ cca 10 – 60 mg/Nm³ SO₂ a zaprášené úletovým popílčkem z roštového kotle.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely předmětu plnění rozumí dodávka všech zařízení, prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dodavatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení Díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání Díla a uvedení do řádného provozu. Pokud v průběhu realizace Díla vyvstane potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a/nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby Dílo splnilo požadavky dané smlouvou.

Předmět Díla zejména zahrnuje:

- Demontáž stávajícího LUVO
- Dodávka a montáž na pozici nové LUVO dle zadávací dokumentace výzvy uvedené v příloze č.5
- Výstavba veškerých pomocných konstrukcí a dočasných manipulačních zařízení.
- Odvoz a Likvidace všech vzniklých odpadů z realizace.
- Likvidace všech vratných surovin (šrotu). Šrot odevzdá zhotovitel na Objednatele do stanovené a nasmlouvané provozovny v Žatci.
- Kontrola svarů – vizuální 60% a NDT 15%.
- Oprava netěsnosti skříňe LUVO
- Úprava a doměření velikostí dílů na místě montáže.
- Odpojení a zapojování potrubních celků připojených k LUVO (v případě potřeby) a jejich opětovné připojení.
- Dostatečná ochrana okolních zařízení (kompenzátory, izolace apod) před vlivy demontáže/montáže.

- Uvedení konstrukcí, žebříků, lávek, okopových plechů apod. do původního stavu včetně nátěrů.

Nedílnou součástí je:

- Příprava a předložení svářečí dokumentace.
- Příprava a vypracování technologického postupu demontáže a montáže a plánu BOZP pro fázi realizace. Technologický postup demontáže/montáže musí být odsouhlasen zadavatelem.
- Vlastní obsluha (zhotovitel) instalovaného zdvihacího zařízení
- Dokumentace skutečného provedení Díla s vyznačením míst a čísel svarů. Součástí dokumentace skutečného provedení bude očíslovaný přehled svarů s vyznačením značky svářeče a výsledků kontrolních zkoušek.
- Zpracování a předání dokumentace o zkouškách a revizích, které budou součástí Díla.
- Kompletní dodavatelská dokumentace tj. zejména doložení atestů materiálů, doložení svařovacích materiálů, dokumentace skutečného stavu provedení, protokoly zkoušek, doklady o likvidaci odpadu, osvědčení svářečů apod.
- Dodány budou veškeré doklady potřebné ke převzetí resp. schválení Díla k provozu v českém jazyce.
- Předání atestů použitých materiálů a zařízení v českém jazyce.
- Kontrola svarů bude provedena jak na části ve výrobě tak na části montáže. V případě, že NDT kontrola bude úspěšná pouze v 10% kontrola dalších 15%. Výsledky kontroly svarů na montáži budou předloženy zadavateli před instalací na místě.
- zařízení pracoviště
- koordinace prací a pohyby materiálů a zaměstnanců zhotovitele s ostatními dodavateli na společném pracovišti
- poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání Díla včetně příslušné dokumentace (dokumentace skutečného stavu, návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí Díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou

II.2 Účel Díla

Účelem Díla je náhrada dožitého stávajícího LUVUO, zajištění předání tepla ze spalín do vzduchu a zamezení průniku vzduchu do spalín tzv. falešný kyslík. K tomuto účelu musí být přizpůsobena dodávka a realizace Díla tzn. zhotovené Dílo musí být schopno zajistit předání tepla a současně zachovat oddělení dvou médií (spaliny/vzduch).

II.3 Místo plnění

Místem plnění je areál teplárny v místě Žatec čp. 3149, 438 01 Žatec, technologie kotle K4.

II.4. Předmětem Díla je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci včetně tzv. výzvy k předložení nabídky, specifikacích a článku II. této Smlouvy.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

III. Cena Díla (doplň nabízející)

III.1. Cena Díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Materiál		Kč
Výroba dílů na dílně		Kč

Demontáž staré LUVO		Kč
Montáž nové LUVO (včetně opravy skříně)		Kč
Dodavatelská dokumentace, dozor a engineering		Kč
Ostatní		Kč
Cena celkem bez DPH		Kč
Samostatně DPH		Kč
Cena celkem včetně DPH		Kč

Cena celkem (bez DPH) uvedená slovy korun českých

Cena stanovena jako smluvní a nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé části Díla a požadavky zadavatele uvedené v podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení Díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné pro provozuschopné a řádně dokončené Dílo anebo jsou obsaženy ve specifikacích jednotlivých komponent.

III.4. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním Díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění Díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ (doplň nabízející)

- IV.1. Dokončení výroby na dílně: 5.2021
- IV.2. Předání staveniště (montáže na místě): milník **T** (06/2021)
- IV.3. Ukončení montáže předání do zkušebního provozu: **T** + dnů (max 9. dnů)
- IV.4. Ukončení zkušebního provozu **T** + 30 dnů
- IV.5. Předání a převzetí Díla (včetně dokumentace) **T** + 31 dnů

IV. 6 Finální termín **T** bude upřesněn objednatelem do 15.4.2021

IV. 7 Montáž LUVO musí proběhnout v době odstávky. Doba zahájení odstávky může být mírně posunuta s ohledem na provozní potřeby zadavatele.

IV.8 Realizace Díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění.

IV.9. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé dodávky a montážní práce jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 20 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.10. Čas **T** nastane okamžikem doručení písemné výzvy objednatele na adresu zhotovitele nebo jeho email uvedený v kontaktech.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Objednatel nemůže poskytnout zálohu. Práce budou hrazeny formou třech faktur na základě dosažených milníků termínu plnění. Faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného protokolu předání a převzetí Díla mezi zástupcem zhotovitelem a objednatelem a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (tj. včetně kompletní dodavatelské dokumentace). Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora (TDI) bude **30 dní** ode dne doručení.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Stanovení dílčích plnění:

V.3.1 Po kontrole dokončení výroby na dílně dle IV.1.

Cena dílčího plnění 30% z celkové ceny Díla bez DPH

V.3.2 Po předání do zkušebního provozu dle IV.3

Cena dílčího plnění 60% z celkové ceny Díla bez DPH

V.3.3 Po předání a převzetí dle IV.5

Cena dílčího plnění 10% z celkové ceny Díla bez DPH

V.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí Díla.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.6. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí Díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.

V.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.

V.8. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednatelem požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zhotovením Díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení plnění Díla dle čl. IV.1 smlouvy, a to **1000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI.1.2. Za prodlení plnění Díla dle čl. IV.3. smlouvy, a to **20 000,- Kč** za každý **započatý den**.

VI.1.3. Objednatel v rámci realizace je nucen odstavit kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie, zároveň bude objednatel mít sjednány na termín realizace LUVO sjednány další dodavatelské činnosti. Při neúměrném zpoždění v realizaci na místě nebo zpoždění zahájení prací vzniká objednateli významný více náklad v provozu a vyšší rizikovost v nasmlouvaném HMG dalších kooperujících subjektů. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na smluvních pokutách v bodu VI.1.2, a považují je za přiměřené s ohledem na charakter a význam zajišťované povinnosti.

VI.1.4. Za prodlení s odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu tj protokol předání převzetí, a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti jakémukoli pohledávce zhotovitele, a to splatné i nesplatné.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle článku IV.2, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné ohraničení staveniště (místa montáže) a dodržovat veškeré podmínky a nařízení BOZP a provozu areálu po celou dobu montážních prací.

VII.3. Zhotovitel bere na vědomí, že výstavba bude probíhat za plného provozu energetického zařízení (zdroje) a je povinen dbát při výstavbě a pohybu na staveništi všech bezpečnostních nařízení případně provozních omezení.

VII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést na vlastní náklady do původního stavu.

VII.5. Pokud je to pro účel Díla nutné zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla. Objednatel zajišťuje obvyklý dozor na zdroji.

VII.6. Objednatel stanoví místa připojení na elektrickou energii pro zhotovitelské práce tj. zdroj elektrické přípojky (230V případně 400V). V případě, že stanovená místa jsou nevyhovující pro zhotovitele zajistí si zhotovitel vlastní zdroj energií.

VII.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při realizaci Díla.

VII.8. Zhotovitel vyklidí staveniště před odevzdáním a převzetím Díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nepřevzít Dílo a to až do vyklizení staveniště.

VII.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V případě že bude zhotoviteli postačovat využití toalet objednatele a pro výrobní a instalační činnosti plochy (nebo prostory) stanovené objednatelem nemusí si toto zázemí zajišťovat. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, zasypány nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Kopii dokladu o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen doložit v předávací dokumentaci.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z charakteru prováděných prací a činností a místa realizace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zároveň je zhotovitel povinen strpět na stavbě přítomnost zástupců správce (objednatele) a ve výrobních prostorách i přítomnost zaměstnanců objednatele.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o Dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. V případě, že při provádění Díla dojde k souběhu s jinými činnostmi třetí strany je zhotovitel povinen účinně kooperovat.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení Díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl a nepředal objednateli, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každého neodsouhlaseného subdodavatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo schválit subdodavatele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací být proškolen z BOZP v areálu zdroje a zároveň před zahájením prací získat veškerá povolení nezbytná pro provádění prací plynoucí z charakteru prováděných prací tj. pracovní příkazy (řezání, otevřený plamen apod.). Zároveň musí v souladu s požadavky zdroje zajistit následné kontrolní činnosti po provedených pracích s ohledem na nároky bezpečnosti. Náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VII.17. Provádění prací bude probíhat v době odstávky zařízení, přičemž před předáním staveniště proběhne na kotelně čištění technologie (výrazně zhoršené pracovní prostředí) a práce využívající montážní drážku. Zhotovitel je povinen předložit harmonogram prací a technologický postup k odsouhlasení objednateli a při své realizaci Díla bude účinně kooperovat v plánování prací tak aby byla zajištěna možnost pracovní činnosti dalších subjektů působících v odstavce.

VII.18. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že k ohříváku LUVO není k dispozici původní dokumentace a při provádění prací může dojít k situaci, kdy bude nutné rozměry instalovaného zařízení přizpůsobit nebo upravit na místě tak aby byl zajištěn účel a funkce Díla.

IX. MONTÁŽNÍ DENÍK - STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o Dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, včetně montážních prací subdodavatelů, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. V případě, že to charakter Díla vyžaduje je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., Povinnost vést deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. V deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele
název, sídlo, IČ objednatele
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (pokud je pro realizaci nutná)
technický dozor investora (TDI)
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný vedoucí (stavbyvedoucí) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li vedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel může v případě potřeby stanovit termín kontrolních dnů. Pokud není uvedeno jinak je zápis z kontrolního dne stavby součástí stavebního deníku.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o Dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence víceprací a změn Díla (dále jen deník víceprací). Do deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou. Zhotovitel do stavebního deníku uvede i veškeré kolize a případné poškození sítí způsobené činnostmi zhotovitele, postup odstranění poškození. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh

na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. ZKUŠEBNÍ PROVOZ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. V rámci zkušebního provozu se provede ověření funkce Díla při různých provozních režimech Díla. Zkušebním provozem se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu Díla, garantované parametry.

X.2. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu zkušebního provozu splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu Díla, garantované parametry, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat zkušební provoz až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak. Tím není dotčen harmonogram plnění Díla sjednaný v této smlouvě.

X.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.4. V případě, že to Dílo vyžaduje, je zhotovitel povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady jako jsou výchozí revize a dodavatelskou dokumentaci nezbytnou pro provoz Díla. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

X.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X.6. Dílo je považováno za předané po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.4. a staveniště je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu a současně oboustranněm podpisu předávacího protokolu tj protokol předání převzetí.

X.7. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.4. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky, které brání řádnému provozování Díla.

X.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, funkčnosti jednotlivých příslušenství nebo celku, stanovených nabídkou zhotovitele, touto smlouvou nebo platnými právními či technickými normami, dle kterých bylo Dílo realizováno nebo dle kterých mají být realizovány či provozovány jednotlivé části Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo či jeho část.

X.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí Díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na Dílo specifikované v čl. II. záruku v délce měsíců (doplň zhotovitel min 36 měsíců). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody, vzniklou v důsledku tohoto prodlení zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Havárie je stav, kdy zařízení je zcela nefunkční, ohrožuje zdraví, majetek nebo životní prostředí, nebo není schopno bezpečně plnit účel použití. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, s nastoupením k odstraňování vady.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a

době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí Díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIV.2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

XIV.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.6. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1.

XIV.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Nabídka zhotovitele včetně harmonogramu prací a položkového rozpočtu
- Výzva Dodávka a montáž LUVO K4

za objednatele:

V Žatci, dne2021

za zhotovitele:

V, dne2021

.....
Jaroslav Hladký
předseda představenstva

.....
Zhotovitel
oprávněný zástupce

.....
Petr Hanzl
člen představenstva

.....
Ing. Jan Sulík
člen představenstva