# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

## BEZPEČNÉ A BEZSTAROSTNÉ TEPLO PRO VÁS

**ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.**

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
auditorské oprávnění číslo 469

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

# 2024

# Žatecká teplárenská, a.s.

**Žatec 3149**
**438 01 Žatec**

ztas@ztas.cz
www.ztas.cz

# OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

PROFIL SPOLEČNOSTI

- ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- PŘEHLED LICENCÍ
- PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ
- ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH
- STRUKTURA AKCIONÁŘŮ
- ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŮSOBENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. PODPORUJE

AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OBCHODOVÁNÍ S EMISNÍMI POVOLENKAMI
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- ROZVOJ ZÁKAZNICKÉ SÍTĚ
- VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE
- VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

VÝROBNÍ A ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ

SYSTÉM MANAGEMENTU

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2024

SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJI

INFORMACE O POBOČKÁCH NEBO ČÁSTECH OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍ PODÍLŮ

POUŽITÍ FINANČNÍCH INSTRUMENTŮ

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

PŘÍLOHY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy a vážení pánové,

Rád bych Vás informoval o dění v Žatecké teplárenské, a.s. za uplynulý rok 2024, který byl pro nás plný akcí. Tyto akce bych rozdělil do následujících tří kategorií:

1. Obnova biomasové kotelny Perč II

Kotelna poškozená požárem na jaře 2023 byla obnovována během roku 2024.

Práce zahrnovaly demontáž, instalaci nového termoolejového výměníku, spalovací komory, ekonomizéru, až po vyzdívku ~100 tun a izolaci kotle K4.

2. Vyšetřování příčin požáru

Policie a hasiči ukončili v červenci 2024 vyšetřování požáru kotelny z května 2023.

Byla zjištěná technická závada bez cizího zavinění. Toto bylo pro naši společnost hodně důležité, a také jsem moc rád že, se potvrdilo mé očekávání.

3. Ekologické úpravy – odsíření uhelných kotlů

Vedle obnovy biomasového zdroje pokračovala i přestavba na odsíření starších uhelných kotlů K1 a K2, plánovaná do konce roku 2024. Tato akce proběhla podle plánovaného termínu a je řádně dokončená.

Tyto kroky zajišťují dlouhodobou spolehlivost, cenovou stabilitu a posílení ekologického profilu naší Žatecké teplárny. Navzdory všem těmto problémům, naše společnost Žatecká teplárenská, a.s. pořád zůstává pro naše zákazníky spolehlivým dodavatelem a ceny neustále zůstávají na nižší úrovní v porovnání s cenami v našem okolí. Žatecká teplárenská, a.s. zůstává prozákaznickou firmou a dbá nato, aby její zákazník byl spokojen jak s dodávkami tepla, tak teplé vody.

Žatecká teplárenská, a.s. musí být hospodárným, spolehlivým a důvěryhodným partnerem, což naše představenstvo ukazuje a zároveň garantuje.

Jako předseda ŽT, a.s. bych chtěl poděkovat celému vedení ŽT, a.s., tak i kolegům z představenstva, a především pracovníkům ve výrobním procesu za jejich práci v roce 2024.

Děkuji celému týmu ŽT, a.s. a to hlavně za dodržování nastaveného harmonogramu, toto je pro mě hodně důležité a vždy důležité zůstane.

S pozdravem

Štěpán Kuna

Předseda představenstva ŽT, a.s.

## PROFIL SPOLEČNOSTI

### ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **Žatecká teplárenská, a.s.** |
| Sídlo společnosti: | Žatec 3149, 438 01 Žatec |
| Datum vzniku: | 4. 12. 1995 |
| Právní forma společnosti: | Akciová společnost |
| Registrace společnosti: | B 794 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem |
| IČO: | 646 50 871 |
| DIČ: | CZ 646 50 871 |

Společnost byla založena rozhodnutím zakladatelů o založení akciové společnosti dle ustanovení § 172 obch. zák. - notářský zápis ze dne 4.12.1995, zakladatelé dne 4.12.1995 přijali stanovy společnosti.

Jediným akcionářem společnosti je Město Žatec.

## PŘEHLED LICENCÍ

**HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny

**SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ**

- Licence č. 320100789 na rozvod tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena na dobu neurčitou.
- Licence č. 310100788 na výrobu tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena do 16.12.2026 včetně.
- Licence č. 111015150 na výrobu elektřiny, zahájení licencované činnosti 24.6.2010, licence je udělena do 23.6.2035 včetně.
- Licence č. 121935735 na distribuci elektřiny, zahájení licencované činnosti 25.11.2019, licence je udělena na dobu neurčitou.

## PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

- Vodoinstalatérství, topenářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Zámečnictví, nástrojářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

**AKCIE**

Forma: na jméno

Podoba: listinná

Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii

Počet akcií: 160 588 ks

Celková cena: 160 588 000 Kč

## STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 160 588 ks listinných akcií Město Žatec, IČ: 002 65 781, Žatec, Nám. Svobody 1, PSČ 438 01.

**STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO:**

**Štěpán Kuna – předseda představenstva**
Den vzniku členství: 1. 2. 2023
Den vzniku funkce: 2. 2. 2023

**Ing. Radim Laibl – člen představenstva**
Den vzniku členství: 1. 2. 2023

**RNDr. Pavel Pintr Ph. D – člen představenstva**
Den vzniku členství: 1. 2. 2023

**DOZORČÍ RADA:**

**Ing. Milan Lacko – předseda dozorčí rady**
Den vzniku členství: 12. 5. 2020
Den vzniku funkce: 9. 2. 2023

**Vladimír Vančura – člen dozorčí rady**
Den vzniku členství: 21. 5. 2019
Den zániku členství: 31. 5. 2023
Den vzniku členství: 26. 9. 2023

**Mgr. Petr Antoni – člen dozorčí rady**
Den vzniku členství: 1. 2. 2023

## PŮSOBENÍ SPOLEČNOSTI

Akciová společnost Žatecká teplárenská, a.s. patří dlouhodobě mezi úspěšné energetické společnosti působící na území města Žatce. Společnost zajišťuje dodávku tepelné energie pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody pro velkou část obyvatel města Žatce. Vyrábí také elektrickou energii, kterou dodává do distribuční sítě.

Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny a obchod s elektřinou. K těmto předmětům podnikání vlastnila v roce 2024 společnost příslušné licence dle zákona č. 91/2005 sb. v úplném znění energetického zákona.

## PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Stát se regionálně významnou, finančně stabilní společností, jež nabízí svým zákazníkům ty nejlepší a nejvýhodnější služby na úseku dodávky tepla s maximálním důrazem na efektivnost využití surovin, technologií a ochranu životního prostředí.

Stát se uznávanou firmou propojující komerční a odbornou sféru v oblasti pokročilých technologií na úseku dodávek tepelné a elektrické energie.

Vyšší efektivnosti distribuce tepla chce dosáhnout společnost opravou či výměnou horkovodů, čímž by došlo ke snížení ztrát na distribuci ke konečnému zákazníkovi.

Vytvořit kvalitní tým odborníků, kteří zajistí trvalý rozvoj společnosti jak v oblasti technické, tak i ekonomické.

Společnost se v nejbližším období zaměří na možnost jak efektivně a ekonomicky využít nepotřebné objekty, které jsou v majetku společnosti.

Cílem těchto opatření a kroků je udržení férové ceny za bezpečné a bezstarostné teplo a zároveň zajistit dostatečnou tvorbu prostředků pro budoucí rozvoj a ekologizaci společnosti.

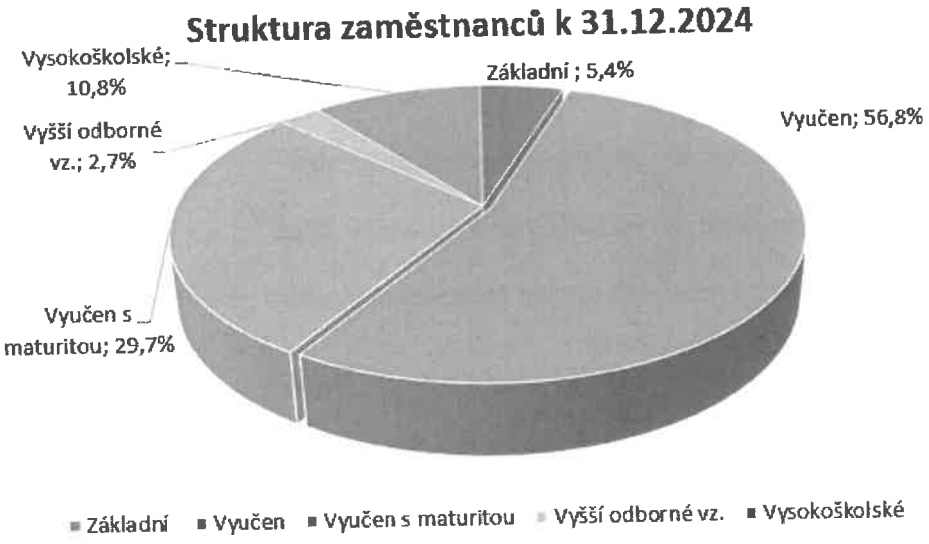
Zpráva dozorčí rady bude vypracována po vydání Výroku auditora.

## PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

V roce 2024 byl průměrný stav 38 zaměstnanců. Na konci roku měla Žatecká teplárenská, a.s. ve stavu 37 zaměstnanců.

V průběhu hodnoceného období nedošlo k personálním změnám na žádné klíčové pozici.

Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají význam při naplňování podnikatelských cílů. Žatecká teplárenská, a. s. průběžně zlepšuje pracovní podmínky zaměstnanců, které mají pozitivní vliv na pracovní výsledky a bezpečnost práce.




Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci jsou dlouhodobě na velmi dobré úrovni. Úzká spolupráce mezi vedením společnosti a odborovou organizací, která zaměstnance na jednáních zastupuje, je samozřejmostí. V červnu 2024 byla podepsána nová Kolektivní smlouva, platná od 01.07.2024 do 30.06.2028.

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní připojištění ve všech jeho zákonných formách či životní pojištění. V rámci sociálního fondu společnost přispívá také na rekreaci, kulturní akce a ozdravné pobyty, rehabilitaci či rehabilitační pomůcky. Společnost poskytuje zaměstnancům stravné v rozsahu stanoveném platnou kolektivní smlouvou.

Společnost dodržuje veškerou pracovně právní legislativu, kolektivní smlouvu a další platné předpisy. V průběhu roku 2024 probíhala setkání vedení společnosti se zástupci odborů se zaměřením na stávající a budoucí problematiku zaměstnanců a přípravu nové Kolektivní smlouvy. Odborová organizace má 14 členů ze strany zaměstnanců.

Smluvní lékařkou byla průběžně zajišťována závodní zdravotní péče, která pro zájemce zahrnuje i zaměstnavatelem hrazené očkování proti chřipce a klíšťové encefalitidě.

## ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. PODPORUJE

- Městské divadlo Žatec ve výši 20 000 Kč – „67. DOČESNÁ"
- Městské divadlo Žatec ve výši 10 000 Kč – „Advent v Žatci"

V roce 2024 podpořila naše společnost projekt Městského divadla u příležitosti konané 67. Dočesné a dále pak každoroční akci „Advent v Žatci".

## AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Výroba v Žatecké teplárenské, a.s. je postavena především na kombinované výrobě elektřiny a tepla. Právě tento způsob získávání energie je velmi šetrný k životnímu prostředí. Při kombinované výrobě elektřiny a tepla dochází oproti oddělené výrobě až ke třetinové úspoře primárního paliva.

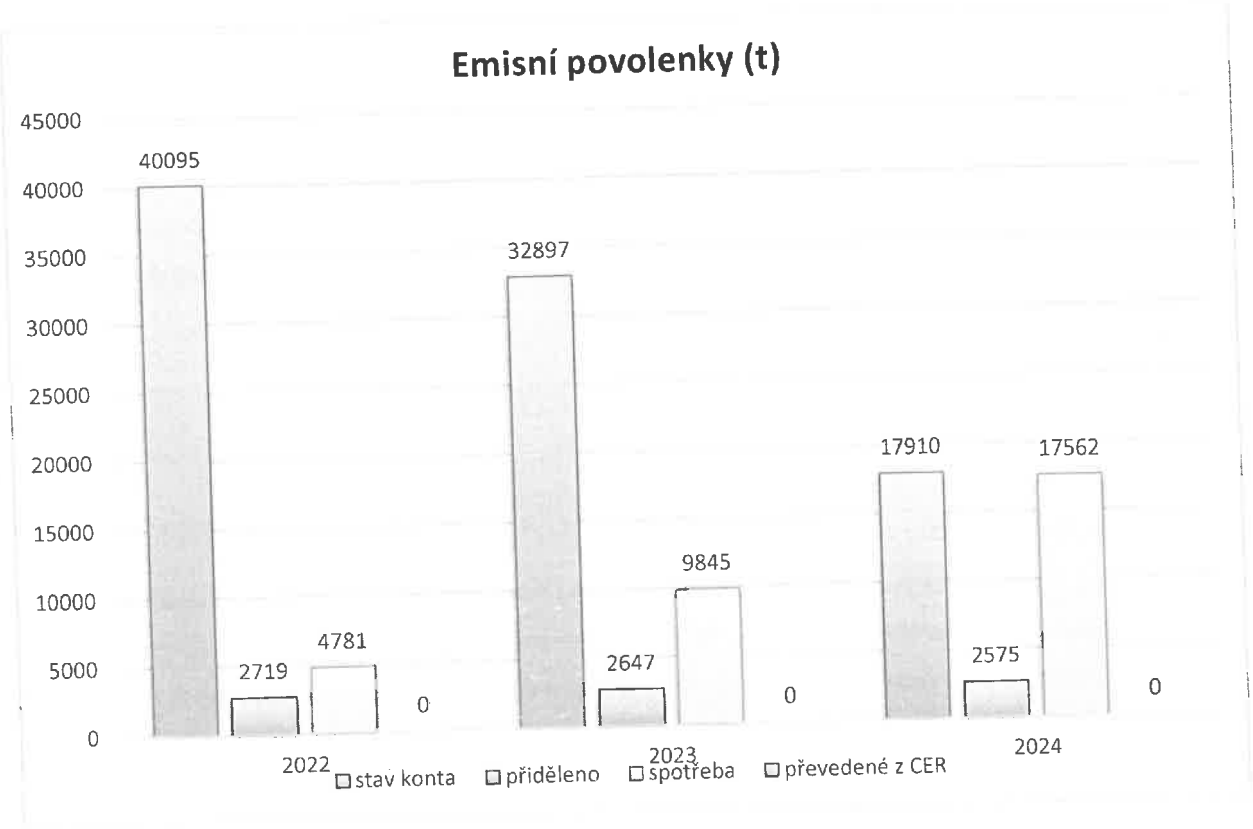
Jedním z hlavních cílů ve společnosti je setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Žatecká teplárenská, a.s. využívá v maximální míře obnovitelné zdroje k výrobě energií. Biomasu používá společnost od roku 2010 v biomasové kotelně a od roku 2015 je biomasa přimíchávána i do uhelných kotlů, kde částečně nahrazuje uhlí.

V roce 2024 Žatecká teplárenská a.s. obnovila certifikaci biomasy, čímž je prokazována tzv. udržitelnost biomasy, pomocí které společnost vyrábí udržitelnou tepelnou a elektrickou energii. Proces prokazování udržitelnosti biomasy spočívá v registraci do certifikačního systému, audit a vydání certifikátu s platností na jeden rok. Certifikát bude společnost každý rok obnovovat.

Další významnou investicí do ochrany životního prostředí je odsíření uhelných kotlů K1 a K2. V roce 2023 byla zpracovaná zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace na akci „Odsíření kotle K1 a K2". Cílem realizace je vybudování technologie odsíření obou kotlů prostřednictvím aditiva, přednostně mletého odsiřovacího vápence. Realizace díla probíhala v průběhu roku 2024 a byla dokončena předáním díla dne 23.12.2024.

## OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

Obchodování s povolenkami se řídí zákonem č. 695/2004 Sb. v platném znění. V roce 2024 Žatecká teplárenská, a.s. spotřebovala 17 562 t emisních povolenek. Ve stejném roce bylo společnosti přiděleno 2 575 t povolenek EUA. Ke konci roku tedy činil stav konta povolenek po odečtení spotřeby 17 910 tun $CO_2$.




*Z grafu je zřejmé, že v roce 2024 bylo spotřebováno více emisních povolenek, než bylo v daném roce přiděleno. Důvodem je postupné snižování množství přidělovaných povolenek a dlouhodobější provoz uhelné výtopny z důvodu odstavení biomasové kotelny s ORC díky havárii na biomasovém kotli.*

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V produkci odpadů tvoří převážnou část odpady ze spalování a z filtračních zařízení uhelné a biomasové kotelny, tedy škvára, struska a kotelní prach. V roce 2024 bylo z uhelné kotelny vyprodukováno 1209,34 t a z biomasové kotelny 234,48 t škváry, strusky a kotelního prachu. Dále jsou v menší míře produkovány odpady jako např. komunální odpad, papír, sklo, plasty, směsné obaly, železo a ocel, vyřazená elektrická a elektronická zařízení.

Všechny odpady jsou tříděny a uchovávány ve shromažďovacích prostředcích, které splňují technické požadavky vyhlášky MŽP o podmínkách nakládání s odpady. Škvára, struska a kotelní prach na biomasové kotelně se ukládají do speciálních kontejnerů, ve kterých jsou odváženy k likvidaci. Na uhelné kotelně jsou shromažďovány v silu a podle potřeby odváženy nákladními auty k likvidaci. Ostatní odpady jako např. komunální odpad, plasty, papír, sklo a kovový odpad jsou shromažďovány ve speciálních kontejnerech k tomu určených. Separovaný a komunální odpad je vyvážen pravidelně, ostatní odpady jsou vyváženy dle potřeby. Všechny odpady jsou předávány firmě oprávněné k jejich odstraňování.

V roce 2024 firma vyprodukovala celkem 1576,76 t odpadu, z toho 1443,82 t tvoří struska a popílek z obou kotelen. Podíl škváry a strusky činí 91,57 %; železo a ocel 8,06 %; hliník 0,02 %; směsné obaly 0,08 %; směsný komunální odpad 0,15 %; beton 0,03 % z celkového objemu odpadů. Zbylých 0,09 % z celkového objemu odpadu tvořil tříděný odpad (sklo, papír a lepenka a plasty). Společnost postupovala pro nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou. Hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2024 bylo podáno v řádném termínu do systému ISPOP.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami společnost postupuje podle platných zákonů o vodách a o vodovodech a kanalizacích. Pro technologické účely je používaná voda z řádu. Množství odebrané vody je závislé na spotřebě upravené vody pro doplňování do soustavy a spotřebě vody na chlazení a skrápění popelovin. Celkem se z řádu za rok 2024 odebralo 2853 $m^3$ vody, z toho bylo do horkovodního systému doplněno 1769 $m^3$, na skrápění popelovin a jinou technologickou spotřebu bylo z celkového množství odebráno 754,90 $m^3$ a pro sociální účely 329,1 $m^3$.

Z celkového odebraného množství za rok 2024 bylo pro doplňování horkovodního systému použito 62,01 %, pro technologickou činnost včetně skrápění popelovin 26,46 % a pro sociální účely 11,53 % z celkového množství odebrané pitné vody.

Odpadní vody ze sociálních zařízení jsou svedeny do jímky na splaškové vody, voda z technologických zařízení do jímky pro technologické vody. Protože v dosahu areálu Žatecké teplárenské, a.s. není kanalizace, jsou jímky pravidelně vyváženy do čistírny odpadních vod Severočeských vodovodů a kanalizací v Žatci k likvidaci. V roce 2024 bylo odvezeno k likvidaci 378,38 t odpadní vody.

## ROZVOJ ZÁKAZNICKÉ SÍTĚ

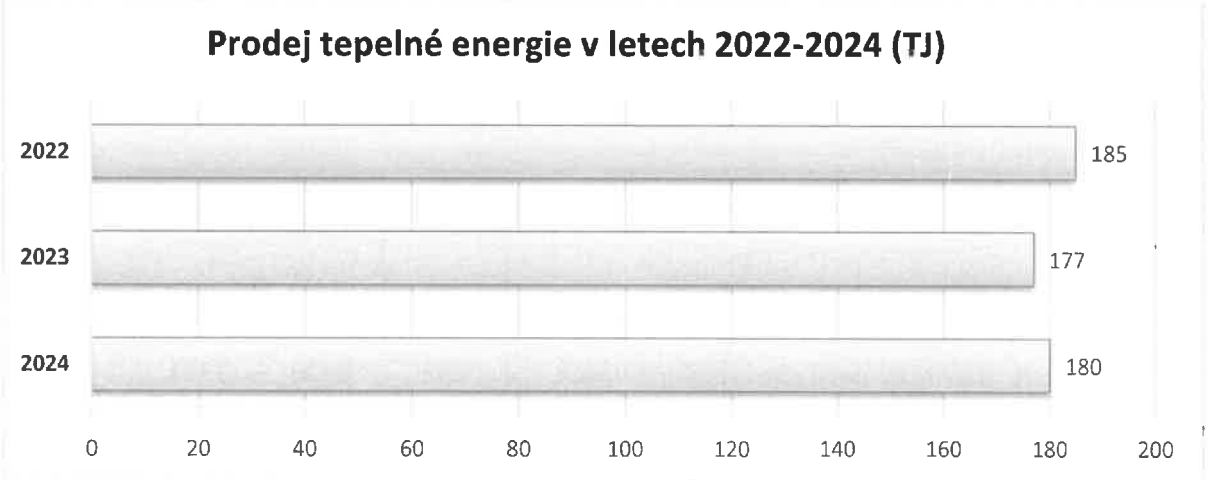
Žatecká teplárenská, a.s. pokračovala v roce 2024 v připojování nových odběrných míst. Připojeni byli celkem tři noví odběratelé a u dvou stávajících bylo rozšířeno připojení o čtyři odběrná místa. Celkem jsme tedy připojili sedm nových odběrných míst. Společnost pokračovala ve spolupráci s majiteli objektů, developery, stavebníky, městem Žatec a krajským úřadem tak, aby i do budoucna zákazníci Žatecké teplárenské, a.s. přibývali.

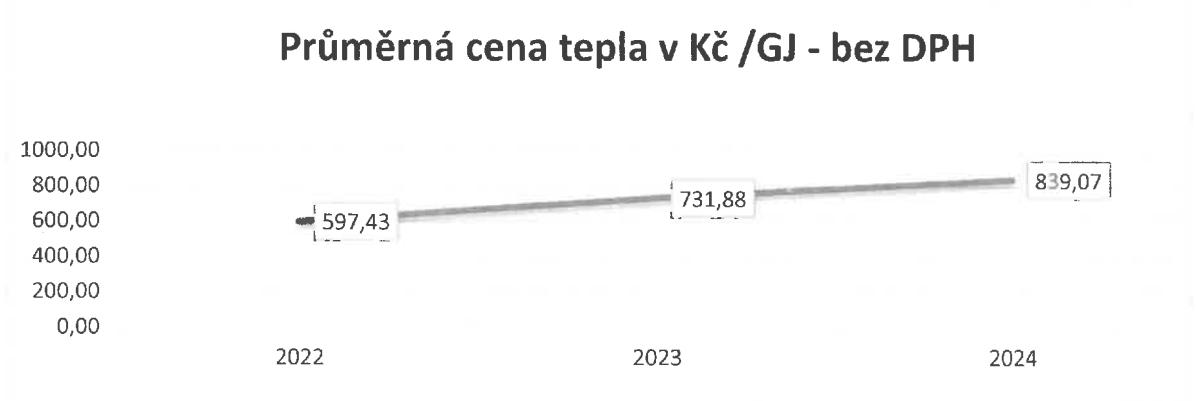
| | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Počet nových odběrných míst | 2 | 4 | 7 |
| Množství GJ/rok na nově připojených místech | 252 | 1820 | 2393 |

Žatecká teplárenská, a.s. vyrábí tepelnou energii v centrální teplárně Perč. Pomocí primární horkovodní sítě s 301 předávacími stanicemi a třemi sekundárními rozvody zásobovala společnost celkem 319 odběratelů města Žatce na 375 odběrných místech.

V roce 2024 vyrobila Žatecká teplárenská, a.s. 65,14 GWh tepelné a elektrické energie. Odběratelům tepla bylo celkem prodáno 180 TJ tepla.

Nižší prodej tepla oproti plánu byl ovlivněn úsporami spotřebitelů a průměrně klimaticky teplejším rokem přibližně o 6,6 %.



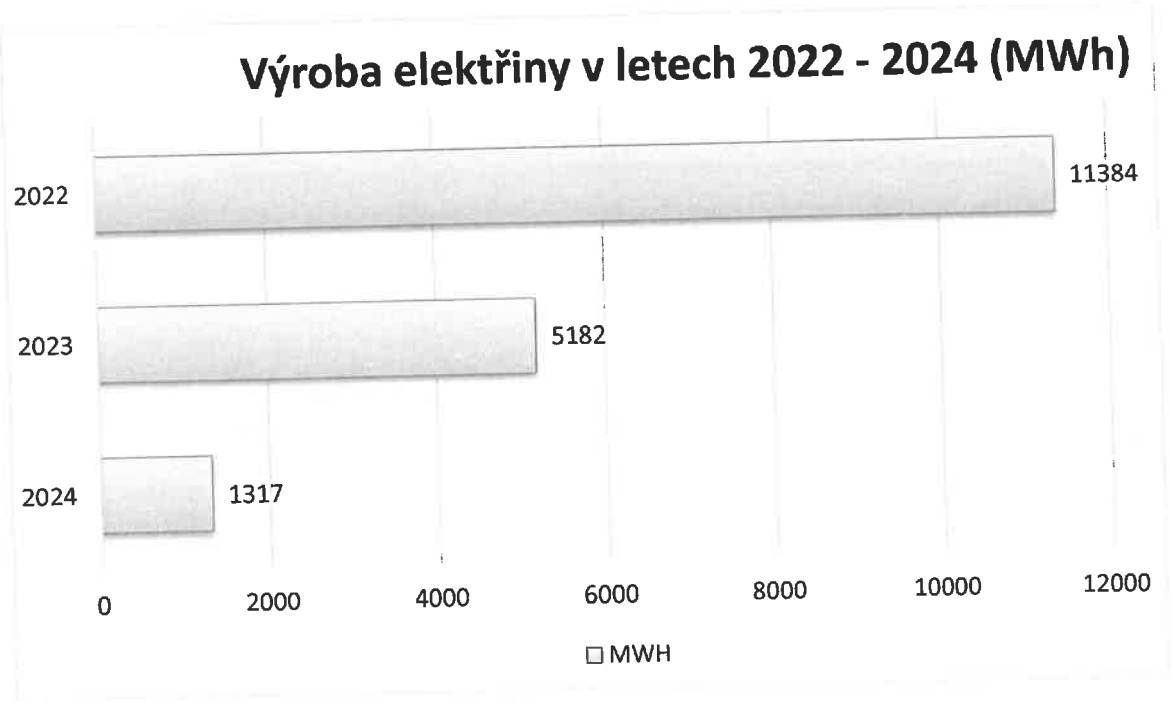




*Postupný nárůst ceny tepla reflektuje aktuální situaci v energetice a je dán nárůstem nákladů na provoz, legislativně vynucenými investičními náklady a zrušením státní podpory pro obnovitelné zdroje.*

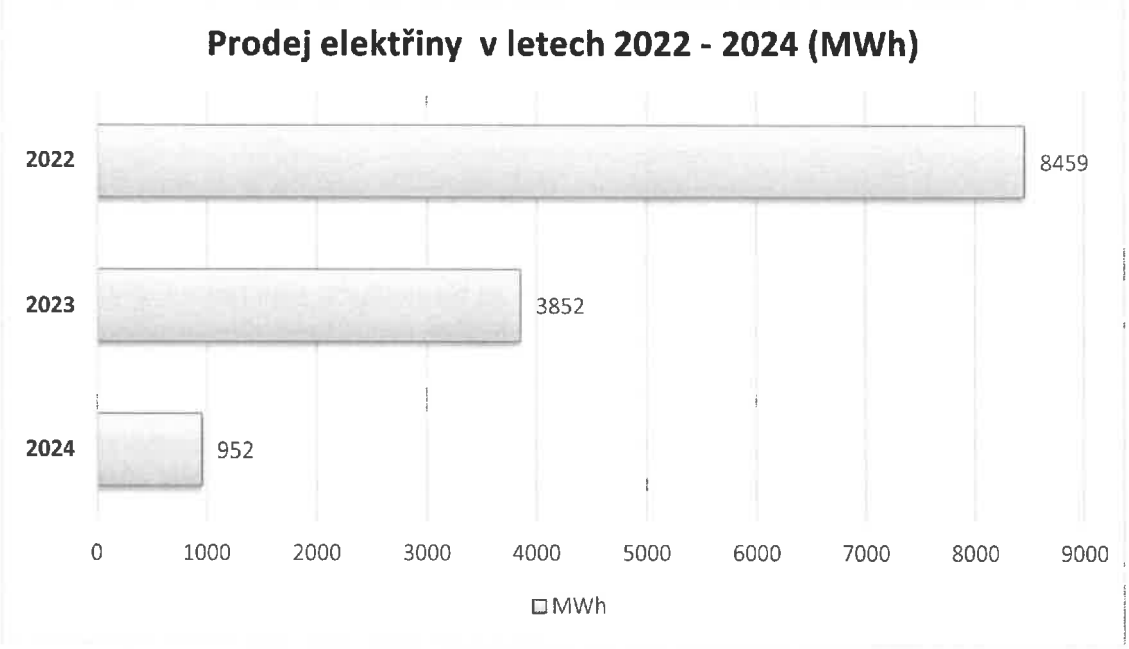
## VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Elektrická energie je ve společnosti vyráběna na generátoru připojeném k jedno tělesové turbíně, která je zařazena v oběhu ORC od firmy Turboden. Zdrojem tepla pro ORC cyklus je biomasový kotel výrobce Kohlbach. Koncem měsíce května 2023 došlo k havárii na biomasovém kotli zařízení ORC a tím také k přerušení výroby elektrické energie. Po kompletní výměně technologie biomasového kotle došlo koncem listopadu 2024 k opětovnému najetí provozu ORC.

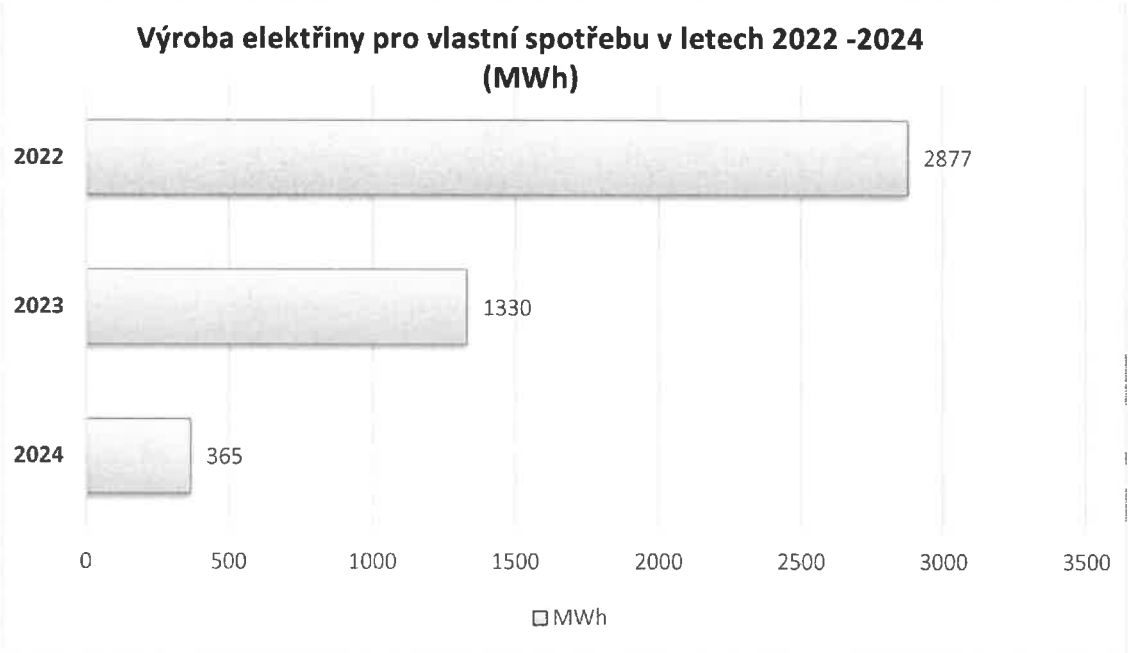
Tato havárie byla nahlášena jako pojistná událost a v průběhu obnovy byly poskytnuty ze strany pojišťovny zálohové platby. K zajištění finančních prostředků nad rámec přijatých záloh společnost čerpala z, k tomuto určenému, úvěru. Jednání s pojišťovnou pokračují i v roce 2025.




*V roce 2024 poklesla výroba elektrické energie oproti předchozím letem z důvodu dlouhodobého odstavení provozu biomasové kotelny s ORC po havárii biomasového kotle v roce 2023.*




*Nižší prodej elektřiny je úměrný snížené výrobě na generátoru viz uvedené důvody výše. Ušlý zisk z prodeje elektřiny po dobu jednoho roku od škodní události byl pokryt pojistným plnění.*




*Technologická a vlastní spotřeba elektrické energie vyrobená z vlastních zdrojů je ve srovnání s předchozími roky nižší viz uvedené důvody u grafů výše.*

## VÝROBNÍ A ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ

**Výrobní zdroje Žatecké teplárenské, a.s.**

| Centrální výtopna Perč | | |
|---|---|---|
| **Výrobní zařízení** | **Výkon** | **Celkový výkon** |
| **Horkovodní Kotel K1 s prvky fluidní techniky na směs uhlí a biomasy** | 5 $MW_t$ | 35,48 $MW_t$ |
| **Horkovodní Kotel K2 s prvky fluidní techniky na směs uhlí a biomasy** | 10 $MW_t$ | |
| **Horkovodní Kotel K3 roštový uhelný + biomasový** | 13,63 $MW_t$ | |
| **Teplovodní Kotel K4 Termo-olejový na biomasu** | 7,85 $MW_t$ | |
| **Teplovodní spalinový výměník** | 1 MWt | |
| **ORC Turbína** | 2,1 $MW_e$ | 2,1 $MW_e$ |

Soustava centrálního zásobování teplem byla celý rok provozována tak, že většina odstavení byla plánována.

## SYSTÉM MANAGEMENTU

Žatecká teplárenská, a.s. zavedla a v roce 2024 obnovila Systém řízení jakosti (Quality Management System, dále jen QMS) v oboru "Příjem, skladování a analýza dřevní štěpky" dle požadavků normy ČSN EN ISO 9001:2016 Používání systému managementu kvality podává zákazníkům a jiným zainteresovaným stranám informaci, jak společnost v daném oboru plní požadavky na zajišťování kvality prováděných činností. Dodávky energie posuzují naši zákazníci zejména podle přiměřené ceny a příjem, skladování a analýza nakupovaného paliva k tomu přispívá nemalou měrou, neboť kvalitní palivo se příznivě projeví i na výsledné účinnosti kotle.

Ve společnosti je v rámci QMS stanoven proces nakupování paliva, kterým je zejména biomasa a uhlí. Tím je zabezpečeno, že nakupovaný produkt vyhovuje nejenom specifikovaným požadavkům na nakupování, ale i požadavkům nákupu ostatních surovin a pomocných látek používaných v rámci příjmu tohoto paliva, včetně poskytovaných služeb (jedná se zejména o nákup technických materiálů, náhradních dílů a měřidel), investic (nehmotných vstupů) majících vliv na výslednou kvalitu paliva a jeho přeměnu v teplo. V rámci QMS je stanoven a využíván proces hodnocení a výběru dodavatele podle jejich schopnosti dodávat produkt v souladu s našimi požadavky. Každý dodavatel je pečlivě vybírán a následně i hodnocen tak, aby kvalita dodávek měla vzestupnou úroveň.

Zejména jsou stanoveny a uplatňovány kontrolní mechanismy k zajištění řádného vstupu nakupované suroviny. Jedná se o vstupní, mezioperační a výstupní kontrolu. Ověřování nakupovaného materiálu je prováděno jednak vážením vstupní suroviny, jednak vizuálním posouzením jejího složení/struktury a nezbytnými měřeními, které se provádí z odebraných vzorků každé dodávky. Teprve pokud vyhoví všem požadavkům, může být převzata surovina do příjmu. Díky uplatňování těchto kontrolních mechanismů bylo za poslední rok identifikováno a následně uplatněno sedm reklamací na dodávky s vyšší než přípustnou vlhkostí, nebo popelovin.

**Porovnání některých zajímavých parametrů výsledků hospodaření Žatecké teplárenské, a.s. v letech 2022–2024**

| | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **teplo dodané do CZT (TJ)** | 233 | 223 | 230 |
| - ORC biomasa do CZT (TJ) | 176 | 88 | 25 |
| - uhelná kotelna do CZT (TJ) | 57 | 135 | 205 |
| **prodané teplo (TJ)** | 186 | 177 | 180 |
| ztráty v sítích v % | 20,06 | 20,63 | 21,60 |
| **vyrobená elektřina (MWh)** | 11 384 | 5 182 | 1 317 |
| **prodaná elektřina (MWh)** | 8 459 | 3 852 | 952 |
| **prodej povolenek (t)** | **0** | **0** | **0** |
| **celkové náklady (tis. Kč) bez daně z příjmů** | **135 100** | **158 136** | **370 387*** |
| - spotřeba uhlí (tis. Kč) | 4 236 | 9 783 | 20 006 |
| - spotřeba ELTO (tis. Kč) | 123 | 298 | 550 |
| - spotřeba dřevních pelet (tis. Kč) | 3 127 | 6 536 | 2 972 |
| - spotřeba štěpky (tis. Kč) | 41 025 | 30 366 | 17 411 |
| - spotřeba elektřiny (tis. Kč) | 2 927 | 3 826 | 10 534 |
| **celkové výnosy (tis. Kč)** | **155 158** | **190 109** | **390 435**** |
| - tržby za prodej tepla (tis. Kč) | 110 768 | 129 823 | 150 901 |
| - tržby za prodej el. (tis. Kč) | 31 441 | 27 475 | 6 098 |
| - dotace na teplo z ORC (tis. Kč) | 0 | 0 | 0 |
| - tržby za prodej povolenek (tis. Kč) | 0 | 0 | 0 |

**V roce 2024 jsou do celkových nákladů zahrnuty mimořádné náklady na obnovu Perče II ve výši 203 mKč*

***V roce 2024 jsou do celkových výnosů zahrnuty mimořádné výnosy z pojistného plnění ve výši 197 mKč.*

## Zjednodušená rozvaha (v tis. Kč)

| Název | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **AKTIVA CELKEM** | **454 741** | **538 269** | **665 006** |
| Stálá aktiva | 364 271 | 350 270 | 382 750 |
| Oběžná aktiva | 89 308 | 187 274 | 279 871 |
| **PASIVA CELKEM** | **454 741** | **538 269** | **665 006** |
| **VLASTNÍ KAPITÁL** | **356 009** | **374 506** | **386 689** |
| - Základní kapitál | 160 588 | 160 588 | 160 588 |
| - Kapitálové fondy | 3 420 | 3 420 | 3 420 |
| - Fondy ze zisku | 8 109 | 8 124 | 609 |
| - HV minulých let | 167 268 | 180 442 | 206 335 |
| - HV aktuálního roku | 16 624 | 21 932 | 15 737 |
| **CIZÍ ZDROJE** | **95 650** | **161 491** | **272 761** |
| **- Dlouhodobé závazky** | **66 676** | **65 331** | **148 304** |
| Odložený daňový závazek | 39 765 | 42 682 | 41 507 |
| Závazky k úvěrovým institucím | 26 708 | 22 598 | 106 797 |
| **- Krátkodobé závazky** | **28 243** | **95 367** | **123 230** |
| Závazky k úvěrovým institucím | 4 108 | 4 109 | - |

### SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po skončení roku 2024 se neodehrála žádná událost, která by měla vliv na vnímání údajů roku 2024.

### INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJI

V hospodářském roce 2024 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

### INFORMACE O POBOČKÁCH NEBO ČÁSTECH OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

### INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍ PODÍLŮ

Společnost v roce 2024 nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

### POUŽITÍ FINANČNÍCH INSTRUMENTŮ

Společnost nevyužívá finanční instrumenty.

### OVLÁDACÍ VZTAHY

Společnost zpracuje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a bude součástí této výroční zprávy.

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva představenstva společnosti Žatecká teplárenská, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2024, tedy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle Zákona č.90/2012Sb. § 82 a ve znění navazujících právních předpisů.

Naše společnost je jednou ze společností, vlastněnou městem Žatec, zabezpečující služby pro občany města. Žatecká teplárenská a.s. zabezpečuje rozvod a distribuci tepla a teplé vody pro obyvatele napojených objektů v Žatci. Město Žatec řídí a kontroluje činnost společnosti prostřednictvím Představenstva ŽTAS a Dozorčí rady, které jsou jmenované Radou města a schválené zastupitelstvem města Žatec. Představenstvo schvaluje a řídí celý chod společnosti v úzké spolupráci s vedením společnosti, které každý měsíc připravuje report výsledků hospodaření za uplynulé období a představenstvo schvaluje další kroky společnosti.

Žatecká teplárenská a.s. neshledává žádné nevýhody v ovládání svého chodu ovládající osobou a nespatřuje ani žádné riziko, které by jí mělo z toho vztahu vyplynout.

V roce 2024 ani 2025 neproběhlo žádné jednání, na kterém by ovládající osoba požadovala jakoukoliv manipulaci s obchodím majetkem společnosti ve svůj prospěch.

**Ovládaná osoba:** Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo: čp. 3149, Žatec, PSČ: 438 01

IČ: 646 50 871

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem oddíl B, vložka č. 794 v Ústí nad Labem

**Ovládající osoba:** Město Žatec

Sídlo: Náměstí Svobody čp. 1, Žatec, PSČ :438 24

IČ: 002 65 781

Město Žatec jako ovládající osoba je majoritním, stoprocentním, vlastníkem Žatecké teplárenské, a.s.

Město Žatec jako ovládající osoba je dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. b2 písmeno e) ve znění pozdějších změn a doplňků kromě toho zřizovatelem řady příspěvkových organizací, které jsou napojeny na jeho rozpočet a jsou samostatnými právními subjekty.

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
Auditorské oprávnění číslo 469

**Jedná se o tyto organizace:**

- Technické služby Žatec
- Ústavy sociální péče v Žatci
- Kamarád – LORM
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- 5 Základních škol v Žatci
- 8 Mateřských škol v Žatci
- Základní umělecká škola

Ostatní příspěvkové organizace města:

- Městská knihovna Žatec
- Městské divadlo Žatec
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Město Žatec je také jako ovládající osoba dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst.2 písmeno f) ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizovatelem Nemocnice Žatec, o.p.s. a Technické správy města Žatec, s.r.o. Jedná se o samostatně hospodařící jednotky.

Smluvní vztahy uzavřené a revidované v účetním období roku 2024:

A) S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

A1) smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská, a.s má dlouhodobě uzavřenou Kupní smlouvu na dodávku tepla a teplé užitkové vody pro správní objekty Města Žatec, která byla v roce 2024 beze změn.

A2) ostatní smlouvy

Žatecká teplárenská, a.s. uzavřela s ovládající osobou Městem Žatec v roce 2024 tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti objekt 856 ul Příkrá

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti objekt 1354 Studentská ul.
- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti objekt 770 Kovářská
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 05.05.2022 Přeložka části zařízení pro rozvod tepla v areálu klášter Kapucín v Žatci
- smlouva o zřízení věcného břemene p. p. č.6993/5 a p. p. č. 5596/1
- smlouva o Služebnost IS Kapucín 2024

B) S PROPOJENÝMI OSOBAMI

B1) Smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody – pokračující

Žatecká teplárenská, akciová společnost má uzavřeny Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody s těmito subjekty:

- Technická správa města Žatec, s.r.o.
- Nemocnice Žatec, o.p.s.
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Základní a mateřské školy v Žatci
- Základní umělecká škola v Žatci
- Městské divadlo Žatec
- Městská knihovna Žatec
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Dále má Žatecká teplárenská, a.s. uzavřeny se dvěma soukromými realitními kancelářemi kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV pro bytový fond v majetku Města Žatce, který tyto realitní kanceláře spravují na základě své vlastní smlouvy s Městem.

B2) ostatní smlouvy

V roce 2024 byly uzavřeny dvě smlouvy mezi Městským divadlem Žatec a Žateckou teplárenskou, a.s. smlouva o propagaci na plánovaných akcích v Žatci. Jednalo se o 67. dočesnou a Advent v Žatci 2024.

Všechny uvedené smlouvy uzavřené Žateckou teplárenskou, a.s. jak s ovládající osobou Městem Žatec, tak i s ostatními rovněž ovládanými osobami jsou standardní a byly uzavřeny za

obvyklých podmínek. Jedná se o smlouvy vzájemně výhodné a společnosti Žatecká teplárenská, a.s. proto nevznikla jejich plněním žádná újma. Jiné smlouvy nebyly uzavřeny.

Mezi propojenými osobami nebyla ani učiněna žádná další opatření a právní úkony.

V Žatci, dne 02.06.2025

Štěpán Kuna – předseda představenstva

Ing. Radim Laibl – člen představenstva

RNDr. Pintr Ph.D.– člen představenstva

PŘÍLOHY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2024
- Rozvaha ke dni 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2024
- Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2024

# Zpráva

**nezávislého auditora**

k ověření účetní závěrky za rok 2024

**společnosti**

## Žatecká teplárenská, a.s.

se sídlem

**č.p. 3149, Žatec**

PSČ: **43801**

IČ: **64650871**

**PKM AUDIT Consulting s.r.o.**
Auditorské oprávnění č. 454
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1
Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek
zapsaný v seznamu auditorů
Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

# Obsah

## Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky
- Výrok auditora
- Základ pro výrok

Jiné skutečnosti

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

## Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvu společnosti **Žatecká teplárenská, a.s.**

## VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Žatecká teplárenská, a.s. *(„Společnost")* sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

**Výrok zní**

# BEZ VÝHRAD

## ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit *(ISA)*, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném *(materiálním)* nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně *(materiálně)* nesprávné. Také posuzujme, zda ostatní informace byly ve všech významných *(materiálních)* ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti *(materiality)*, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných *(materiálních)* ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné *(materiální)* věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné *(materiální)* věcné nesprávnosti nezjistili.

## ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné *(materiální)* nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

## ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou *(materiální)* nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou *(materiální)* nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné *(materiální)*, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné *(materiální)* nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou *(materiální)* nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné *(materiální)* nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná *(materiální)* nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná *(materiální)* nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

**Ing. Luboš Marek**

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: **25.6.2025**

(Podpis auditora)

(Razítko)

## Rozdělovník

- 1x příjemce **Žatecká teplárenská, a.s.**
- 1x zpracovatel auditor – **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti Žatecká teplárenská, a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti.

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

# Rozvaha aktuální v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

| IČO |
|---|
| 64650871 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Žatecká teplárenská, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Žatec 3149**

**Žatec**

**438 01**

**Česká republika**

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| a | b | c | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 1 133 750 | -468 744 | 665 006 | 538 269 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 849 618 | -466 868 | 382 750 | 350 270 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 3 129 | -1 994 | 1 135 | 13 042 |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 005 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 2 603 | -1 994 | 609 | 538 |
| B.I.2.1. | Software | 007 | 2 603 | -1 994 | 609 | 538 |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 009 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 197 | | 197 | 12 324 |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 329 | | 329 | 180 |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 329 | | 329 | 180 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 846 489 | -464 874 | 381 615 | 337 228 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 349 881 | -195 542 | 154 339 | 132 418 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 10 161 | | 10 161 | 10 161 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 339 720 | -195 542 | 144 178 | 122 257 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 427 753 | -269 332 | 158 421 | 195 004 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | 68 855 | | 68 855 | 9 806 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 68 855 | | 68 855 | 9 806 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | | | | |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
auditorské oprávnění číslo 463

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 281 747 | -1 876 | 279 871 | 187 274 |
| C.I. | Zásoby | 038 | 5 994 | | 5 994 | 8 680 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 5 994 | | 5 994 | 8 680 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 041 | | | | |
| C.I.3.1. | Výrobky | 042 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 043 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 109 815 | -1 876 | 107 939 | 70 060 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | | | | |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| C.II.1.5.3 | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 109 815 | -1 876 | 107 939 | 70 060 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 10 317 | -1 876 | 8 441 | 3 979 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 99 498 | | 99 498 | 66 081 |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky | 064 | 726 | | 726 | 581 |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 1 829 | | 1 829 | 41 818 |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní | 066 | | | | 23 500 |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky | 067 | 96 943 | | 96 943 | 182 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek | 072 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 075 | 165 938 | | 165 938 | 108 534 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 31 | | 31 | 7 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 165 907 | | 165 907 | 108 527 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 078 | 2 385 | | 2 385 | 725 |
| D.1. | Náklady příštích období | 079 | 2 385 | | 2 385 | 725 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 080 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 081 | | | | |

Ing. Luboš MAREK
auditor
auditorské oprávnění číslo 469

| Označení<br>a | TEXT<br>b | Číslo řádku<br>c | Stav v běžném účetním období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|---|---|---|---|---|
| | PASIVA CELKEM | 082 | **665 006** | **538 269** |
| A. | Vlastní kapitál | 083 | **386 689** | **374 506** |
| A.I. | Základní kapitál | 084 | **160 588** | **160 588** |
| A.I.1. | Základní kapitál | 085 | **160 588** | **160 588** |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 086 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 087 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 088 | **3 420** | **3 420** |
| A.II.1. | Ážio | 089 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 090 | **3 420** | **3 420** |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 091 | **3 420** | **3 420** |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 092 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 094 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 095 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | 096 | **609** | **8 124** |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 097 | | **7 560** |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 098 | **609** | **564** |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 099 | **206 335** | **180 442** |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100 | **206 335** | **177 326** |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 101 | | **3 116** |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 102 | **15 737** | **21 932** |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 103 | | |
| B.+C. | Cizí zdroje | 104 | **272 761** | **161 491** |
| B. | Rezervy | 105 | **1 227** | **793** |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 106 | **1 227** | **793** |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 107 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 108 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 109 | | |
| C. | Závazky | 110 | **271 534** | **160 698** |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 111 | **148 304** | **65 331** |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 112 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 113 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 114 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 116 | **106 797** | **22 598** |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 117 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 118 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 119 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 120 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 121 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 122 | **41 507** | **42 682** |

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
auditorské oprávnění číslo 469

| Označení<br>a | TEXT<br>b | Číslo řádku<br>c | Stav v běžném účetním období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|---|---|---|---|---|
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 123 | | **51** |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 124 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 125 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 126 | | **51** |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 127 | **123 230** | **95 367** |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 128 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 129 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 130 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 131 | | **4 109** |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 132 | **46** | **60 329** |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 133 | **113 301** | **9 568** |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 134 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 135 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 136 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 137 | **9 883** | **21 361** |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 138 | **60** | **76** |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 139 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 140 | **2 650** | **2 361** |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 141 | **1 579** | **1 400** |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 142 | **2 448** | **15 597** |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 143 | **1 322** | **1 844** |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 144 | **1 824** | **83** |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 148 | **5 556** | **2 272** |
| D.1. | Výdaje příštích období | 149 | **5 556** | **2 272** |
| D.2. | Výnosy příštích období | 150 | | |

| Sestaveno dne: | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
|---|---|
| 02.06.2025 | |
| Právní forma účetní jednotky<br>a.s. | Předmět podnikání |

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
auditorské oprávnění číslo 469

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

# Výkaz zisku a ztráty aktuální v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

| IČ |
|---|
| 64650871 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
**Žatecká teplárenská, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
**Žatec 3149**
**Žatec**
**438 01**
**Česká republika**

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období běžném 1 | minulém 2 |
|---|---|---|---|---|
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 159 100 | 159 862 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 279 597 | 79 755 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | | |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 57 251 | 55 052 |
| A.3. | Služby | 06 | 222 346 | 24 703 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | | |
| C. | Aktivace (-) | 08 | -40 | |
| D. | Osobní náklady | 09 | 35 225 | 32 040 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 25 568 | 23 314 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 9 657 | 8 726 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 8 640 | 7 870 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | 1 017 | 856 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 31 673 | 32 260 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 31 673 | 32 260 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 31 673 | 32 260 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 227 199 | 26 886 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 28 | 13 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 701 | 29 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 226 470 | 26 844 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 21 810 | 11 848 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | | |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | 2 317 | 213 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 434 | 62 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 19 059 | 11 573 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 18 034 | 30 845 |

Ing. Luboš MAREK KA ČR auditorské auditor 469

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období běžném 1 | minulém 2 |
|---|---|---|---|---|
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | | |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 35 | | |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda | 36 | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | **3 345** | **3 325** |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | | |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | **3 345** | **3 325** |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | **1 378** | **2 149** |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | **1 378** | **2 149** |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | **791** | **36** |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | **744** | **84** |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | **2 014** | **1 128** |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | **20 048** | **31 973** |
| L. | Daň z příjmů | 50 | **4 311** | **10 041** |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | **5 486** | **7 124** |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | **-1 175** | **2 917** |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | **15 737** | **21 932** |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | **15 737** | **21 932** |
| * | Čistý obrat za účetní období | 56 | **159 100** | |

Pozn:

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne:<br>02.06.2025 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky<br>a.s. | Předmět podnikání |

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
auditorské oprávnění číslo 469

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**
**od 1.1.2024 do 31.12.2024**
**tis. Kč**

| sl. | Položka | řádek rozvahy | počáteční zůstatek | zvýšení | snížení | konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku | účet 411 | 160 588 | 0 | 0 | 160 588 |
| B | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku | účet 419 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C | Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL | 085 | 160 588 | 0 | 0 | 160 588 |
| D | Vlastní podíly | 086 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E | Změny základního kapitálu | 087 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F | ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I. ) | 084 | 160 588 | 0 | 0 | 160 588 |
| G | Ážio | 089 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H | Ostatní kapitálové fondy | 091 | 3 420 | 0 | 0 | 3 420 |
| I | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 092-095 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J | KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.) | 090 | 3 420 | 0 | 0 | 3 420 |
| K | Ostatní rezervní fondy | 097 | 7 560 | 0 | 7 560 | 0 |
| L | Statutární a ostatní fondy | 094 | 564 | 45 | 0 | 609 |
| M | FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.) | 092 | 8 124 | 45 | 7 560 | 609 |
| N | Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let | 100 | 177 326 | 29 009 | 0 | 206 335 |
| O | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 101 | 3 116 | 0 | 3 116 | 0 |
| P | VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET | 099 | 180 442 | 29 009 | 3 116 | 206 335 |
| Q | Výsledek hospodaření běžného účetní období | 102 | 21 932 | 15 737 | 21 932 | 15 737 |
| R | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku | 103 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **S** | **CELKEM** | **x** | **374 506** | **44 791** | **32 608** | **386 689** |

*Poznámka: T = F + J + M + P + Q + R*

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2024

| | |
|---|---|
| Název společnosti: | **Žatecká teplárenská, a.s.** |
| Sídlo: | **Žatec č.p. 3149**<br>**438 01 Žatec** |
| Právní forma: | **akciová společnost** |
| IČO: | **646 50 871** |

.....
Štěpán Kuna, předseda představenstva

.....
Ing. Radim Laibl, člen představenstva

.....
RNDr. Pavel Pintr Ph.D., člen představenstva

Ing. Luboš MAREK
KA ČR
auditor
auditorské oprávnění číslo 489

Žatecká teplárenská, a. s.

# OBSAH


**1. OBECNÉ ÚDAJE ..... 4**

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI ..... 4
1.2. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI ..... 5

**2. ÚČETNÍ METODY ..... 6**

2.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK ..... 6
*2.1.1. Povolenky na emise ..... 7*
2.2. ZÁSOBY ..... 7
2.3. POHLEDÁVKY ..... 7
2.4. ZÁVAZKY ..... 7
2.5. ÚVĚRY ..... 7
2.6. REZERVY ..... 8
2.7. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU ..... 8
2.8. FINANČNÍ LEASING ..... 8
2.9. DANĚ ..... 8
*2.9.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku ..... 8*
*2.9.2. Splatná daň ..... 8*
*2.9.3. Odložená daň ..... 8*
2.10. SNÍŽENÍ HODNOTY ..... 9
2.11. VÝPŮJČNÍ NÁKLADY ..... 9
2.12. STÁTNÍ DOTACE ..... 9
2.13. VÝNOSY ..... 9
2.14. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) ..... 10
2.15. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM) ..... 10
*2.15.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem ..... 11*
2.16. MAJETEK NAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO LEASING ..... 12
*2.16.1. Finanční leasing s následnou koupí najaté věci ..... 12*
*2.16.2. Podíly – ovládaná osoba ..... 12*
*2.16.3. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem ..... 12*
2.17. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY ..... 12
2.18. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV ..... 14
2.19. REZERVY ..... 14
2.20. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY ..... 14
*2.20.1. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem ..... 14*
2.21. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY ..... 15
*2.21.1. Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ..... 15*
*2.21.2. Krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem ..... 15*
2.22. BANKOVNÍ ÚVĚRY ..... 15
2.23. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV ..... 16
2.24. ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ ..... 16
2.25. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI ..... 16
2.26. SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE ..... 16
2.27. SLUŽBY ..... 17
2.28. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY ..... 17
2.29. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY ..... 18
*2.29.1. Tržby z prodaného majetku ..... 18*
*2.29.2. Dotace ..... 18*
*2.29.3. Jiné provozní výnosy ..... 19*
*2.29.4. Jiné provozní náklady ..... 19*
2.30. VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU – PODÍLY ..... 19
*2.30.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba ..... 19*
*2.30.2. Ostatní výnosy z podílů ..... 19*
*2.30.3. Výnosové úroky a podobné výnosy ..... 20*
*2.30.4. Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba ..... 20*

*2.30.5. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy* ..... *20*
2.31. ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI ..... 20
2.32. NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY ..... 20
*2.32.1. Nákladové úroky a podobné náklady* ..... *20*
*2.32.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady* ..... *20*
2.33. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY ..... 21
2.34. OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY ..... 21
2.35. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY ..... 21
2.36. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE ..... 22
2.37. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY (ZOÚ §7, ODST. 3) ..... 22
2.38. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ SE STALY MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, TJ. UDÁLOSTI, KTERÉ PŘEDSTAVUJÍ NEOBVYKLÉ ZMĚNY VE STAVU AKTIV A ZÁVAZKŮ/PŘÍPADNĚ DLUHŮ V OKAMŽIKU SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A JEJICHŽ NEUVEDENÍ BY MOHLO OVLIVNITROZHODOVÁNÍ UŽIVATELŮ ÚČETNÍCH INFORMACÍ (ZOÚ, § 19, ODST. 6) ..... 23

# 1. OBECNÉ ÚDAJE

## 1.1. Založení a charakteristika společnosti

**Žatecká teplárenská, a. s.** byla založena *společenskou smlouvou* jako *akciová společnost* dne 12. ledna 1996 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ústí nad Labem dne 12. ledna 1996.

***Předmětem podnikání společnosti je:***

- výroba, rozvod, nákup a prodej tepla, teplé užitkové vody a ostatní služby s tím spojené
- výroba a prodej elektrické energie
- obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- zámečnictví
- testování, měření, analýzy a kontroly
- vodoinstalatérství, topenářství

***Společnost je držitelem těchto licencí:***

- Licence č. 320100789 na rozvod tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena na dobu neurčitou.
- Licence č. 310100788 na výrobu tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena do 16.12.2026 včetně.
- Licence č. 111015150 na výrobu elektřiny, zahájení licencované činnosti 24.6.2010, licence je udělena do 23.6.2035 včetně.
- Licence č. 121935735 na distribuci elektřiny, zahájení licencované činnosti 25.11.2019, licence je udělena na dobu neurčitou.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

| Akcionář/ Společník | % podíl na základním kapitálu |
|---|---|
| Město Žatec | 100 % |
| **Celkem** | **100 %** |

## 1.2. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2024

| Statutární orgán | Funkce | Příjmení | Jméno |
|---|---|---|---|
| Představenstvo | Předseda představenstva | Kuna | Štěpán |
| | Člen představenstva | Ing. Laibl | Radim |
| | Člen představenstva | RNDr. Pintr Ph.D. | Pavel |
| Dozorčí rada | | | |
| | Předseda dozorčí rady | Ing. Lacko | Milan |
| | Člen dozorčí rady | Vančura | Vladimír |
| | Člen dozorčí rady | Mgr. Antoni | Petr |

## 1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2024 byly provedeny některé změny v OR, jedná se o následující:

- Člen dozorčí rady zapsán Vladimír Vančura dne 15.1.2024

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.
Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni ***31.12.2024*** za ***kalendářní rok 2024***
Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku
80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku ***lineární*** metodou následujícím způsobem:

| | Metoda odpisování (lineární) | Počet let |
|---|---|---|
| Budovy | lineární | 30 |
| Výrobní stroje | lineární | 15 |
| Počítačové systémy | lineární | 5 |
| Dopravní prostředky | lineární | 5 |

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### 2.1.1. Povolenky na emise

O povolenkách na emise je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.
O „spotřebě" povolenek se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace" se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

## 2.2. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, dopravné, balné, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob, nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány v pořizovací skladové ceně.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále (je-li relevantní) na základě analýzy prodejních cen.

## 2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

**Způsob tvorby opravných položek**

Dle analýzy doby splatnosti nedobytných pohledávek – na pohledávky 180 až 365 dnů po lhůtě splatnosti je tvořena 50% opravná položka, na pohledávky více jak 365 dnů po splatnosti je tvořena 100% opravná položka. Rozhodujícím hlediskem však zůstává individuální analýza jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

## 2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

## 2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

## 2.6. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

## 2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ***České národní banky,*** platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K bilančnímu dni se přepočítávají všechny hodnoty v cizí měně kurzem ***České národní banky*** k poslednímu pracovnímu dni v dané roce.

## 2.8. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

## 2.9. Daně

### 2.9.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita ***lineární*** metoda.

### 2.9.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

### 2.9.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

## 2.10. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

## 2.11. Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

## 2.12. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

## 2.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy z prodeje výrobků a služeb se účtují v okamžiku ***uskutečnění.***

## 2.14. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|---|
| Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | - | - | - | - | - |
| Software | 2 354 | 249 | - | - | 2 603 |
| Ocenitelná práva | - | - | - | - | - |
| Goodwill | - | - | - | - | - |
| Ostatní DNM | 12 324 | 4 053 | 16 180 | | 197 |
| Poskytnuté zálohy na DNM | - | - | - | - | - |
| Nedokončený DNM | 180 | 233 | 84 | - | 329 |
| **Celkem 2024** | **14 857** | **4 536** | **16 264** | **-** | **3 129** |
| **Celkem 2023** | **11 135** | **5 593** | **1 870** | **-** | **14 858** |

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Software | 1 816 | 178 | - | - | 1 994 | - | 608 |
| Goodwill | - | - | - | - | - | - | - |
| Ostatní DNM | - | - | - | - | - | - | 197 |
| Nedokončený DNM | - | - | - | - | - | - | 329 |
| **Celkem 2024** | **1 816** | **178** | **-** | **-** | **1 994** | **-** | **1 134** |
| **Celkem 2023** | **1 292** | **524** | **-** | **-** | **1 816** | **-** | **13 041** |

## 2.15. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 10 161 | - | - | - | 10 161 |
| Stavby | 306 926 | 32 794 | - | - | 339 720 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 443 714 | - 15 961 | - | - | 427 753 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | - | | - | - | - |
| Ostatní DHM | - | - | - | - | - |
| Poskytnuté zálohy na DHM | - | - | - | - | - |
| Nedokončený DHM | 9 806 | 76 106 | 17 057 | - | 68 856 |
| **Celkem 2024** | **770 606** | **92 940** | **17 057** | **-** | **846 489** |
| **Celkem 2023** | **756 170** | **52 357** | **37 921** | **-** | **770 606** |

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pozemky | - | - | - | - | - | - | 10 161 |
| Stavby | 184 669 | 10 873 | - | - | 195 542 | - | 144 177 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 248 710 | 20 622 | - | - | 269 332 | - | 158 421 |
| Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | - | - | - | - | - | - | - |
| Ostatní DHM | - | - | - | - | - | - | - |
| Poskytnuté zálohy na DHM | - | - | - | - | - | - | - |
| Nedokončený DHM | - | - | - | - | - | - | 68 856 |
| **Celkem 2024** | **433 379** | **31 495** | **-** | **-** | **464 874** | **-** | **381 615** |
| **Celkem 2023** | **401 742** | **31 736** | **98** | **-** | **433 379** | **-** | **337 227** |

### 2.15.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

1. pozemek parc.č. st. 3990
2. pozemek parc.č. st. 3991
3. pozemek parc.č. st. 3992
4. pozemek parc.č. st. 3993
5. pozemek parc.č. 5172/6
6. pozemek parc.č. 5172/8
7. pozemek parc.č. 5172/9
8. pozemek parc.č. 5172/10

9. pozemek parc.č. 5172/11
10. budova bez čp, tech.vyb. na pozemku parc.č. St.3990
11. budova bez čp, jiná st. na pozemku parc.č. St. 3991
12. budova bez čp, jiná st. na pozemku parc.č. St. 3992
13. budova bez čp, garáž, na pozemku parc.č. St. 3993
14. blankosměnka z 12.7.2017
15. technologie biomasové kotelny a ORC cyklu – filtr pevných částic K4

## 2.16. Majetek najatý formou finančního leasing

### 2.16.1. Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

| Popis předmětu/skupiny předmětů | Datum zahájení | Doba trvání v měsících | Celková hodnota leasingu | Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2024 | Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2023 | Splatno v roce 2024 | Splatno v dalších letech |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Teleskopický manipulátor MERLO HD TF | 29.09.2018 | 60 | 2 447 | 2 447 | 2 447 | - | - |
| **Celkem** | | | 2 447 | 2 447 | 2 447 | 0 | 0 |

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

### 2.16.2. Podíly – ovládaná osoba

Žádné nejsou.

### 2.16.3. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Žádné nejsou.

## 2.17. Krátkodobé pohledávky

Stav pohledávek z obchodních vztahů k 31.12.2024 včetně opravných položek činí **8 441 tis. Kč** (k 31.12.2023 činily **3 979** tis. Kč).

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

| Rok | Kategorie | Do splatnosti | Po splatnosti | | | | | Celkem po splatnosti | Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0 - 90 dní | 91 - 180 dní | 181 – 360 dní | 1 - 2 roky | 2 a více let | | |
| 2024 | Brutto | 7 822 | 37 | - | 295 | 204 | 1 958 | 2 495 | **10 317** |
| | Opravné položky | - | - | - | - | - | - 1 876 | - 1 876 | **- 1 876** |
| | Netto | 7 822 | 37 | - | 295 | 204 | 82 | 619 | **8 441** |
| 2023 | Brutto | 3 423 | 12 | 5 | 382 | 70 | 1 963 | 2 433 | **5 855** |
| | Opravné položky | - | - | - | - | - 1 876 | | - 1 876 | **- 1 876** |
| | Netto | 3 423 | 12 | 5 | 382 | - 1 806 | 1 963 | 557 | **3 979** |

Peněžní prostředky:

(údaje v tis. Kč)

| | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Pokladna | 30 | 5 |
| Ceniny | 1 | 2 |
| **Peníze** | **31** | **7** |
| Běžné účty | 165 907 | 108 527 |
| Termínované vklady | - | - |
| **Účty v bankách** | **165 907** | **108 527** |
| **Peněžní prostředky celkem** | **165 938** | **108 534** |

## 2.18. Časové rozlišení aktiv

2024

| Popis | částka v tis. Kč |
|---|---|
| TURBODEN | 1 554 |
| Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group | 505 |
| DATASOFT, spol. s r.o. | 133 |
| PC HELP, a.s. | 100 |
| Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group | 33 |
| Radek ŽĎÁRSKÝ | 24 |
| Linde Gas a.s. | 11 |
| UNIQA pojišťovna, a.s. | 6 |
| Galileo Corporation s.r.o. | 4 |
| INISOFT Consulting s.r.o. | 3 |
| INISOFT s.r.o. | 3 |
| Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, příspěvková organizace | 2 |
| Státní fond dopravní infrastruktury | 2 |
| KOMPAKT spol. s.r.o. | 2 |
| Webglobe, s.r.o. | 1 |
| Slavia pojišťovna a.s. | 1 |
| **Celkem** | **2 385** |

## 2.19. Rezervy

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou byla zkalkulována dle aktuálního stavu nevyčerpaných hodin a hodinové sazby na dovolenou jednotlivých pracovníků.
Celková hodnota rezervy byla stanovena ve výši 1 226 tis. Kč.

## 2.20. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odložený daňový závazek.

**Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím:**

106 797 tis. Kč – investiční úvěr Komerční banky, a.s.

**Dlouhodobé závazky ke státním institucím:**

41 507 tis. Kč – odložený daňový závazek

### 2.20.1.1 Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Dlouhodobé závazky (úvěry) jsou kryty podle zástavního práva viz. Příloha 2.15.1

## 2.21. Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2024 činily 1 771 tis. Kč, respektive k 31.12.2023 činily 181 tis. Kč.

### 2.21.1.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

| Obchodní jméno společnosti | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Technická správa Města Žatec s.r.o. | - | - |
| Město Žatec | - | - |
| Mateřská škola Žatec, U jezu 2903, příspěvková organizace | - | - |
| Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci, příspěvková organizace | - | - |
| Městská knihovna Žatec, příspěvková organizace | - | - |
| Mateřská škola speciální Žatec, Studentská 1416, příspěvková organizace | - | - |
| **Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině** | **-** | - |
| *Závazky mimo skupinu* | 113 301 | 9 568 |
| **Krátkodobé závazky celkem** | **113 301** | **9 568** |

### 2.21.2. Krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Žádné nejsou.

## 2.22. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)

| Banka/ Věřitel | Měna v tis. | Zůstatek k 31.12.2024 | Zůstatek k 31.12.2023 | Forma zajištění |
|---|---|---|---|---|
| Komerční banka a.s. | Kč | 106 797 | 22 598 | zástavní právo |
| **Celkem** | **Kč** | **106 797** | **22 598** | |

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást dlouhodobých bankovních úvěrů.

## 2.23. Časové rozlišení pasiv

Časové rozlišení pasivní obsahuje faktury přijaté v roce 2025 do ekonomického systému Helios INUVIO vztahující se k roku 2024 a to v celkové výši 5 556 tis Kč.

## 2.24. Odložená daň z příjmů

Odložena daňový závazek činí k 31.12.2024 celkem 41 507 tis. Kč. V roce 2024 jsme tento závazek snížili o 1 175 tis. Kč z důvodů rozdílu účetních a daňových odpisů.

## 2.25. Výnosy z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | | | Období do 31.12.2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Tuzemské | Zahraniční | Celkem | Tuzemské | Zahraniční | Celkem |
| Prodej tepla a teplé užitkové vody | 150 901 | - | 150 901 | 129 823 | - | 129 823 |
| Prodej elektrické energie | 6 098 | - | 6 098 | 27 475 | - | 27 475 |
| Služby – zakázkové práce | 1 634 | - | 1 634 | 1 840 | - | 1 840 |
| Služby – ostatní služby | 224 | - | 224 | 479 | - | 479 |
| Služby – pronájem nebytových prostor | 243 | - | 243 | 244 | - | 244 |
| **Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem** | 159 100 | - | **159 100** | 159 862 | - | **159 862** |

## 2.26. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Spotřeba materiálu | **46 511** | **51 019** |
| Spotřeba energie | **10 740** | **4 033** |
| Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek | **0** | **0** |
| **Spotřebované materiálu a energie celkem** | **57 251** | **55 052** |

## 2.27. Služby

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Opravy a udržování * | 213 799 | 14 088 |
| Cestovné | 6 | 10 |
| Náklady na reprezentaci | 240 | 250 |
| Telefon, fax, internet | 338 | 330 |
| Výdej drobného nehmotného majetku do užívání | - | - |
| ***Nájemné/ Pachtovné*** | 544 | 534 |
| Leasing | - | 326 |
| Ostatní služby | 7 419 | 9 165 |
| **Celkem** | **222 346** | **24 703** |

*v „Opravách a udržování" je zahrnuta i cena obnovy Perč II. ve výši 203 mKč

| **Ostatní služby – významné položky – nad 100 tis.** | **(údaje v tis. Kč)** |
|---|---|
| Náklady za služby výpočetní techniky IT | 1 806 |
| Ostatní služby | 1 508 |
| Náklady na likvidaci odpadu – popeloviny | 1 502 |
| Náklady na revize a měření | 787 |
| Poradenské služby (činnost 90) - Těmín | 374 |
| Poradenské služby | 350 |
| Servisní práce ORC | 222 |
| Služby pro zajištění OBP a PO | 213 |
| Rozbory paliv, popelovin, vod a odpad | 198 |
| Stočné – likvidace fekálií | 153 |

## 2.28. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2024 a 2023 je následující:

| | 2024 | | 2023 | (údaje v tis. Kč) |
|---|---|---|---|---|
| | **Počet** | **Osobní náklady celkem** | **Počet** | **Osobní náklady celkem** |
| Management | 1,0 | 2 099 | 1,3 | 2 738 |
| THP | 9,0 | 11 960 | 9,3 | 9 604 |
| Dělníci | 26,7 | 21 167 | 27,4 | 19 699 |
| **Celkem** | **36,7** | **35 225** | **38,0** | **32 040** |

## 2.29. Ostatní provozní výnosy a náklady

### 2.29.1. Tržby z prodaného majetku

(údaje v tis. Kč)

2024

| Položka | DNM | | DHM | | Materiál | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Zůstatková cena | Prodejní cena | Zůstatková cena | Prodejní cena | Zůstatková cena | Prodejní cena |
| prodej vyřazeného majetku | - | - | - | 28 | - | - |
| prodej šrotu | | | | | 702 | 702 |
| **Celkem** | **-** | **-** | **-** | **28** | **702** | **702** |

2023

| Položka | DNM | | DHM | | Materiál | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Zůstatková cena | Prodejní cena | Zůstatková cena | Prodejní cena | Zůstatková cena | Prodejní cena |
| prodej vyřazeného majetku | - | - | - | 12 | - | - |
| prodej šrotu | | | | | 29 | 29 |
| **Celkem** | **-** | **-** | **-** | **12** | **29** | **29** |

### 2.29.2. Dotace

V letošním roce byla přijata neinvestiční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy na Vytvoření energetického společenství pro město Žatec ve výši 1 782 m Kč. Celková výše přislíbené dotace ve výši 2 970 m Kč bude doplacena v roce 2025.

*(údaje v tis. Kč)*

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Přijaté dotace na provozní účely | 1 782 | 0 |
| Přijaté dotace na investiční účely | 0 | 11 226 |
| **Celkem** | **1 782** | **11 226** |

### 2.29.3. Jiné provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

**Jiné provozní výnosy**

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | - | 992 |
| Přijaté dotace k úhradě nákladů | - | - |
| Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek | - | - |
| Vrácení – Správní soudní a jiné poplatky | 80 | - |
| Náhrady mank, škod a z pojistného plnění | 197 399 | 23 732 |
| Náhrady z pojistného plnění ztráty příjmů z elektřiny | 12 007 | |
| Ostatní provozní výnosy | 16 984 | 2 120 |
| **Celkem** | **226 470** | **26 844** |

Ostatní provozní výnosy tvoří především náhrady z pojistného plnění ve výši 197 mil. Kč a výnosy z alokovaných povolenek ve výši 16 mil. Kč s návazností na ostatní provozní náklady.

### 2.29.4. Jiné provozní náklady

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Dary | - | 10 |
| Ostatní pokuty a penále | 51 | 10 |
| Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky | - | - |
| Pojištění proti živelným pohromám | 1 535 | 748 |
| Zákl. poplatky za znečištění ovzduší | 851 | 813 |
| Manka a škody v provozní oblasti | - | - |
| Ostatní provozní náklady | 16 622 | 9 992 |
| **Celkem** | **19 059** | **11 573** |

Ostatní provozní náklady tvoří především spotřeba alokovaných povolenek ve výši 16 180 tis. Kč

## 2.30. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly

### 2.30.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba

Žádné nebyly

### 2.30.2. Ostatní výnosy z podílů

Žádné nebyly

### 2.30.3. Výnosové úroky a podobné výnosy

Žádné nebyly

### 2.30.4. Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba

Žádné nebyly

### 2.30.5. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Úroky z bankovních účtů běžných | - | 50 |
| Úroky z bankovních účtů vkladových | 3 345 | 3 275 |
| **Celkem** | **3 345** | **3 325** |

## 2.31. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti

Žádné nebyly

## 2.32. Nákladové úroky a podobné náklady

### 2.32.1. Nákladové úroky a podobné náklady

Žádné nebyly

### 2.32.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Nákladové úroky (uveďte hlavní položky) | 1 378 | 2 149 |
| Podobné náklady (uveďte hlavní položky) | 0 | 0 |
| **Celkem** | **1 378** | **2 149** |

## 2.33. Ostatní finanční výnosy

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Ostatní finanční výnosy – kurzové zisky | 791 | 36 |
| Převod finančních výnosů | - | - |
| **Celkem** | **791** | **36** |

## 2.34. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)

| | Období do 31.12.2024 | Období do 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Prodané cenné papíry a podíly | | |
| Kurzové ztráty | 680 | 19 |
| Bankovní výlohy | 64 | 65 |
| Ostatní finanční náklady | - | - |
| Převod finančních nákladů | - | - |
| **Celkem** | **744** | **84** |

## 2.35. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Naše příjmy za výrobky a služby pro spřízněné subjekty (za běžných podmínek):

(údaje v tis. Kč)

| Název subjektu | Období do 31.12.2024 vč. DPH | Období do 31.12.2023 vč. DPH |
|---|---|---|
| Domov pro seniory | 2 324 | 1 918 |
| 5 ZŠ | 11 316 | 9 610 |
| 5 MŠ | 2 070 | 1 753 |
| Základní umělecká škola | 502 | 470 |
| Regionální muzeum | 878 | 774 |
| Chrám chmele a piva | 546 | 380 |
| Technická správa Žatec | 441 | 561 |
| Nemocnice Žatec | 6 303 | 4 787 |
| Městské divadlo Žatec | 676 | 562 |
| Městská knihovna Žatec | 223 | 193 |
| Město Žatec | 9 409 | 9 853 |
| Kamarád – LORM | - | 11 |
| **Celkem** | **34 687** | **30 870** |

Naše výdaje na služby a materiál pořízený od spřízněných subjektů (za běžných podmínek):

(údaje v tis. Kč)

Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

| Název subjektu | Období do 31.12.2024 vč. DPH | Období do 31.12.2023 vč. DPH |
|---|---|---|
| JSP, s.r.o. | - | 12 |
| Město Žatec | 697 | 634 |
| Městské divadlo Žatec | 30 | 10 |
| Technická správa Žatec | 58 | 157 |
| **Celkem** | **785** | **802** |

## 2.36. Závazky neuvedené v rozvaze

*Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.*

### Vystavené záruční směnky

*Kromě bankovních směnek u bankovních úvěrů nebyly vystaveny žádné.*

### Soudní spory

V roce 2024 se společnost účastnila pokračování soudního sporu s dodavatelem dřevní štěpky, který byl zahájen již v roce 2012. Dále společnost podala žalobu na dva odběratele o pohledávku za odběr tepla.

### Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního leasingu)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv.

### Ekologické závazky

K 31.12.2024 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

## 2.37. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka v souladu s §7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví použila účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Účetní jednotka prohlašuje, že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Na základě prověření výše uvedených skutečností a všech dostupných informací společnost konstatuje, že pokles reálné hodnoty aktiv či závazků v současné době nelze reálně odhadnout, ale předpokládá, že nepřetržité trvání společnosti není ohroženo a ke zjištěným rizikům není potřeba vytvářet účetní rezervu. Z toho vyplývá, že uvedený předpoklad splňuje podmínku pro sestavení účetní závěrky a je i nadále vhodný a v současné době ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

## 2.38. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

V roce 2025 nenastaly žádné významné události.