Výroční zpráva 2008

Žatecká teplárenská, a.s.

Výroční zpráva za rok 2008

Obsah

- **Slovo předsedy představenstva**
- **Profil společnosti**

  Identifikace účetní jednotky
  Orgány a vedení společnosti a změny v jejich složení v roce 2008
  Působení a činnost společnosti
  Významné události v roce 2008

- **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti**

  Výroba a prodej tepelné energie
  Investice a plnění investičního plánu v roce 2008
  Projekt „Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatec"
  Personální a sociální politika
  Strategie a cíle společnosti
  Sponzoring

- **Návrh na rozdělení zisku**
- **Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou**
- **Přílohy**

  Zpráva dozorčí rady
  Zpráva auditora pro akcionáře společnosti
  Účetní závěrka 2008 včetně přílohy

Výroční zprávu sestavil: ing.Alena Hlávková

Žatec,19.června 2009 ředitelka společnosti

Slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

v uplynulém roce společnost intenzivně pokračovala v provádění změn, které mají zefektivnit její chod, snížit režijní náklady, optimalizovat personální obsazení a modernizovat výrobní technologie.

Zaměstnanci společnosti vyvinuli veškeré své úsilí v pracích na projektu „Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatec", a to převážně ve svém osobním volnu. Během roku byla pro tyto účely zpracována tendrová dokumentace,dokumentace pro stavební povolení, podklady pro tendr na financující banku. Nebyla zanedbána ani prezentace projektu a to jak zástupci akcionáře, tak zastupitelstvu města Žatce,prostřednictvím tisku i obyvatelům města Žatce. Na sklonku roku pak došlo ke schválení celé investice valnou hromadou a představenstvem společnosti.

Z hlediska optimalizace pracovních procesů došlo k první etapě centralizace zaměstnanců do lokality Perč, snížení počtu neefektivních zaměstnanců, snížení nákladů např. na služební vozidla, zefektivnění pracovních postupů a navýšení portfolia nabízených služeb pro odběratele o řadu dalších služeb.

Významnou investicí v tomto roce byla „Automatizace zauhlování výtopny Perč", která zlepšila pracovní podmínky zaměstnanců, zefektivnila celý proces a optimalizovala počty obsluhy.

Žatecká teplárenská, a.s. realizovala nové odběry tepla, a to v celé lokalitě města, kdy se dostavil pozitivní vliv stability ceny tepla ale i kladný ohlas realizované a plánované modernizace.

Společnost si dál udržuje stabilní a konkurence schopnou cenu tepla, která byla zvýšena pouze v průměru o 3,5%. Uplynulý rok ukončila společnost se ziskem 9 921 301,53 Kč i přes pokračující pro teplárenství nepříznivé klimatické podmínky.

Dá se konstatovat, že v roce 2008 byla veškerá činnost společnosti soustředěna na přípravu projektu „Rekonstrukce tepelného hospodářství Žatecké teplárenské, a.s.", který je souborem nejen samotné investice do nového biomasového kogeneračního ORC zdroje, tepelného přivaděče z výtopen do města Žatec a administrativního zázemí, ale i do obnovy a modernizace stávající uhelné výtopny Perč, navazujících budoucích provozních stavů v souběžném provozu výtopen, budoucích pracovních postupů, oprav dispečinku centrálního zásobování teplem, oprav kompaktních výměníkových stanic, a to zejména v oblasti měření a regulace apod.

Na tomto úsilí se zaměstnanci Žatecké teplárenské a.s., i přes neaktivní přístup ředitele společnosti, plně podíleli a závěrem jim všem patří poděkování za odvedenou práci a to i vysoce nad rámec svých pracovních náplní. Stejně tak si nesmírně vážíme svých odběratelů, kteří věří našim investičním záměrům a v uplynulém roce se na základě toho jejich řady významně rozšířily. Věřím, že po dokončení projektu „Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatec" dostane naše společnost, naši zaměstnanci a naše město moderní tepelné hospodářství, které jim zajistí spolehlivý provoz, diverzifikaci vstupních i výstupních komodit a cenově dostupné teplo.

Miroslav Legutko

předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

Název společnosti :	**Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo :	**Žatec, Svatováclavská 1020, PSČ 438 34**
IČ :	**646 50 871**
DIČ :	**CZ 646 50 871**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vl. 794

Předmět podnikání

výroba, rozvod, nákup a prodej tepla, teplé užitkové vody a ostatní služby s tím spojené
obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
zámečnictví
topenářství a vodoinstalatérství
výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení

Licence udělené Energetickým regulačním úřadem

licence č.320100789	skupina 32 rozvod tepelné energie
licence č.310100788	skupina 31 výroba tepelné energie

ROZHODNUTÍ
o změně
rozhodnutí o udělení licence

ROZHODNUTÍ
o změně
rozhodnutí o udělení licence

Struktura akcionářů

Název	Sídlo	IČ	Podíl
Město Žatec	**Náměstí Svobody čp.1, 438 01 Žatec**	**00265781**	100%

Orgány a vedení společnosti a změny v jejich složení v roce 2008

Představenstvo společnosti

Pozice		**Období ve funkci**
předseda představenstva	Jiří Černý	8.12.2006 – 21.1.2008
	Miroslav Legutko	21.1.2008 – dosud
člen představenstva	Miroslav Legutko	26.11.2007- 21.1.2008
	Mgr.Zdeňka Hamousová	21.1.2008- dosud
člen představenstva	Ing. Zdeněk Vyskočil	8.12.2006 – 31.12.2008
člen představenstva	Ing.Petr Dočkal	15.12.2008 – dosud
člen představenstva	Jana Nováková	15.12.2008 – dosud

Dozorčí rada společnosti

Pozice		**Období**
předseda dozorčí rady	Ing. Bedřich Henrych	8.12.2006 – dosud
člen dozorčí rady	Ing. Petr Šmíd	8.12.2006 – dosud
člen dozorčí rady	pan Jan Pech	8.12.2006 – dosud

Management společnosti

Pozice		**Období**
Ředitel společnosti	Ing. Jiří Fousek	1.11.2000 – 21.1.2008
	Ing. Alena Hlávková	21.1.2008 - 31.3.2008
	Ing. Martin Hanták	1.4.2008 – 15.6.2009
Náměstek ředitele pro ekonomii a obchod	Ing.Alena Hlávková	9.5.2005 – dosud
Náměstek ředitele pro výrobu a distribuci tepla	Ing. Jan Sulík	1.7.2002 – 30.6.2008

Působení společnosti

Společnost Žatecká teplárenská, a.s. se zabývá **výrobou** a **distribucí tepelné energie a souvisejícími službami** výhradně na území města Žatce. Jejími zákazníky, které společnost zásobuje teplem jsou nejen bytové a panelové domy, jak tomu bylo v předchozích letech, ale mezi **odběratele tepla** se zařadily především úřady, školy a školky. S expanzí obchodních domů a nákupních center po České republice došlo i k jejich výstavbě v Žatci a jejich napojení na tepelný rozvod společnosti.

Významnými odběrateli se staly postupně podniky, nadále pokračuje spolupráce s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Armádou ČR. V posledních letech dochází s podporou města Žatec ke vzniku nových lokalit s rodinnými domy, kde s úspěchem získáváme po zdařilých akvizicích nové odběratele.

K získávání nových odběratelů přispěla nejen přijatelná cena tepla, která se pohybuje v porovnání s cenami jiných teplárenských společností na nižší úrovni, ale i rozvíjející se škála služeb odběratelům, kdy významnou konkurenční službou je zajištění dodávky tepla dle přání a potřeb zákazníka.

Struktura odběratelů

V roce 2008 společnost vzhledem k plánované rozsáhlé rekonstrukci a výstavbě nového energetického centra na bázi ORC cyklu neinvestovala do rozšíření sítí. Svoji akviziční činnost zaměřila na vytěžení již dokončených sítí,vytipovávala vhodné objekty a zaměřila se na napojení rodinných domků v nově vznikající obytné zoně „Kamenný vrch" .

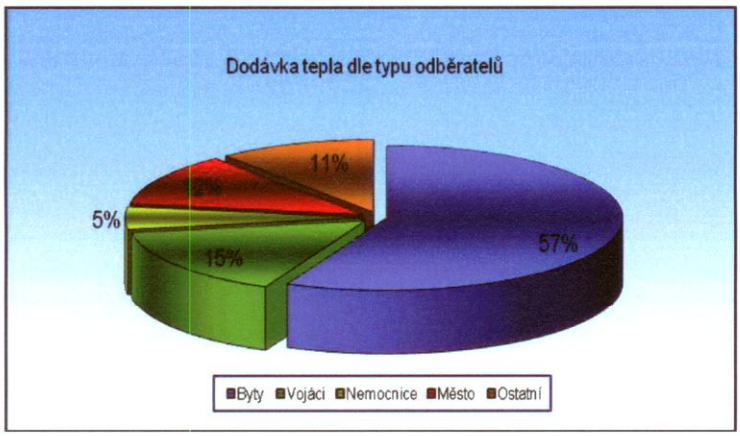
Během roku nedošlo k odpojení žádného oděratele .

Struktura odběratelů (ks) *Tab.č.1*

Název	2004	2005	2006	2007	2008
Počet odběrných míst	**136**	**152**	**159**	**172**	**179**
Z toho:					
- podniky	18	24	25	28	31
- školy,školky	14	14	14	16	16
- supermarkety	2	2	2	3	3
-armáda ČR	1	1	1	1	1
- úřady a objekty Města	14	18	19	20	20
- ostatní (bytová družstva)	87	93	98	104	108
- byty – počet	4 806	4 813	4 838	4 840	4 848

Největšími **odběrateli vyrobeného tepla** je obyvatelstvo města Žatce zastoupené bytovými družstvy, realitními kancelářemi a vlastníky bytových jednotek. Dalšími významnými a **prestižními odběrateli** je Město Žatec, Armáda ČR, Nemocnice Žatec o.p.s., Chmelařský institut,s.r.o.

Struktura odběratelů *Graf č.1*



Druhy cen tepla dle způsobu odběru

Společnost nabízí odběratelům tepla **tři způsoby odběru** ze soustavy centrálního zásobování, kdy každý způsob odběru je oceněn svou cenovou sazbou.

Sazba P - odběr z **primárního rozvodu** realizovaný přes kompaktní předávací stanici, která je ve vlastnictví majitele objektu.

Nevýhody : vyšší prvotní investice odběratele
Výhody : nejlevnější cenová sazba
vytápění objektu závisí zcela na vlastníkovi objektu
nižší investice ze strany teplárenské společnosti

Sazba VS - odběr přímo **z výměníkové stanice** určené pro více objektů nebo z kompaktní předávací stanice ve vlastnictví Žatecké teplárenské,a.s. V této sazbě je kalkulován i ohřev teplé vody.

Nevýhody : - cenová sazba za teplo je vyšší než v sazbě P
- vyšší investice ze strany teplárenské společnosti

Výhody: - možnost dohody odběratele s centrálním dispečinkem Žatecké teplárenské, a.s. na způsobu vytápění, časovém harmonogramu dodávek tepla, či topné křivce

Sazba S - odběr ze **sekundárních čtyřtrubkových rozvodů** , a to dvě trubky pro distribuci topení,dvě trubky pro ohřev teplé vody. V předešlých letech byl tento způsob distribuce aplikován při výstavbě panelových sídlišť a je zde v omezené míře dosud .

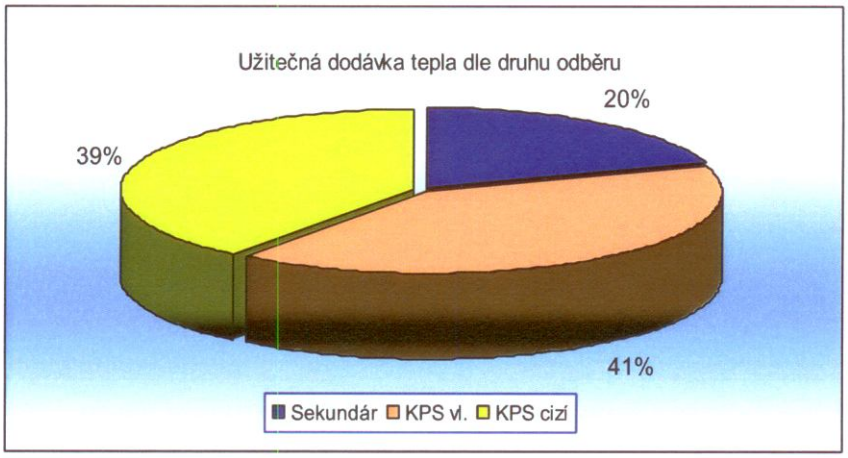
Nevýhody: - nejvyšší sazba za cenu tepla
- možnost nastavení topného režimu jen pro centrální výměníkovou stanici a tedy jednotně pro celé sídliště
- nejvyšší náklady na údržbu, nutnost každoroční odstávky

Výhody: - nulové investiční náklady odběratele

V ceně tepla S jsou zakalkulovány nejen náklady uvedených v sazbách P a VS ale i náklady na provoz a údržbu čtyřtrubkového rozvodu.

Tento způsob napojování odběratelů se již z ekonomických důvodů dále nerealizuje. V současné době je postupně nahrazován dvoutrubkovým rozvodem do kompaktních předávacích stanic v jednotlivých objektech.

Užitečná dodávka tepla *Graf.č.2*



Výroba tepla

Společnost vyrábí teplo na základě licence ERU č. 310100788 vydané dne 8.11.2001.

Výroba tepelné energie je uskutečňována ve dvou tepelných zdrojích:

- **výtopna „Perč“** se podílí jako hlavní zdroj z přibližně 98,22% na celkové produkci tepla . Jedná se tedy o hlavní zdroj spalující převážně hnědé uhlí – hruboprach a od roku 2006 i směs s dřevní štěpkou. Zdroj je umístěn v lokalitě Perč mimo území města Žatec ve vzdálenosti 1,5 km od nejbližší zástavby .

- **výtopna „Podměstí“** sloužící výhradně jako záložní zdroj v období plánovaných oprav hlavního zdroje a používaným palivem je těžký topný olej. Zdroj je umístěn na území města Žatce v sídlištní zástavbě .

Technické ukazatele zdroje

Výtopna „Perč“

1. 2 horkovodní kotle o výkonu 11,6 MW
2. 1 horkovodní kotel o výkonu 5,5 MW.

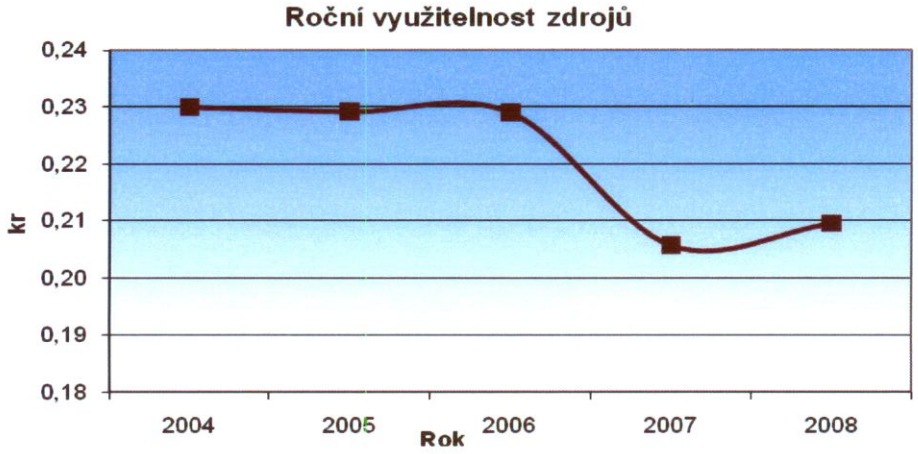
Zdroj „Podměstí“

1. funkční 3 horkovodní kotle o výkonu 2,9MW každé jednotky
2. záložní 2 horkovodní kotle

Instalovaný výkon *Tab. č. 2*

Název	Jedn.	Instalovaný výkon	Roční průměrný výkon	
			2007	2008
Celkem	MW	43,2	8,88	9,05
hlavní zdroj „Perč“	MW	28,7	9,52	9,68
záložní zdroj „Podměstí“	MW	14,5	1,79	2,01

Roční využitelnost zdrojů *Graf č.3*



* kr - koeficient roční využitelnosti = MWh (skutečně vyrobené)/ MW(instalovaný výkon)*8760 (hodiny za rok)

Struktura paliv používaných pro výrobu tepla

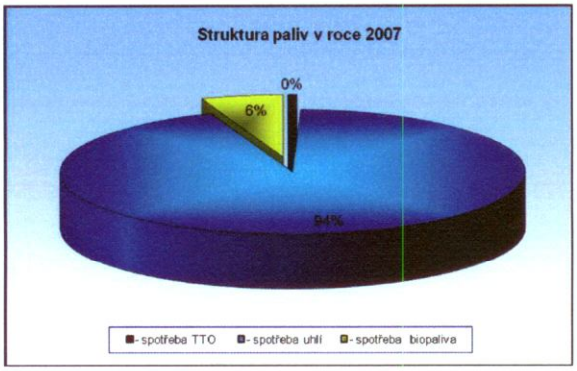
Společnost od roku 2006 používá pro výrobu tepelné energie **tři druhy paliva** :

hlavním zdroj „Perč“ - ***hnědé uhlí***
- ***dřevní štěpka***

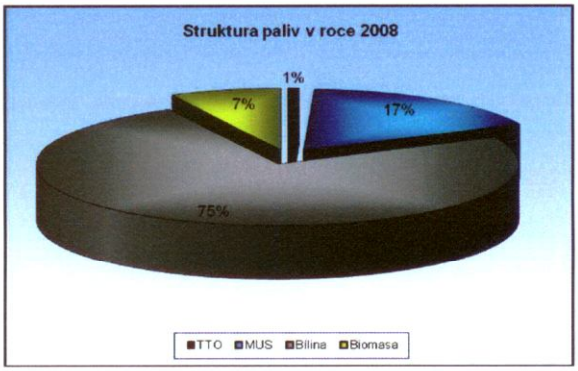
záložní zdroj„Podměstí“ - ***nízkosirnatý těžký topný olej***

Graf č.4 a 5

Struktura druhů paliv v roce 2007



Struktura druhů paliv v roce 2008



V letech 2005-2006 byl zaveden systém emisních povolenek, proto se společnost ve své dlouhodobé strategii zaměřila na řešení případného nedostatku povolenek a ohrožení snížení zisku společnosti v případě nutnosti nákupu těchto povolenek na komoditním trhu. Byla provedena řada topných zkoušek a analýza trhu s palivem. Jako výsledná varianta řešení byla změna struktury paliva, a to od roku 2006 zahájením spalování **biomasy** (dřevních štěpek) společně s hnědým uhlím.

Kriterium , které sehrálo významnou roli při rozhodování změny paliva byl zodpovědný přístup společnosti k životnímu prostředí a dále jí není lhostejné ovzduší pro občany města Žatec.

Spotřeba jednotlivých druhů paliv v letech 2004 -2008 (t) *Tab. č.3*

Název	2004	2005	2006	2007	2008
- spotřeba TTO	133,7	188	153	130	156
- spotřeba uhlí z dolu „Centrum“	23 800	23 100	22 700	21 023	3 567
- spotřeba uhlí z dolů „Bílina“	0	0	0	0	15 641
- spotřeba dřevních štěpků	0	22	1 458	1 270	1 555

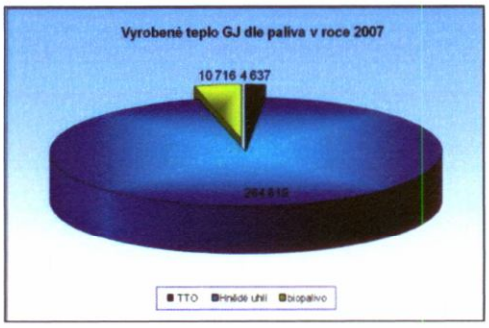
V roce 2008 se používala k výrobě tepla v prvních měsících zbývající zásoba hnědého uhlí z dolu CENTRUM z Mostecké uhelné společnosti s dřevní štěpkou v objemovém poměru 3 díly uhlí a jeden díl štěpky.

Postupně docházela k přechodu na hnědé uhlí z dolů Bílina patřící společnosti Severočeské hnědouhelné doly , a.s.

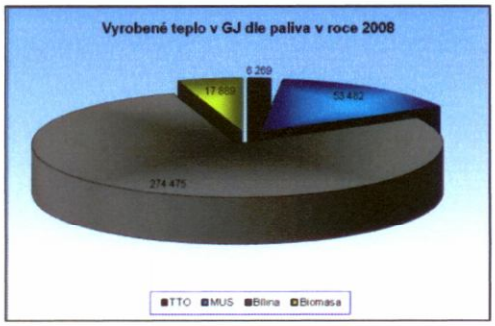
Během letní měsíční odstávky Výtopny Perč je teplo každoročně vyráběno z těžkého topného oleje ve výtopně Podměstí. Váhový i energetický poměr paliv na celkovou výrobu tepla zůstal stejný jako v případě používání uhlí z dolu Centrum.

Graf č 6 a 7

Vyrobené teplo dle druhu paliva r.2007



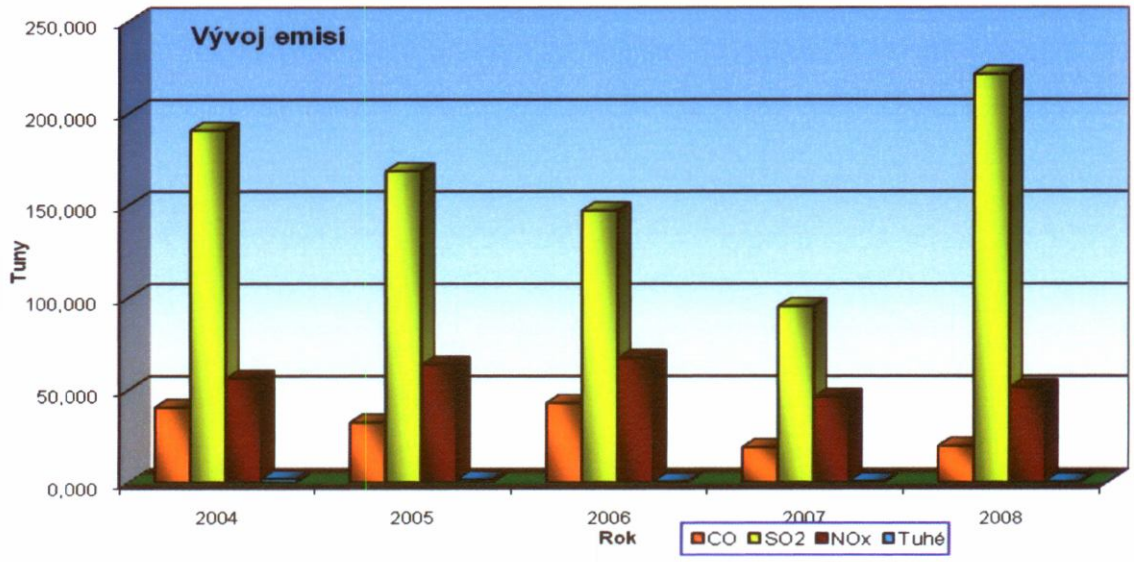
Vyrobené teplo dle druhu paliva r.2008



Emise a životní prostředí

Společnost velmi důsledně sleduje a uskutečňuje veškerá opatření pro dodržování emisních limitů. Z těchto důvodů je používána k výrobě tepla výhradně kombinace hlavního paliva **hnědého uhlí** a **biomasy z obnovitelných zdrojů**.

Vývoj emisí *Graf č. 8*

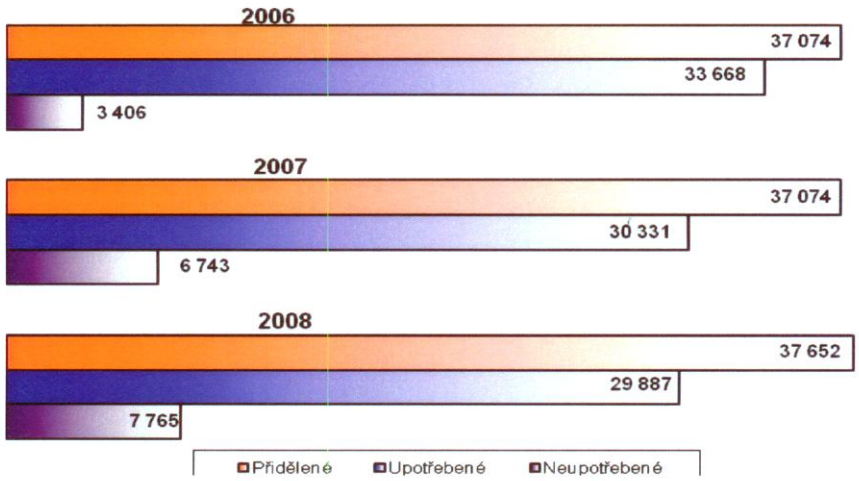


Společnost do roku 2008 používala jako palivo nízkosirnaté hnědé uhlí z dolu Centrum společnosti MUS,a.s. Koncem roku 2007 došlo k vytěžení tohoto dolu a společnost byla nucena změnit dodavatele uhlí . Na základě preferovaných parametrů paliva bylo zvoleno uhlí z dolu Bílina patřící společnosti Severočeské doly,a.s.Toto uhlí je ale již s vyšším obsahem síry , jak je patrno z grafu č.9,stále však plně vyhovující legislativě,. Ostatní emise se podařilo stabilizovat na stabilně velmi nízké úrovni.

Od roku 2005 je Česká republika, v rámci přistoupení ke **Kjotskému protokolu**, zapojena do systému obchodování s **emisními povolenkami** pro vypouštění skleníkových plynů.Rok

2008 byl prvním rokem pětiletého obchodovacího období 2008-2012. Společnost obdržela pro každý rok z tohoto období bezúplatně od státu **37 652 ks** těchto povolenek.

Spotřeba povolenek v letech 2006 až 2008 *Graf č.9*



Z uvedeného grafu vyplývá, že za poslední hodnocené období mělo pro společnost, vzhledem k očekávané rozsáhlé finančně náročné investici, přínos přebytku povolenek, který vznikl z důvodu nízké výroby tepla a spalování biomasy. Dalším vlivem na úsporu povolenek měla i změna chování odběratelů, dokončení investic do zateplování panelových domů . Nemalou měrou se na úspoře povolenek podílela i **vyšší výhřevnost** spalovaného uhlí z dolů Bílina.

Distribuce tepla

Teplo z obou zdrojů je distribuováno odběratelům v souladu s licencí ERU č.230100789 vydané dne 8.11.2001 prostřednictvím jednotné soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) a to :

1. ***primární rozvody*** – napojení vytápěných objektů prostřednictvím kompaktních předávacích stanic ,
2. ***sekundární rozvody*** – napojení objektů je provedeno přes centrální výměníkové stanice .

Struktura zařízení pro distribuci

- **Kompaktní předávací stanice a centrální výměníkové stanice**

jsou napojeny na centrální dispečink soustavy CZT, kde je nejen monitorován jejich provoz, ale zároveň může být z dispečinku řízena dodávka tepla a nastavovány parametry kompaktních předávacích stanic a centrálních výměníkových stanic . U kompaktních předávacích stanic s malými odběry jsou na dispečink napojeny pouze měřiče tepla.

Dodávky tepla dle odběratelů *Tab.č.4*

Dodávky tepla [TJ]		2004	2005	2006	2007	2008
Prodej tepla	Byty	169,17	160,4	156,45	136,8	136
	Podniky	13,43	14,86	16,88	15,92	17,47
	Školy a školky	28,7	27,49	27,93	24,91	26,3
	Supermarkety	0,66	1,87	1,8	1,89	2,6
	Úřady a objekty města	20,66	21,73	21,75	20,79	19,56
	Vojsko	29,45	36,75	39	35,88	37
	Celkem	262,07	263,1	263,81	236,19	238,93

Tepelné napáječe

V roce 2008 provozovala Žatecká teplárenská,a.s. celkem 22,8 km **primárních** a 2,2 km **sekundárních rozvodů tepla**, dále 171 **výměníkových stanic**, včetně **kompaktních předávacích stanic** v jednotlivých objektech.

Vývoj soustavy CZT *Tab.č.5*

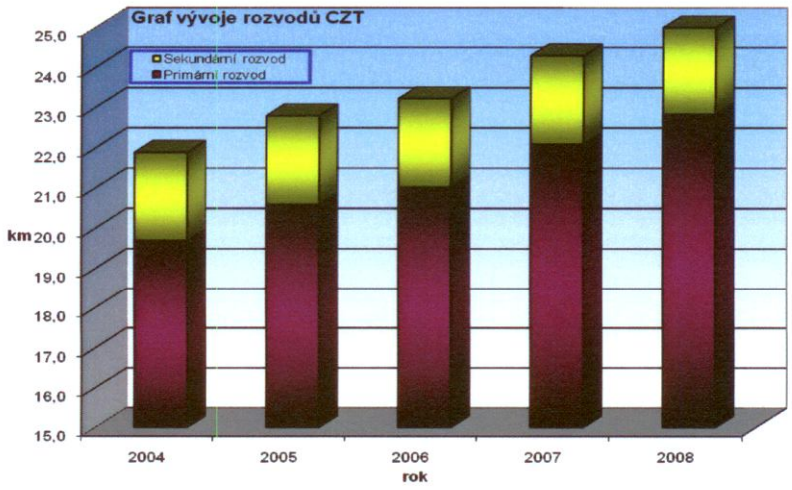
Název	Jedn.	2004	2005	2006	2007	2008
Délka primárních sítí	km	19,7	20,6	21,03	22,1	22,84
Délka sekundárních sítí	km	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Celková délka sítí	km	21,9	22,8	23,23	24,3	25,04
Počet výměníků	ks	144	150	157	166	171
- cizí	ks	46	53	58	67	72
- ve vlastnictví ŽT	ks	98	97	99	99	99
VS se sekundárním rozvodem	ks	8	8	8	8	8

V roce 2008 vlastník společnosti provedl investice do rozvoje CZT v nově vznikající lokalitě na „Pod kamenným vrškem“, kde je pravděpodobnost výstavby 68 rodinných domů. Tyto rozvody byly městem Žatec společnosti pronajaty do správy a Žatecká teplárenská,a.s. zde zajišťuje dodávky tepla a správu sítí .

Společnost zaměřila svoji akviziční činnost na získání nových odběratelů na stávajících rozvodech , především v lokalitě náměstí Svobody .

Společnosti se zatím daří novými odběry eliminovat ztráty vzniklé zateplováním objektů. V následujících letech lze očekávat výraznější propad v odběru tepla, a to z důvodu možnosti čerpat finanční prostředky z fondů EU na zateplování nejen panelových domů, ale i budov úřadů a institucí .

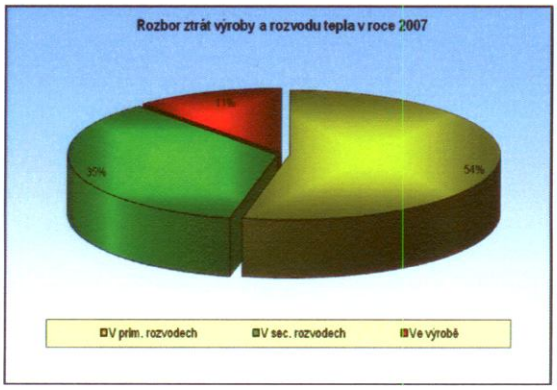
Rozšíření rozvodů CZT *Graf č.10*

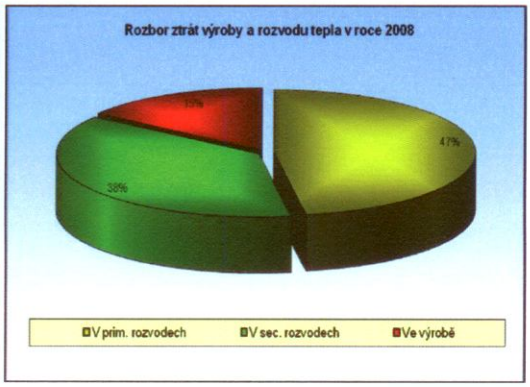


Ztráty tepelné energie

Společnost během své doby působení se zaměřuje též na zlepšení ekonomických ukazatelů distribuce tepla, především v souvislosti s významným rozvojem soustavy . V těchto letech se podařilo **ztráty při distribuci tepla** od zdroje k odběratelům dlouhodobě stabilizovat.

Struktura ztrát v soustavě centrálního zásobování teplem *Graf č.11 a 12*





Rostoucí vývoj ztrát se podařilo zastavit též **zvýšením provozní kázně**. Byla regulována nižší teplota „zpětné vody", čímž došlo k lepšímu využití dimenze a kapacity tepelných napáječů a ke zvýšení účinnosti rozvodů. Další potenciál výrazného snížení ztrát v roce 2008 byl termovizním měřením zjištěn v nadzemním horkovodu z výtopny Perč do Žatce. Rekonstrukce nadzemního horkovodu je součástí projektu „Rekonstrukce tepelného zařízení ve městě Žatec".

Tabulka ztrát a délky rozvodů *Tab. č.6*

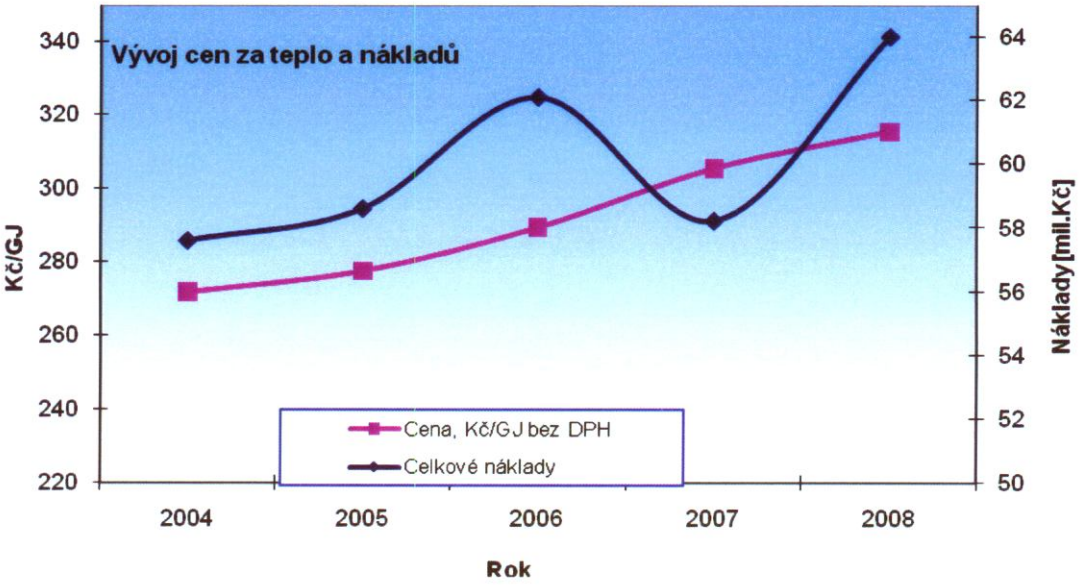
Ztráty	jed.	2004	2005	2006	2007	2008
Vyrobené teplo	GJ	312 604	312 154	311 922	280 172	285 376
Prodané teplo	GJ	262 066	263 038	263 805	236 196	238 931
Celkové ztráty	GJ	50 538	49 116	48 117	43 976	46 445
	%	16,17	15,73	15,43	15,7	16,3
Celková délka sítí	km	21,9	22,8	23,23	24,3	25,04

Vývoj cen tepelné energie

Společnost Žatecká teplárenská, a.s. v roce 2008 nabízela odběratelům možnost využití jednosložkové i dvousložkové ceny tepla. Na základě dlouhodobých vztahů 100% odběratelů využívá dvousložkovou cenu tepelné energie.

V roce 2008 se na výši ceny negativně projevila i daň z pevných paliv , dále zvýšení cen vstupů , např. elektrické energie o 8,5% .

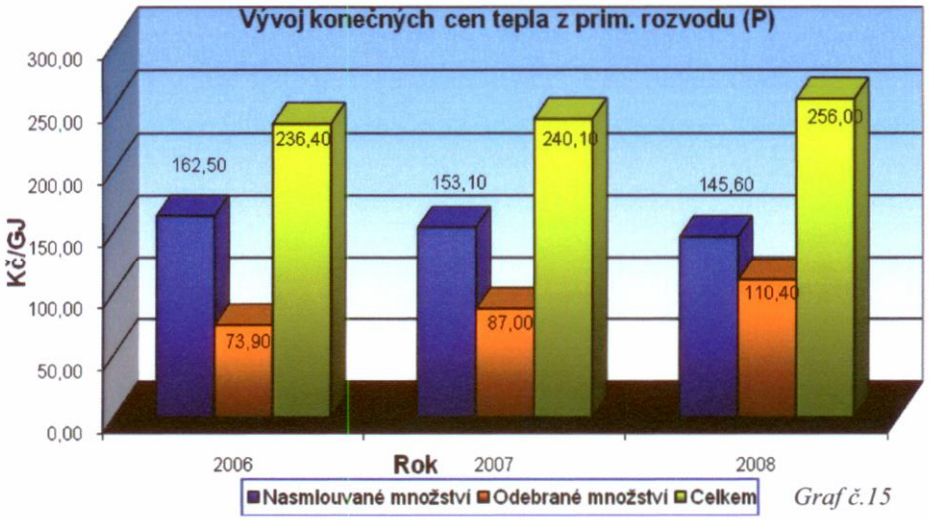
Vývoj cen a celkových nákladů *Graf č.13*



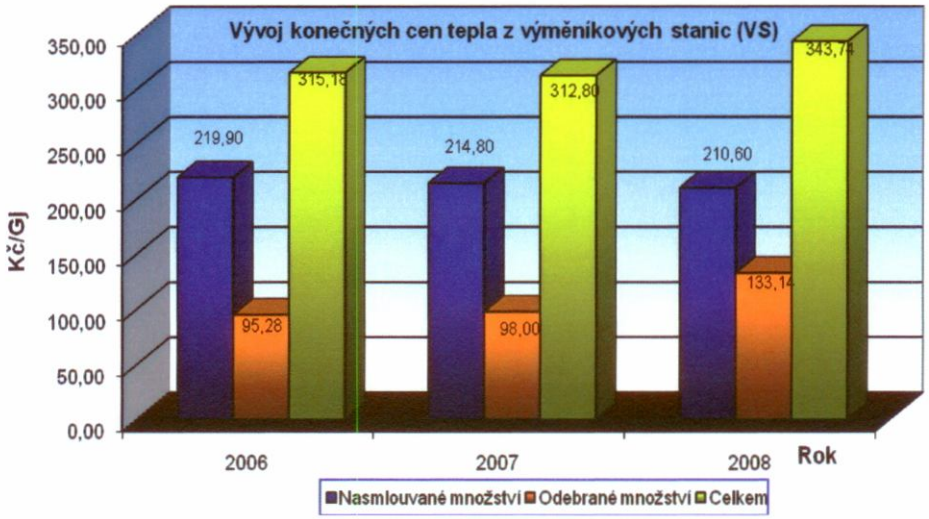
Ceny tepla jsou vykalkulovány pro tři úrovně předání, a to z :

- primárního rozvodu,
- kompaktní předávací stanice (ve vlastnictví společnosti) a výměníkové stanice,
- sekundárního rozvodu.

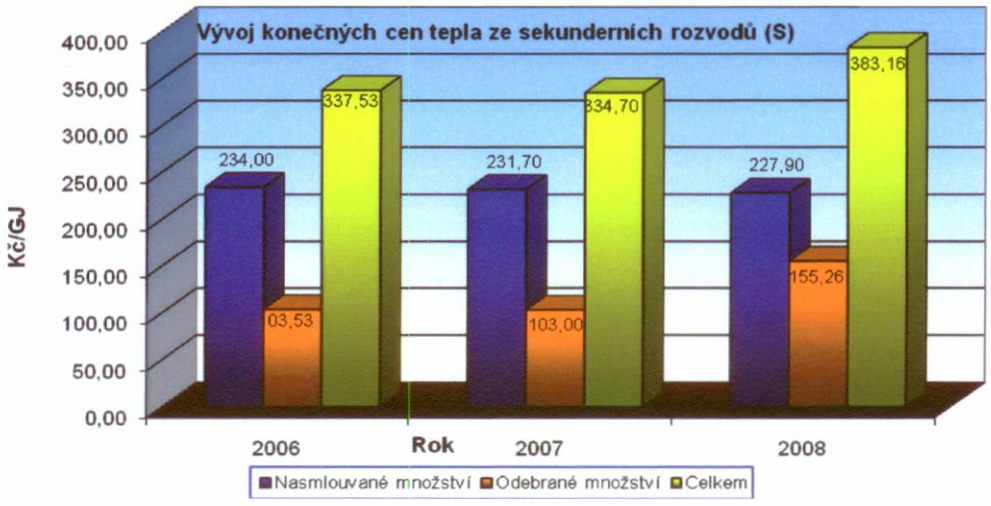
Vývoj složek variabilní a pevná vs.konečná *Graf č.14*



Graf č.15



Graf č. 16



Významné události v roce 2008

- projekt Rekonstrukce tepelného hospodářství v Žatci
- jednání s bankami,Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem průmyslu a obchodu za účelem získání finančních prostředků na financování projektu
- příprava výběrových řízení dle Zákona o veřejných zakázkách na výběr generálního dodavatele a financujícího ústavu
- změna ve vedení společnosti a ve statutárních orgánech , rozšíření členů představenstva

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

Výroba a prodej tepelné energie

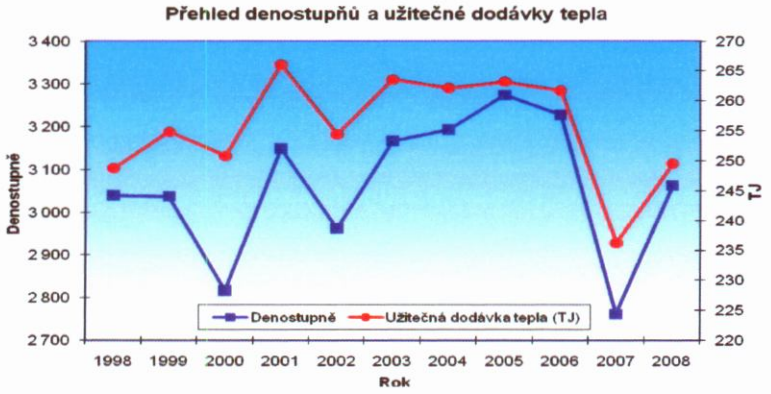
Poslední tři roky jsou pro výrobu tepla klimaticky velmi nepříznivé vzhledem k vysokým nadprůměrným venkovním teplotám v topném období. S tím se již projevuje na výrobě i vliv zateplování objektů, kdy největší propad je zaznamenán zateplením panelových domů.

Užitečná dodávka tepla a venkovní teploty *Tab. č.7*

Název	Jednotky	2004	2005	2006	2007	2008
Teplo užitkové	TJ	262	263	264	236	239
Prům.venk.tepl.	°C	7,33	6,01	5,38	7,49	6,86
Denostupeň	D°	2 970	3 273	3 260	2 852	3 062

Z tabulky i grafu je patrné, že až do roku 2004 užitečná dodávka tepla kopírovala průběh denostupňů. Od roku 2004 se začalo projevovat masové zateplování objektů, a tak i přes nárůst denostupňů v letech 2004 a 2005 dochází k poklesu užitečné dodávky tepla. Rok 2007 je teplotně obdobný jako rok 2000 , ale z grafu je zřejmý i nesrovnatelně nižší odběr tepla ze soustavy CZT v roce 2007 oproti 2000. I přes navýšení počtu denostupňů užitečná dodávka tepla nedostáhne již výše předešlých let i přes napojování nových odběratelů.

Denostupně a užit. dodávky tepla *graf č.17*



Investice a plnění investičního plánu

Investiční činnost v roce 2008 byla soustředěna výhradně na přípravnou fázi projektu „Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatec". Probíhaly projektové práce pro stavební povolení, tendr na generálního dodavatele, na financující ústav.

Zároveň neomezila společnost akviziční činnost a s podporou města Žatec se podílela na výstavbě lokality Kamenný vršek, kde sítě jsou ve vlastnictví města, ale společnost Žatecká teplárenská a.s. je má pronajaty jako provozovatel. Zde se společnost podílela u jednotlivých domů na instalaci kompaktních předávacích stanic.

Dále bylo akviziční činnost zaměřena na zvýšení počtu odběratelů na stávajících rozvodech, což se podařilo především v lokalitě Náměstí Svobody .

Plnění plánu investic za rok 2008 *Tab. č.8*

Název akce	Plán [Kč]	Skutečnost [Kč]
Středisko Perč		
- zauhlování	2 000 000	2 401 000
- vzduchová děla	250 000	0
- kompresory	560 000	367 400
- panel chemické úpravny vody	100 000	183 605
- telefonní ústředny	60 000	51 416
- centrální měřící systém	300 000	269 300
- Euroclean	160 000	156 500
- Celkem	3 430 000	3 429 221
Rekonstrukce tepelného hospodářství		
- projekty, žádost o dotaci	5 000 000	1 350 000
- studie, projekty, audit	5 000 000	310 000
- poplatky	500 000	7 400
- ostatní - rezerva (výběrová řízení)	1 000 000	37 347
- certifikát na popel z biomasy	100 000	0
- Celkem	11 600 000	1 704 747
Odkup pozemku pod kotelnou (Perč)		
- pozemek	15 000 000	1 000 000
- Celkem	15 000 000	1 000 000
- připojení stanic	50 000	51 000
- Celkem	50 000	51 000
Celkem	**30 080 000**	**6 184 968**
Rezervy	245 000	365 478
- Celkem	245 000	365 478
- přípojky ke stávajícím TN	0	0
Celkem	**30 325 000**	**6 550 447**

Celkový rozpočet pro stavební práce projektu Rekonstrukce tepelného zařízení činní cca 300 000 000 Kč . Tento rozpočet byl schválen v investičním plánu pro rok 2009.

Investice do tepelných zařízení

V roce 2008 společnost neinvestovala do nových rozvodů. Město Žatec , vlastník společnosti , provedl investice z vlastních zdrojů do výstavby sítí vč. rozvodu tepla s napojením na Žateckou teplárenskou,a.s. v nově vznikající lokalitě „Kamenný vršek". Tyto rozvody jsou na základě Smlouvy o nájmu společnosti městem pronajaty .

Projekt „Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatec"

V roce 2008 pokračovaly práce na projektu **„Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatci".** Tento projekt je stěžejním projektem v dlouhodobé strategii společnosti . Zasahuje nejen do rozvoje společnosti, její celkové modernizace nejen v oblasti výroby, ale do všech dalších složek včetně organizační struktury, rozvoje odbornosti zaměstnanců, rozšíření komodit o elektrickou energii, portfolia odběratelů o významného odběratele společnost ČEZ,a.s. nebo E.ON,a.s., dlouhodobé zajištění zvýšení tržeb a hospodářského výsledku a přínosu pro město.

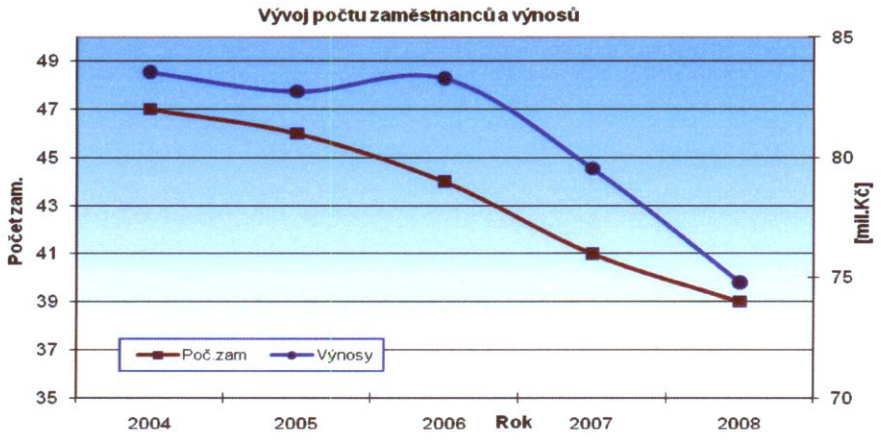
Projekt se skládá z několika fází, kdy dvěma základními je rekonstrukce napaječe z hlavního zdroje na Perči a výstavba nového energetického centra tzv. ORC cyklu. Jedním z velkých přínosů tohoto zařízení je výroba nejen elektrické energie, ale i tepelné , a to z jediného paliva– biomasy . Zařízení převezme úlohu hlavního zdroje , uhelná kotelna se bude využívat v době zvýšeného požadavku na výrobu tepla v topné sezoně .

Personální a sociální politika

Společnost se v oblasti personální politiky zaměřuje na stabilitu týmu pracovníků, posilování loajality zaměstnanců,firemní kultury, udržování a případně rozvoj jejich kvalifikace v zájmu společnosti. Prostřednictvím svých zaměstnanců a vedoucích pracovníků se zaměřila společnost na budování image společnosti nejen ve městě Žatec.

Společnost již dlouhodobě uplatňuje soubory motivačních nástrojů, jako je systém odměn za mimořádné výkony, příspěvky na stravování, příspěvky na životní pojištění zaměstnanců a na rekreaci zaměstnanců.

Vývo j počtu zaměstnanců a výnosů *graf č.18*



Strategie a cíle společnosti

Hlavním cílem Žatecké teplárenské, a.s. je **zabezpečení** dodávky kvalitní **finančně dostupné** tepelné energie pro potřeby města Žatce vyráběné ekologicky šetrným způsobem .

Strategický vývoj byl zaměřen, zejména v posledních dvou letech, na udržení stávajících objemů výroby a dodávek tepla, kterých bylo dosahováno hlavně pokračujícím rozšiřováním tepelných sítí a v posledním roce akviziční činností pro získání nových odběratelů.

Hlavní cíl pro rok 2008 a následujících minimálně 10 let je úspěšná realizace projektu Rekonstrukce tepelného hospodářství ve městě Žatci, pro rok 2009 především výběr generálního dodavatele formou veřejné zakázky a získání finančních prostředků od banky na financování projektu.

Tento projekt bude mít dopad nejen na změnu společnosti, bude především vyžadovat maximální odpovědnost vedoucích pracovníků a řídících orgánů a aktivní přístup všech zaměstnanců.

Sponzoring

Společnost Žatecká teplárenská,a.s. v roce 2008 změnila strategii ve sponzoringu a zaměřila se cíleně na oblast podpory škol, rozvoj mimoškolních aktivit dětí, spolupracuje se středními školami ve městě formou poskytování stáží a exkurzí .

V polovině roku z vlastních zdrojů společnost zrušila jeden z málo využívaných objektů a pozemek předala k dispozici městu Žatec na výstavbu dětského hřiště .

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo Žatecké teplárenské, a.s. navrhuje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2008

9 921 301,53 Kč

následovně :

- příděl do rezervního fondu ..... 496 065,10 Kč
- příděl do sociálního fondu ..... 338 100,00 Kč
- převod do nerozděleného zisku .....**9 087 136,43 Kč**

Miroslav Legutko
předseda představenstva

Poznámka :

- příděl do rezervního fondu je stanoven ve výši 5% ze zisku,
- příděl do sociálního fondu je stanoven ve výši 3% mzdových nákladů.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva představenstva společnosti Žatecká teplárenská, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2008, tedy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle Zákona č.513/1991 Sb. § 66 a , odst.9 uvedeného v Obchodním zákoníku a ve znění zák.č. 413/2005 Sb.

Ovládaná osoba	**Žatecká teplárenská, a.s**
Sídlo	**Svatováclavská 1020, Žatec, PSČ 438 34**
IČ	**646 50 871**
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem od.B,vl. č.794	

Ovládající osoba	**Město Žatec**
Sídlo	**Náměstí Svobody čp. 1 ,Žatec, PSČ 438 01**
IČ	**002 65 781**

- Město Žatec jako ovládající osoba je jediným stoprocentním vlastníkem Žatecké teplárenské, a.s.

- Město Žatec jako ovládající osoba je dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst.2 písmeno e) ve znění pozdějších změn a doplňků kromě toho zřizovatelem řady příspěvkových organizací, které jsou napojeny na jeho rozpočet a jsou samostatnými právními subjekty. Schematické znázornění je uvedeno v Příloze. Jedná se o tyto organizace:
    - Technické služby Žatec
    - Městské lesy Žatec
    - Ústavy sociální péče
    - Kamarád – LORM
    - Domov důchodců a domy s pečovatelskou službou
    - 4 Základní školy
    - 8 Mateřských škol
    - Základní umělecká škola
    - Základní škola praktická,speciální a logopedická

Ostatní příspěvkové organizace Města:

- Městská knihovna
- Městské divadlo
- Regionální muzeum K.A.Polánka

Město Žatec je také jako ovládající osoba dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst.2 písmeno f) ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizovatelem Nemocnice Žatec, o.p.s. Jedná se o samostatně hospodařící jednotku .

Smluvní vztahy platné v účetním období roku 2008

a) s ovládající osobou

Žatecká teplárenská, a.s. uzavřela s ovládající osobou Městem Žatec v roce 2008 tyto smlouvy Kupní smlouva na dodávku tepla a teplé užitkové vody reg.č. 30146-04, část B, dále Kupní smlouvu reg.č.2008-01 na prodej KPS ze dne 6.2.2008 a Smlouvu o nájmu hmotného majetku Města Žatec reg.č. 2008-52 ze dne 13.12.2008.

b) s propojenými osobami

ba) smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská,akciová společnost má uzavřeny kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody s těmito subjekty :

- Nemocnice Žatec, o.p.s.
- Domov důchodců a domy s pečovatelskou službou
- Regionální muzeum K.A.Polánka
- Základní a mateřské školy
- Základní umělecká škola v Žatci
- Základní škola praktická,speciální a logopedická

Dále má Žatecká teplárenská, a.s. uzavřeny se třemi soukromými realitními kancelářemi kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV pro bytový fond v majetku Města Žatce, který tyto realitní kanceláře spravují na základě své vlastní smlouvy s Městem.

bb) ostatní smlouvy

- Smlouva o pronájmu reklamní plochy s Městským divadlem Žatec reg.č. 2008-33 ze dne 28.5.2008 u příležitosti konání Dočesná 2008

Všechny uvedené smlouvy uzavřené Žateckou teplárenskou, a.s. jak s ovládající osobou Městem Žatec, tak i s ostatními rovněž ovládanými osobami jsou **standardní** a byly uzavřeny za obvyklých podmínek. Jedná se o smlouvy vzájemně výhodné a společnosti Žatecká teplárenská, a.s. proto nevznikla jejich plněním žádná újma. Jiné smlouvy nebyly uzavřeny.

Mezi propojenými osobami nebyla ani učiněna žádná další opatření a právní úkony.

V Žatci, dne 10.6.2009

Miroslav Legutko
předseda představenstva

Ing.Petr Dočkal
člen představenstva

Mgr.Zdeňka Hamousová
člen představenstva

ing. Marcel Kollmann
člen představenstva

Jana Nováková
člen představenstva

- **Zpráva dozorčí rady**

- **Zpráva auditora pro akcionáře společnosti**

- **Účetní závěrka ke dni 31.12.2008**

  - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
  - Rozvaha
  - Výkaz zisku a ztrát
  - Příloha k účetní závěrce
  - Přehled o peněžních tocích
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - Organizační uspořádání společnosti

Přílohy

Zpráva dozorčí rady za rok 2008

Dozorčí rada Žatecké teplárenské a.s. pracuje od prosince 2006 ve složení ing.Bedřich Henrych (předseda),Jan Pech.ing.Petr Šmíd.V souladu se stanovami společnosti a dalšími předpisy zaměřila svoji činnost v roce 2008 na kontrolu řízení a hospodaření společnosti.
Zvláštní pozornost věnovala investiční výstavbě,zejména pak rekonstrukci kotelny v Perči.Výsledky kontrol a z toho vyplývající doporučení předávala akcionáři a představenstvu společnosti.

Podle § 198 OZ projednala a přezkoušela účetní uzávěru k 31.12.2008 a návrh na rozdělení zisku dle zápisu z představenstva ze dne 12.5.2OO9.Dále se seznámila s auditorskou zprávou,kterou předložila auditorská společnost LN audit jmenovitě auditor ing.Václav Vlček.

Dozorčí rada neshledala v předložených materiálech žádné nedostatky či nesoulady.Účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný obraz o hospodářských prostředcích podniku.

Na základě této skutečnosti doporučuje dozorčí rada Valné hromadě Žatecké teplárenské a.s.ke schválení:

1.Účetní závěrku k 31.12.2008.

2.Hospodářský výsledek za r.2008 a to zisk před zdaněním ve výši 12 035 376,53 Kč
zisk po zdaněníve výši 9 921 3O1,53 Kč

3. Rozdělení zisku: příděl do rezervního fondu .....496 010,10 Kč
příděl do sociálního fondu .....338 100,00 Kč
nerozdělený zisk ..... 9 087 136,43 Kč

Vzhledem k probíhající investiční výstavbě doporučuje dozorčí rada nevyplácet dividendy a všechny prostředky věnovat na financování této výstavby.

Předseda dozorčí rady: ing.Bedřich Henrych

LN Audit

Na Valích 510, IČO: 25408232,
OR Ústí nad Labem, odd. C, vl. 16000

Výtisk č. 3

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ

akciová společnost

o ověření účetní závěrky společnosti k 31.12.2008

Auditorská společnost: LN – AUDIT s. r.o.
Louny, Na Valích 510
osvědčení KAČR č. 333

Odpovědný auditor: Ing. Václav V l č e k
Louny, Purkyňova 1260
osvědčení KAČR č. 505

Zpráva nezávislého auditora

Účetní jednotka:	**Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo:	**Žatec, Svatováclavská 1020, PSČ: 438 34**
IČO:	**646 50 871**
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, rozvod a prodej tepla
Vymezení období prověrky:	**1.1.2008 - 31.12.2008**

Ověřili jsme účetní závěrku akciové společnosti k 31.12.2008. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.
K této účetní závěrce byla vydána samostatná zpráva s výrokem:

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace akciové společnosti k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy akciové společnosti **Žatecká teplárenská, a.s.** s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.
Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě akciové společnosti Žatecká teplárenská, a.s. k 31.12.2008 ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami akciové společnosti Žatecká teplárenská, a.s. a nezjistili jsme žádné významné věcné nesprávnosti.

Závěrečný výrok: **b e z v ý h r a d**

Louny 18. června 2009

LN - AUDIT s.r.o.
Na Valích 510, 440 01 Louny
IČO: 25408232
osvědčení KAČR č. 333

LN – AUDIT s.r.o.
Louny, Na Valích 510
osvědčení KAČR č. 333

AUDITOR - Č. OSV. 505
KA ČR
ING. VÁCLAV VLČEK

Ing. Václav V l č e k
Louny, Purkyňova 1260
osvědčení KAČR č. 505

LN Audit

Na Valích 510, IČO: 25408232,
OR Ústí nad Labem, odd. C, vl. 16000

Firma účetní jednotky:	**Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo:	**Žatec, Svatováclavská 1020, PSČ: 438 34**
IČO:	**646 50 871**
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, rozvod a prodej tepla
Vymezení období prověrky:	**1.1.2008 – 31.12.2008**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31.12.2008 společnosti **Žatecká teplárenská, a.s.**, tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přílohu k této účetní závěrce, výkaz Cash flow a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Za sestavení této účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů záleží na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za výše uvedené období v souladu s českými účetními předpisy.

Louny 10. dubna 2009

LN - AUDIT s.r.o.
Na Valích 510, 440 01 Louny
IČO: 25408232
oprávnění KAČR č. 333

Ing. Vlček, jednatel

AUDITOR Č. OSV 505 KA ČR ING. VÁCLAV VLČEK

Ing. Vlček, auditor

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

IČ
64 65 08 71

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Svatováclavská 1020
Žatec
438 34

označ		AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
a		b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	343 154	-102 389	240 765	230 041
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	
B.		**Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)**	003	289 285	-102 193	187 092	191 823
B.	I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)**	004	5 805	-767	5 038	3 883
B.	I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3	Software	007	694	-336	358	4
	4	Ocenitelná práva	008	431	-431	0	0
	5	Goodwill	009	0	0	0	0
	6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 680	0	4 680	3 527
	7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	352
	8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.	II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)**	013	283 480	-101 426	182 054	187 940
B.	II. 1	Pozemky	014	135	0	135	135
	2	Stavby	015	178 044	-46 939	131 105	135 978
	3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	102 277	-54 435	47 842	48 958
	4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
	6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	52	-52	0	0
	7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 972	0	2 972	2 869
	8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.	III.	**Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)**	023	0	0	0	0
B.	III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
	2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ		AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
a		b	c	1	2	3	4
C.		**Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)**	031	53 610	-196	53 414	37 868
C.	I.	**Zásoby (ř.33 až 38)**	032	5 589	-179	5 410	3 532
C.	I. 1	Materiál	033	5 589	-179	5 410	3 532
	2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3	Výrobky	035	0	0	0	0
	4	Zvířata	036	0	0	0	0
	5	Zboží	037	0	0	0	0
	6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.	II.	**Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)**	039	40	0	40	37
C.	II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
	3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7	Jiné pohledávky	046	40	0	40	37
	8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.	III.	**Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)**	048	4 086	-17	4 069	-1 036
C.	III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	-156	-17	-173	-3 951
	2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
	3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6	Stát - daňové pohledávky	054	1 425	0	1 425	1 404
	7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 817	0	2 817	1 424
	8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	10
	9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	77
C.	IV.	**Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)**	058	43 895	0	43 895	35 335
C.	IV. 1	Peníze	059	235	0	235	214
	2	Účty v bankách	060	43 660	0	43 660	35 121
	3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	I.	**Časové rozlišení (ř. 64 až 66)**	063	259	0	259	350
D.	I. 1	Náklady příštích období	064	155	0	155	350
	2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3	Příjmy příštích období	066	104	0	104	0

označ		PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a		b	c	5	6
		PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	240 765	230 041
A.		**Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)**	068	219 401	209 812
A.	I.	**Základní kapitál (ř. 70 až 72)**	069	160 588	160 588
	1	Základní kapitál	070	160 588	100 588
	2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3	Změny základního kapitálu	072	0	60 000
A.	II.	**Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)**	073	3 420	3 420
A.	II. 1	Emisní ážio	074	0	0
	2	Ostatní kapitálové fondy	075	3 420	3 420
	3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
	4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A.	III.	**Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)**	078	7 285	6 707
A.	III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	6 770	6 208
	2	Statutární a ostatní fondy	080	515	499
A.	IV.	**Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)**	081	38 187	27 845
A.	IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	38 187	27 845
	2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A.	V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/**	084	9 921	11 252
B.		**Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)**	085	21 364	20 229
B.	I.	**Rezervy (ř. 87 až 90)**	086	0	0
B.	I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
	2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
	3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
	4	Ostatní rezervy	090	0	0
B.	II.	**Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)**	091	10 515	9 522
B.	II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
	2	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
	3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
	4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
	5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
	6	Vydané dluhopisy	097	0	0
	7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
	8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
	9	Jiné závazky	100	0	0
	10	Odložený daňový závazek	101	10 515	9 522

označ		PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a		b	c	5	6
B.	III.	**Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)**	102	10 849	10 707
B.	III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	2 690	3 388
	2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
	3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
	4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
	5	Závazky k zaměstnancům	107	920	1 002
	6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	520	615
	7	Stát - daňové závazky a dotace	109	4 894	3 167
	8	Kratkodobé přijaté zálohy	110	0	0
	9	Vydané dluhopisy	111	0	0
	10	Dohadné účty pasivní	112	1 796	2 506
	11	Jiné závazky	113	29	29
B.	IV.	**Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)**	114	0	0
B.	IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
	2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
	3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.	I.	**Časové rozlišení (ř. 119 + 120)**	118	0	0
C.	I. 1	Výdaje příštích období	119	0	0
	2	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba a distribuce tepla

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.07 6:56	ing. Alena Hlávková náměstek ředitele pro ekonomii a obchod	ing. Martin Hanták ředitel společnosti

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
64 65 08 71

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Svatováclavská 1020
Žatec
438 34

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	**Obchodní marže (ř. 01-02)**	03	0	0
II.	**Výkony (ř. 05+06+07)**	04	80 260	77 743
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	79 884	77 718
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	376	25
B.	**Výkonová spotřeba (ř. 09+10)**	08	41 599	36 035
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	31 492	26 465
B. 2	Služby	10	10 107	9 570
+	**Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)**	11	38 661	41 708
C.	**Osobní náklady**	12	16 281	16 808
C. 1	Mzdové náklady	13	11 270	11 572
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	390	382
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 968	4 093
C. 4	Sociální náklady	16	653	761
D.	Daně a poplatky	17	139	161
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 401	10 276
III.	**Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)**	19	50	454
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	11	439
2	Tržby z prodeje materiálu	21	39	15
F.	**Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)**	22	0	918
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	918
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-208	17
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	20 930	791
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 353	1 499
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	**Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/**	30	10 675	13 274

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)**	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobám a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	1 382	548
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	22	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	44	36
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	**Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/**	48	1 360	512
Q.	**Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)**	49	2 114	2 485
Q. 1	-splatná	50	1 121	1 846
Q. 2	-odložená	51	993	639
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)**	52	9 921	11 301
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	6
R.	Mimořádné náklady	54	0	55
S.	**Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)**	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	**Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)**	58	0	-49
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)**	60	9 921	11 252
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)**	61	12 035	13 737

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.07 6:56	ing. Alena Hlávková náměstek ředitele pro ekonomii a obchod	ing. Martin Hanták ředitel společnosti

Příloha k účetní závěrce
Žatecká teplárenská,a. s.
ke dni 31. 12. 2008

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR čj. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje
1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
1. *Způsob ocenění majetku*
   - 1.1. *Zásoby*
   - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
   - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát
1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
   - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
   - 1.2. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
   - 1.3. *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
   - 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
   - 3.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
   - 3.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
   - 3.4. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu*
   - 3.5. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
   - 3.6. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
   - 3.7. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
4. *Vlastní kapitál*
   - 4.1. *Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu*
   - 4.2. *Základní kapitál*
5. *Pohledávky a závazky*
   - 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
   - 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
   - 5.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
   - 5.4. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
   - 5.5. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
6. *Rezervy*
7. *Výnosy z běžné činnosti*
8. *Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.*

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Název	**Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo	Svatováclavská 1020, Žatec, PSČ : 438 34
Právní forma	akciová společnost
IČO	646 50 871
Výše základního kapitálu	160 588 000 Kč

Rozhodující předmět činnosti:

- výroba, rozvod, nákup a prodej tepla, teplé užitkové vody a ostatní služby s tím spojené
- obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- výroba,instalace a opravy elektronických zařízení
- zámečnictví
- testování,měření,analýzy a kontroly
- vodoinstalatérství, topenářství

Licence
společnost je držitelem :
licence č.320100789 - skupina 32 rozvod tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem
licence č.310100788 - skupina 31 výroba tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem

Datum vzniku společnosti: 12.ledna 1996

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Město Žatec	**Náměstí Svobody čp.1,Žatec**	100	100	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Beze změn	

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
Organizační schéma je uvedeno v příloze č.1

Management společnosti

Funkce	Příjmení	Jméno
Ředitel společnosti	Ing. Hanták	Martin
Náměstek ředitele pro ekonomii a obchod	Ing. Hlávková	Alena

Ke dni 7.1.2008 byl odvolán ředitel ing. Jiří Fousek a dne 1.4.2008 byl jmenován do funkce ředitele ing. Martin Hanták. V přechodném období byla řízením společnosti pověřena ing. Alena Hlávková .

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Pan Legutko	Miroslav
	Člen představenstva	Mgr. Hamousová	Zdeňka
	Člen představenstva	Ing. Vyskočil	Zdeněk
	Člen představenstva	Ing. Dočkal	Petr
	Člen představenstva	Paní Nováková	Jana
Dozorčí rada	Předseda dozorčí rady	Ing. Henrych	Bedřich
	Člen dozorčí rady	Pan Pech	Jan
	Člen dozorčí rady	Ing. Šmíd	Petr

Rada Města Žatec jako jediný akcionář společnosti na jednání rady dne 15.12.2008 rozhodla o navýšení počtu členů z původních tří na pět. Zároveň byli jmenováni noví členové představenstva ing. Petr Dočkal a paní Jana Nováková.

2.1. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech *(II.2)*

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Bez účasti				

Smluvní dohody mezi společníky */akcionáři/* zakládající rozhodovací právo: nejsou

2.2. Majetková či smluvní spoluúčast osob podílejících se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 % v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Jméno vlastníka účetní jednotky	Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti
Město Žatec	Viz.příloha			

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady *(II.3)*

(v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	38	42	2	3
Mzdové náklady	11 270	11 572	1 920	2 204
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	210	202	X	X
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	180	180	X	X
Náklady na sociální zabezpečení	3 968	4 093	672	771
Sociální náklady	654	761	36	54
Osobní náklady celkem	**16 282**	**16 808**	**2 630**	**3 029**

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění *(II.4.)*

Společnost neposkytla v období v roce 2007, 2008 žádné půjčky, úvěry,záruky, bezplatné užívání osobních automobilů ani jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů statutárních,řídících a dozorčích.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování *(III.)*

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě s Vyhláškou MF ČR čj. 500/2002 Sb.,kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob *(III.2.1.a)*

- *prováděno způsobem A evidence zásob*

Výdaj zásob ze skladu je účtován: *- metodou FIFO*

Ocenění zásob *(III.2.1.a) (III.2.3.)*

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

- ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
- přímé náklady
- výrobní režii

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
- cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
- dopravné
- clo
- provize
- pojistné
- jiné

- oceňování paliva je prováděno :

- v průměrných cenách vycházejících z :
- obsahu tepla v palivu (dle výhřevnosti)
- vedlejší pořizovací náklady:
- dopravné
- jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku *(III.2.1.b)*

a) vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení:
- přímé náklady
- ostatní náklady

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení:
- přímé náklady
- ostatní náklady

b) nakoupeného

DNM a DHM byl oceňován v pořizovacích cenách.
DHM v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a DNM v pořizovací ceně do 60 tis.Kč byl účtován přímo do spotřeby a je evidován v operativní evidenci .

c) emisní povolenky

Emisní povolenky jsou oceňovány v reprodukčních pořizovacích cenách a byly bezúplatně nabyty od státu na základě rozdělení dle Národního alokačního plánu .Hodnota povolenek je stanovena dle aktuální ceny povolenek stanovených mezinárodní burzou v EUR a přepočteny kurzem ČNB na CZK v den připsání povolenek na účet u OTE. Pro vyřazování povolenek z tohoto účtu platí též metoda FIFO.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí *(III.2.1.c)*

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny *(III.2.2)*

Tento způsob nebyl v roce 2007,2008 společností využit .

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování *(III.2.4)*

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku *(III.2.5)*

Opravné položky ve sledovaném období v roce 2008 nebyly tvořeny, v roce 2007 byly vytvořeny v plné výši ***17 121,-- Kč*** *k pohledávce z obchodního styku za společností* ***Zít – komunikace s.r.o.****, IČ : 622 40 811, se sídlem: Žatec, Tyršova 869 ,na kterou byl dne 1.12.2005 vyhlášen usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem* ***konkurz*** *. V roce 2008 došlo k ukončení konkurzu na společnost LABENA a k zúčtování opravné položky ve výši 87 000 Kč.*

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Konečný zůstatek k 31.12.	
	2008	2007	2008.	2007.	2008	2007	2008.	2007
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	300	300	0	0	0	0	300	300
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	104	87	0	17	87	0	17	104
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Odpisování *(III.2.6)*

Odpisový plán účetních odpisů ***dlouhodobého hmotného majetku*** *účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.) , účetní a daňové odpisy majetku zařazeného po 1.1.2001 se rovnají.*

Daňové odpisy - použita metoda: *- lineární*

Odpisům nepodléhají emisní povolenky evidované v jiném DNM .

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 000,-- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu a je evidován v operativní evidenci.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 000,-- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby a je evidován v operativní evidenci.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu *(III.2.7)*

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. Tento přepočet je používán i v případě emisních povolenek.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát *(IV.)*

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti(IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za účetní období

Rok	Důvod doměrku v roce	Výše doměrku
2008	Bez doměrku	0 Kč
2007	Nesprávně vypočtena daň z příjmu *	136 710 Kč

* uplatněn chybně odpočet na zakoupený DHM ve výši 10%

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry

Ve letech 2008 a 2007 společnost nečerpala žádný úvěr, ani neuzavřela žádnou úvěrovou smlouvu, neobdržela příslib úvěru.

Společnost Žatecká teplárenská,a.s. od roku 2007 pracuje na realizaci projektu „Rekonstrukce systému centrálního zásobování teplem v Žatci" , který bude financován částečně z vlastních zdrojů a částečně z bankovního investičního úvěru ve výši 250 000 000 Kč. V prosinci 2008 bylo vypsáno výběrové řízení na poskytnutí tohoto úvěru, a to formou nadlimitní veřejné zakázky zadávané podle §21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. , o veřejných zakázkách, v platném znění.

1.3. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	2008	2007
Emisní povolenky	Česká republika	37 652 ks	37 074 ks

Emisní povolenkou je myšlena majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny CO_2 . Povolenky se pro účely Vyhlášky 500/2002 Sb. považují za Jiný dlouhodobý nehmotný majetek bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti .U prvního provozovatele se účtuje o nabytí povolenek jako o dotaci ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou, i když se nejedná o majetek pořízení z dotace.

Sledované účetní období k 31.12.2008

Transakce	Datum	Počet (t)	€/t	Kč/€	Kč/t	Kč
Přidělené povolenky na r.08	2.5.08	37 652	23,86	25,26	602,70	22 692 995,95
Spotřeba povolenek za r.08	18.3.09	29 887	x	x	602,70	18 013 002,49
Vyřazení povolenek z r.07	13.3.08	30 331	x	x	22,02	667 988,71
Prodej povolenek	x	0	x	x	x	0,00
Zůstatek povolenek	x	7 765	x	x	602,70	4 679 993,45

Předchozí účetní období k 31.12.2007

Transakce	Datum	Počet (t)	€/t	Kč/€	Kč/t	Kč
Nespotřeb.povolenky z r.05-06	1.1.07	3 771	x	x	673,16	2 538 482,29
Přidělené povolenky na r.07	22.2.07	37 074	0,78	28,24	22,03	816 636,41
Spotřeba povolenek za r.07	13.3.08	30 331	x	x	22,03	668 107,00
Vyřazení povolenek z r.07	7.3.07	33 668	25,60	28,62	732,67	24 667 600,90
Prodej povolenek	12.12.07	10 000	0,01	25,23	0,25	2 522,50
Zůstatek povolenek	31.12.07	514	x	x	x	0,00

2. Významné události po datu řádné účetní závěrky *(IV.2)*

Po datu řádné účetní závěrky nedošlo k žádným změnám.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku *(IV.3.1.a)*

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Pozemky	**135**	**135**	**0**	**0**	**135**	**135**	**0**	**0**
Stavby a budovy	**178 045**	**177 054**	**46 939**	**41 076**	**131 106**	**135 978**	**991**	**0**
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	**102 277**	**99 875**	**54 435**	**50 916**	**47 842**	**48 959**	**3 283**	**882**
Stroje, přístroje, zařízení	0	0	0	0	0	0	0	0
Dopravní prostředky	1 580	1 580	1 580	1 580	0	0	0	0
Technologie	89 608	86 325	41 984	37 559	47 624	48 766	3 283	0
Výpoč.technika	4 985	5 061	4 779	4 925	206	136	0	76
Měřící přístroje	3 815	4 489	3 803	4 431	12	58	0	674
Ostatní DHM	2 289	2 421	2 289	2 421	132	0	0	132
Jiný DHM	**52**	**57**	**52**	**57**	**0**	**0**	**0**	**5**
Nedokončený DHM	**2 972**	**2 869**	**0**	**0**	**2 972**	**2 869**	**103**	**0**
Zálohy na DHM	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Celkem	**283 481**	**279 991**	**101 426**	**92 050**	**182 055**	**187 940**	**3 496**	**887**

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek *(IV.3.1.b)*

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Software	**694**	**659**	**336**	**655**	**358**	**4**	**358**	**323**
Ocenitelná práva	**431**	**431**	**431**	**431**	**0**	**0**	**0**	**0**
Jiný DNM – emis.pov.	**4 680**	**3 527**	**0**	**0**	**4 680**	**3 527**	**22 693**	**21 540**
Nedokončený DNM	**0**	**352**	**0**	**0**	**0**	**352**	**0**	**352**
Celkem	**5 805**	**4 969**	**767**	**1 087**	**5 038**	**3 883**	**23 051**	**22 215**

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu *(IV.3.1.c)*

(v Kč)

Sledované účetní období k 31.12.2008							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka akontace	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						Do 1 roku	po 1 roce
2.11.06	36 měsíců	Škoda Roomster	316 302,5	221 411,80	289 971,88	26 330,62	0
6.12.06	36 měsíců	Škoda Roomster	349 075,9	244 352,90	317 107,65	31 968,25	0

(v Kč)

Minulé účetní období k 31.12.2007							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka akontace	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						Do 1 roku	po 1 roce
2.11.06	36 měsíců	Škoda Roomster	316 302,5	221 411,80	36 863,12	31 596,96	26 330,62
6.12.06	36 měsíců	Škoda Roomster	349 075,9	244 352,90	37 780,47	34 874,28	31 968,25

3.4. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu

Společnost v minulém ani v běžném období nepořizovala majetek formou operativního pronájmu .

3.5. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze *(IV.3.1.e)*

(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

2008		2007	
Název majetku	**pořizovací cena**	**Název majetku**	**pořizovací cena**
Dlouhodobý nehmotný majetek	120	Dlouhodobý nehmotný majetek	120
Dlouhodobý hmotný majetek	4 683	Dlouhodobý hmotný majetek	4 692
Celkem	**4 803**	**Celkem**	**4 812**

3.6. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem *(IV.3.1.f)*

V roce 2008 a 2007 nebyl čerpán žádný úvěr a nedošlo k zatížení hmotného majetku zástavním právem .

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti *(IV.3.1.h)*

Společnost Žatecká teplárenská, a.s. nevlastnila k 31.3.2008 a 31.12.2007 žádné dlouhodobé cenné papíry a neměla v uvedených obdobích majetkové účasti v jiných tuzemských a zahraničních společnostech.

4. Vlastní kapitál *(IV.3.3)*

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu *(IV.3.3.a,b)*

(v tis. Kč)

	2008	2007
Základní kapitál	160 588	100 588
Změny základního kapitálu	0	60 000
Zákonný rezervní fond	6 771	6 208
Kapitálové fondy	3 420	3 420
Statutární a ostatní fondy	515	499
Nerozdělený zisk minulých let	38 187	27 845
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	9 921	11 252
Hospodářský výsledek běžného úč. období	0	
Vlastní kapitál celkem	**219 402**	**209 812**

Kapitálové fondy - účelová dotace na ekologickou přestavbu systému vytápění a ohřevu TUV podle čl. III. písm. e) Instrukce MF a MŽP ČR čj. 125/28893/1994 a OÚV/638/94 ze dne 18.5.1994, poskytnutou společnosti v roce 1996 ve výši 3.420 tis.Kč.

Způsob rozdělení zisku za rok 2008 (návrh):

(v Kč)

Zisk po zdanění	**9 921 301,53 Kč**
nerozdělený zisk minulých let	9 087 136,43 Kč
dividendy před zdaněním	0 Kč
příděl do rezervních fondů	496 065,10 Kč
příděl do sociálního fondu	338 100,00 Kč

Způsob rozdělení zisku za rok 2007 (skutečnost):

(v Kč)

Zisk po zdanění	**11 251 473,30 Kč**
nerozdělený zisk minulých let	10 341 733,50 Kč
dividendy před zdaněním	0 Kč
příděl do rezervních fondů	562 573,70 Kč
příděl do sociálního fondu	347 166,10 Kč

4.2. Základní kapitál *(IV.3.3.c)*

(v tis. Kč)

2008				
Druh akcií	**Počet akcií**	**Nominální hodnota**	**Nesplacené akcie**	**Lhůta splatnosti**
Kmenová,listinná	160 588	1 000,-- Kč	0	0

(v tis. Kč)

2007				
Druh akcií	**Počet akcií**	**Nominální hodnota**	**Nesplacené akcie**	**Lhůta splatnosti**
Kmenová,listinná	100 588	1 000,-- Kč	0	0

Dne 26.9.2007 rozhodla valná hromada v působnosti jediného akcionáře Město Žatec o navýšení základního kapitálu společnosti ve výši 60 000 000,-- Kč z nerozděleného zisku minulých let , a to formou vydání nových akcií v počtu 60 000 ks a nominální hodnotě akcie 1 000 Kč . Tato skutečnost byla sepsána formou notářského zápisu a byla zaslána žádost na změnu Výpisu z obchodního rejstříku. Změna byla provedena dne 26.2.2008 .

5. Pohledávky a závazky *(IV.3.2, 3.4)*

5.1. Pohledávky z obchodního styku dle splatnosti *(IV.3.2.a)*

(v tis. Kč)

Počet dnů	2008	2007
Ve splatnosti	-156	- 3 952
Do 30	0	0
30 – 60	0	0
60 – 90	0	0
90 – 180	0	0
180 a více	17	104
Celkem	-139	-3 848

V roce 2007 došlo k přepočtu ceny tepla v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ a při ročním vyúčtování byly odběratelům vraceny přeplatky na zálohách formou dobropisů. Tímto nevznikly pohledávky z obchodního styku oproti roku 2006, kdy odběratelé bylo povinni doplatit za odebrané teplo .

Pohledávky dle komodity (brutto)

(v tis. Kč)

Komodita	2008	2007
teplo	- 214	-4 004
TUV	0	22
ostatní	57	134

V.2. Závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti *(IV.3.4.a)*

(v tis. Kč)

Počet dnů	2008	2007
ve splatnosti	2 671	3 388
Do 30	0	0
30 – 60	0	0
60 – 90	0	0
90 – 180	0	0
180 a více	0	0

Závazky dle komodity

(v tis. Kč)

Činnost	2008	2007
provozní	2 671	3 388
investiční	0	0

Dohadné účty pasivní

(v tis. Kč)

	2008	2007
Nevyfakt.dodávky za elektřinu	1 666	1 631
Nevyfakt.spotřeba vody	130	207
Ostatní	17	0
Spotřeba povolenek	0	668
Celkem	1 813	2 506

Dohadné účty aktivní

(v tis. Kč)

	2008	2007
Nevyfakt.dodávky za teplo	0	0
Nevyfakt.dodávky pro ohřev TUV	0	0
Nevyfakt.dodávky studené vody	0	0
ostatní	0	10

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině *(IV.3.4.b)*

(v tis. Kč)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Sledované období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
nejsou					

(v tis. Kč)

Závazky k podnikům ve skupině					
Sledované období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
nejsou					

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva *(IV.3.2.c, 3.4.c)*

Společnost neevidovala v roce 2008 a 2007 žádné závazky z titulu uplatnění zástavního práva.

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze *(IV.3.4.d)*

Společnost neeviduje žádné závazky mimo účetnictví a mimo rozvahu .

6. Rezervy (IV.3.5)

(v tis. Kč)

	Minulé období				Sledované období		
Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

7.. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na činnost auditora

Sledované období		Minulé období	
Auditor	výdaje	Auditor	Výdaje
LN - AUDIT s.r.o.	49 000,-- Kč	LN – AUDIT s.r.o.	59 000,--

V roce 2007 byla provedena mimořádná účetní závěrka pro účel navýšení základního jmění společnosti o 60 000 000,-- Kč.

8. Výnosy z běžné činnosti *(IV.3.6)*

(v tis. Kč)

	Sledované období k 31.12.2008	**Minulé období k 31.12.2007**
	Tuzemsko	**Tuzemsko**
Prodej tepla	74 800	72 361
Prodej studené vody	4 633	4 638
Služby	451	719
Aktivace	377	25
Čerpání rezerv	0	0
Ostatní výnosy	58	122
Prodej DHM a DNM	11	440
Prodej zásob a materiálu	39	15
Povolenky – ostatní prov.výnosy	20 872	668
Finanční výnosy	1 404	548
Mimořádné výnosy	0	6
Celkem	**102 645**	**79 542**

9. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj *(IV.3.7)*

Sledované období		**Minulé období**	
Druh výzkumné činnosti	**výdaje**	**Druh výzkumné činnosti**	**Výdaje**
xxx	xxx	xxx	xxx

Sestaveno dne: 17.března 2009	Sestavil: Ing. Alena Hlávková náměstek ředitele pro ekonomii a obchod	Podpis statutárního zástupce: Ing.Martin Hanták ředitel společnosti

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Svatováclavská 1020
Žatec
438 34

P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	35 335
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.			Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	12 035
A.	1		Úpravy o nepeněžní operace	9 091
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	10 401
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-11
A.	1	4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-1 382
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	83
A.	*		**Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami**	21 126
A.	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 753
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 017
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	142
A.	2	3	Změna stavu zásob	-1 878
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A.	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	14 373
A.	3		Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných	0
A.	4		Přijaté úroky	1 382
A.	5		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-2 114
A.	6		Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A.	***		***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	13 641
			Peněžní toky z investiční činnosti	
B.	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 670
B.	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	11
B.	3		Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-5 659
			Peněžní toky z finančních činností	
C.	1		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	0
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	578
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	578
C.	2	6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	578
F.			***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	8 560
R.			**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	43 895

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.06.09 6:56	ing. Alena Hlávková náměstek ředitele pro ekonomii a obchod	ing. Martin Hanták

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz