



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

BEZPEČNÉ A BEZSTAROSTNÉ TEPLA PRO VÁS

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2023

Žatecká teplárenská, a.s.

**Žatec 3149
438 01 Žatec**

ztas@ztas.cz
www.ztas.cz

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

PROFIL SPOLEČNOSTI

-
- ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - PŘEHLED LICENCÍ
 - PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ
 - ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH
 - STRUKTURA AKCIONÁŘŮ
 - ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŮSOBENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. PODPORUJE

AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

-
- OBCHODOVÁNÍ S EMISNÍMI POVOLENKAMI
 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- ROZVOJ ZÁKAZNICKÉ SÍTĚ
- VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE
- VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

VÝROBNÍ A ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ

SYSTÉM MANAGEMENTU

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2023

SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJI

INFORMACE O POBOČKÁCH NEBO ČÁSTECH OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍ PODÍLŮ

POUŽITÍ FINANČNÍCH INSTRUMENTŮ

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

PŘÍLOHY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy a vážení pánové,

Rád bych Vás informoval o dění v Žatecké teplárenské, a.s. za uplynulý rok 2023.

Rok 2023 byl pro nás plný výzev, a to jak vzhledem k nástupu nových členů týmu představenstva a části vedení společnosti, tak i vzhledem k nutnosti čelit vzniku nenadálých událostí.

Přesto všechno bych rád zmínil několik nejdůležitějších událostí, které se nám podařilo zvládnout bez větších potíží:

- Rozšíření skladové plochy v zadním areálu ŽT, a.s. určené pro skladování štěpky a uhlí.
- Odklizení pozůstatků po vzniklém požáru, kde ještě probíhá finišování, a to čištění filtrů atd.
- Uzavření spolupráce s novým náměstkem v ŽT, a.s. Nový náměstek, pan Cívka, se okamžitě zapojil do řešení naplánovaných úkolů dle harmonogramu, který již byl součástí akčního plánu pro rok 2023. Pan Cívka je se svou odborností na této pozici člověkem na správném místě.

Ceny používaných komodit pro výrobu tepla a teplé vody v ŽT, a.s. razantně vzrostly. Proto bylo nutné přistoupit k mírnému navýšení poskytovaných služeb, a to o 16 %, které kopírují nárůst inflace. I vzhledem k tomuto cenovému navýšení můžeme konstatovat, že nově nastavené ceny se pohybují na nižší úrovni v porovnání s cenami v našem okolí.

ŽT, a.s. dělá maximum pro to, aby i přes potýkání se s problémy na denní bázi co nejméně zatížila peněženky občanům našeho města, a zároveň, aby i nadále zůstala hospodárným, spolehlivým a důvěryhodným dodavatelem tepla a teplé vody pro město Žatec.

Také bych zde rád nastínil jednu z největších akcí pro rok 2024, kdy od jednoho zahraničního dodavatele očekáváme dodání hlavní technologie, která se bude usazovat na vyklizené místo po požáru tak, aby bylo možné zahájit její testovací zkoušku pro nastávající novou topnou sezónu.

Jako předseda bych chtěl poděkovat celému vedení ŽT, a.s., tak i kolegům z představenstva, a především pracovníkům ve výrobním procesu za jejich práci v roce 2023.

Děkuji celému teamu ŽT, a.s., a jsem rád, že mohu být jeho členem.

S úctou

Štěpán Kuna

Předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|---------------------------|---|
| Obchodní firma: | Žatecká teplárenská, a.s. |
| Sídlo společnosti: | Žatec 3149, 438 01 Žatec |
| Datum vzniku: | 4. 12. 1995 |
| Právní forma společnosti: | Akciová společnost |
| Registrace společnosti: | B 794 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem |
| IČO: | 646 50 871 |
| DIČ: | CZ 646 50 871 |

Společnost byla založena rozhodnutím zakladatelů o založení akciové společnosti dle ustanovení § 172 obch. zák. - notářský zápis ze dne 4.12.1995, zakladatelé dne 4.12.1995 přijali stanovy společnosti.

Jediným akcionářem společnosti je Město Žatec.

PŘEHLED LICENCÍ

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ

- Licence č. 320100789 na rozvod tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena na dobu neurčitou.
- Licence č. 310100788 na výrobu tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena do 16.12.2026 včetně.
- Licence č. 111015150 na výrobu elektřiny, zahájení licencované činnosti 24.6.2010, licence je udělena do 23.6.2035 včetně.
- Licence č. 121935735 na distribuci elektřiny, zahájení licencované činnosti 25.11.2019, licence je udělena na dobu neurčitou.

PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

- Vodoinstalatérství, topenářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Zámečnictví, nástrojářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

AKCIE

Forma: na jméno

Podoba: listinná

Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii

Počet akcií: 160 588 ks

Celková cena: 160 588 000 Kč

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 160 588 ks listinných akcií Město Žatec, IČ: 002 65 781, Žatec, Nám. Svobody 1, PSČ 438 01.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO:

Štěpán Kuna – předseda představenstva

Den vzniku členství: 1. 2. 2023

Den vzniku funkce: 2. 2. 2023

Ing. Radim Laibl – člen představenstva

Den vzniku členství: 1. 2. 2023

RNDr. Pavel Pintr Ph. D – člen představenstva

Den vzniku členství: 1. 2. 2023

Jaroslav Hladký – předseda představenstva

Den vzniku členství: 1. 2. 2019

Den vzniku funkce: 5. 2. 2019

Den zániku členství: 31. 1. 2023

Den zániku funkce: 31. 1. 2023

Petr Hanzl – člen představenstva

Den vzniku členství: 1. 2. 2019

Den zániku členství: 31. 1. 2023

Ing. Jan Sulík – člen představenstva

Den vzniku členství: 1. 2. 2019

Den zániku členství: 31. 1. 2023

DOZORČÍ RADA:

Ing. Milan Lacko – předseda dozorčí rady

Den vzniku členství: 12. 5. 2020

Den vzniku funkce: 9. 2. 2023

Vladimír Vančura – člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 21. 5. 2019

Den zániku členství: 31. 5. 2023

Den vzniku členství: 26. 9. 2023

Mgr. Petr Antoni – člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 1. 2. 2023

Ing. Radim Laibl – předseda dozorčí rady

Den vzniku členství: 1. 2. 2019

Den vzniku funkce: 5. 2. 2019

Den zániku členství: 31. 1. 2023

Den zániku funkce: 31. 1. 2023

PŮSOBENÍ SPOLEČNOSTI

Akciová společnost Žatecká teplárenská, a.s. patří dlouhodobě mezi úspěšné energetické společnosti působící na území města Žatce. Společnost zajišťuje dodávku tepelné energie pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody pro velkou část obyvatel města Žatce. Vyrábí také elektrickou energii, kterou dodává do distribuční sítě.

Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny a obchod s elektřinou. K těmto předmětům podnikání vlastnila v roce 2023 společnost příslušné licence dle zákona č. 91/2005 sb. v úplném znění energetického zákona.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Stát se regionálně významnou, finančně stabilní společností, jež nabízí svým zákazníkům ty nejlepší a nejvýhodnější služby na úseku dodávky tepla s maximálním důrazem na efektivnost využití surovin, technologií a ochranu životního prostředí.

Stát se uznávanou firmou propojující komerční a odbornou sféru v oblasti pokročilých technologií na úseku dodávek tepelné a elektrické energie.

Vyšší efektivnosti distribuce tepla chce dosáhnout společnost opravou či výměnou horkovodů, čímž by došlo ke snížení ztrát na distribuci ke konečnému zákazníkovi.

Vytvořit kvalitní tým odborníků, kteří zajistí trvalý rozvoj společnosti jak v oblasti technické, tak i ekonomické.

Společnost se v nejbližším období zaměří na možnost jak efektivně a ekonomicky využít nepotřebné objekty, které jsou v majetku společnosti.

Cílem těchto opatření a kroků je udržení férové ceny za bezpečné a bezstarostné teplo a zároveň zajistit dostatečnou tvorbu prostředků pro budoucí rozvoj a ekologizaci společnosti.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

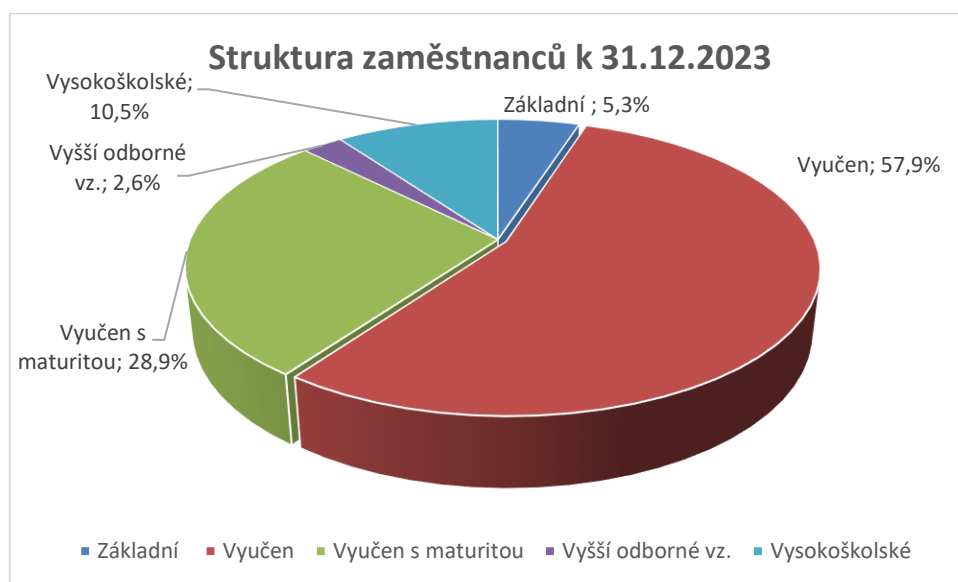
Zpráva dozorčí rady bude vypracována po vydání Výroku auditora.

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

V roce 2023 byl průměrný stav 38 zaměstnanců. Na konci roku měla Žatecká teplárenská, a.s. ve stavu 38 zaměstnanců.

V průběhu hodnoceného období došlo k personálním změně na nové klíčové pozici: Náměstek pro výrobu a distribuci, na kterou byl přijat pan Stanislav Cífka ke dni 1.10.2023.

Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají význam při naplňování podnikatelských cílů. Žatecká teplárenská, a. s. průběžně zlepšuje pracovní podmínky zaměstnanců, které mají pozitivní vliv na pracovní výsledky a bezpečnost práce.



Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci jsou dlouhodobě na velmi dobré úrovni. Úzká spolupráce mezi vedením společnosti a odborovou organizací, která zaměstnance na jednáních zastupuje, je samozřejmostí.

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní připojištění či životní pojištění. V rámci sociálního fondu společnost přispívá také na rekreaci a ozdravné pobyty, rehabilitaci či rehabilitační pomůcky. Společnost poskytuje zaměstnancům stravné v rozsahu stanoveném platnou kolektivní smlouvou.

Společnost dodržuje veškerou pracovně právní legislativu, kolektivní smlouvu a další platné předpisy. V průběhu roku 2023 probíhala setkání vedení společnosti se zástupci odborů se zaměřením na stávající a budoucí problematiku zaměstnanců. Odborová organizace má 15 členů ze strany zaměstnanců.

Smluvní lékařkou byla průběžně zajišťována závodní zdravotní péče, která pro zájemce zahrnuje i zaměstnavatelem hrazené očkování proti chřipce a klíšťové encefalitidě.

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. PODPORUJE

- Městské divadlo Žatec ve výši 10 000 Kč

V roce 2023 podpořila naše společnost každoroční projekt Městského divadla „Advent v Žatci 2023“.

AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Výroba v Žatecké teplárenské, a.s. je postavena především na kombinované výrobě elektřiny a tepla. Právě tento způsob získávání energie je velmi šetrný k životnímu prostředí. Při kombinované výrobě elektřiny a tepla dochází oproti oddělené výrobě až ke třetinové úspoře primárního paliva.

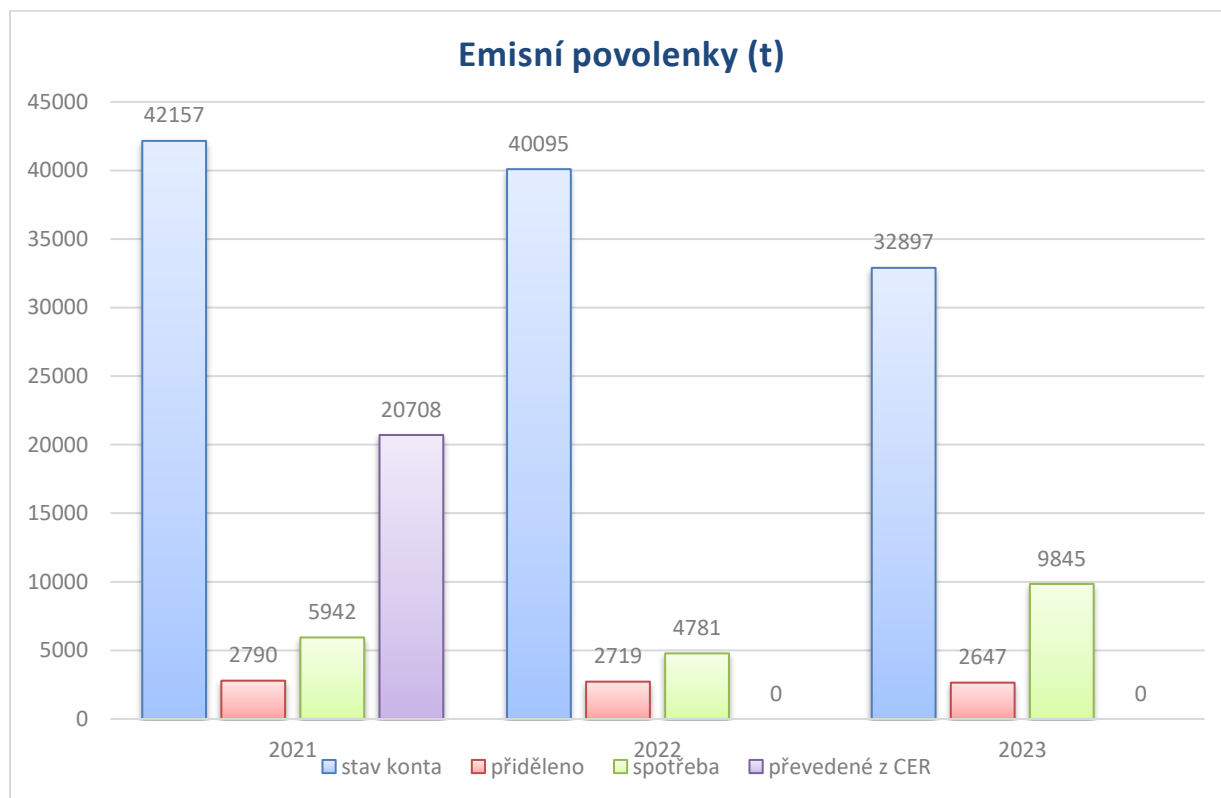
Jedním z hlavních cílů ve společnosti je setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Žatecká teplárenská, a.s. využívá v maximální míře obnovitelné zdroje k výrobě energií. Biomasu používá společnost od roku 2010 v biomasové kotelně a od roku 2015 je biomasa přimíchávána i do uhelných kotlů, kde částečně nahrazuje uhlí.

V roce 2023 zavedla Žatecká teplárenská a.s. certifikaci biomasy, čímž je prokazována tzv. udržitelnost biomasy, pomocí které společnost vyrábí udržitelnou tepelnou a elektrickou energii. Proces prokazování udržitelnosti biomasy spočívá v registraci do certifikačního systému, audit a vydání certifikátu s platností na jeden rok. Certifikát bude společnost každý rok obnovovat.

Další významnou investicí do ochrany životního prostředí je odsíření uhelných kotlů K1 a K2. V roce 2023 byla zpracovaná zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace na akci „Odsíření kotle K1 a K2“. K realizaci a dokončení díla by mělo dojít do konce roku 2024.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

Obchodování s povolenkami se řídí zákonem č. 695/2004 Sb. v platném znění. V roce 2023 Žatecká teplárenská, a.s. spotřebovala 9 845 t emisních povolenek. Ve stejném roce bylo společnosti přiděleno 2 647 t povolenek EUA. Ke konci roku tedy činil stav konta povolenek po odečtení spotřeby 32 897 tun CO₂.



Z grafu je zřejmé, že v roce 2023 bylo spotřebováno více emisních povolenek, než bylo v daném roce přiděleno. Důvodem je postupné snižování množství přidělovaných povolenek a dlouhodobější provoz uhelné výtopny z důvodu odstavení biomasové kotelny s ORC díky havárii na biomasovém kotli.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V produkci odpadů tvoří převážnou část odpady ze spalování a z filtračních zařízení uhelné a biomasové kotelny, tedy škvára, struska a kotelní prach. V roce 2023 bylo z uhelné kotelny vyprodukováno 781,92 t, z biomasové kotelny 993,44 t škváry, strusky a kotelního prachu. Dále jsou v menší míře produkovány odpady jako např. komunální odpad, papír, sklo, plasty, směsné obaly, železo a ocel, vyřazená elektrická a elektronická zařízení.

Všechny odpady jsou tříděny a uchovávány ve shromažďovacích prostředcích, které splňují technické požadavky vyhlášky MŽP o podmínkách nakládání s odpady. Škvára, struska a kotelní prach na biomasové kotelně se ukládají do speciálních kontejnerů, ve kterých jsou odváženy k likvidaci. Na uhelné kotelně jsou shromažďovány v silu a podle potřeby odváženy nákladními auty k likvidaci. Ostatní odpady jako např. komunální odpad, plasty, papír a

sklo jsou shromažďovány ve speciálních kontejnerech k tomu určených. Separovaný a komunální odpad je vyvážen pravidelně, ostatní odpady jsou vyváženy dle potřeby. Všechny odpady jsou předávány firmě oprávněné k jejich odstraňování.

V roce 2023 firma vyprodukovala celkem 1872 t odpadu, z toho 1775,36 t tvoří struska a popílek z obou kotelen. Podíl škváry a strusky činí 94,84 %, železo a ocel 3,53 %, měď, bronz, mosaz 0,25 %, kal ze septiků a žump 0,78 %, směsné obaly 0,21 %, směsný komunální odpad 0,10 % z celkového objemu odpadů. Zbýlých 0,29 % z celkového objemu odpadu tvořil tříděný odpad (sklo, papír a lepenka a plasty). Společnost postupovala pro nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou. Hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2023 bylo podáno v řádném termínu do systému ISPOP.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami společnost postupuje podle platných zákonů o vodách a o vodovodech a kanalizacích. Pro technologické účely je používána voda z řádu. Množství odebrané vody je závislé na spotřebě upravené vody pro doplňování do soustavy a spotřebě vody na chlazení a skrápění popelovin. V roce 2023 došlo v měsíci květnu k havárii na biomasovém kotli, kdy bylo nutno použití vody k hašení a chlazení zařízení. Celkem se z řádu za rok 2023 odebralo 3228 m³ vody, z toho bylo do horkovodního systému doplněno 1482 m³, na chlazení a skrápění popelovin bylo spotřebováno 633,7 m³, pro sociální účely 395,3 m³ a na likvidaci havárie bylo spotřebováno 717 m³. Likvidaci kontaminované vody z likvidace havárie na biomasovém kotli provedla firma PATOK a.s. Louny. Množství zaolejované vody bylo 524,13 t.

Z celkového odebraného množství za rok 2023 bylo pro doplňování horkovodního systému použito 45,91 %, pro chlazení a skrápění popelovin 19,63 %, pro likvidaci havárie 22,21 % a pro sociální účely 12,25 % z celkového množství odebrané pitné vody.

Odpadní vody ze sociálních zařízení jsou svedeny do jímky na splaškové vody, voda z technologických zařízení do jímky pro technologické vody. Protože v dosahu areálu Žatecké teplárenské, a.s. není kanalizace, jsou jímky pravidelně vyváženy do čistírny odpadních vod Severočeských vodovodů a kanalizací v Žatci k likvidaci. V roce 2023 bylo odvezeno k likvidaci 172,26 t odpadní vody.

ROZVOJ ZÁKAZNICKÉ SÍTĚ

Žatecká teplotárenská, a.s. pokračovala v roce 2023 v připojování nových odběrných míst. Připojeni byli celkem dva noví odběratelé a u jednoho stávajícího bylo rozšířeno připojení o dvě odběrná místa. Celkem jsme tedy připojili čtyři nová odběrná místa. Společnost pokračovala ve spolupráci s majiteli objektů, developery, stavebníky, městem Žatec a krajským úřadem tak, aby i do budoucna zákazníci Žatecké teplotárenské, a.s. přibývali.

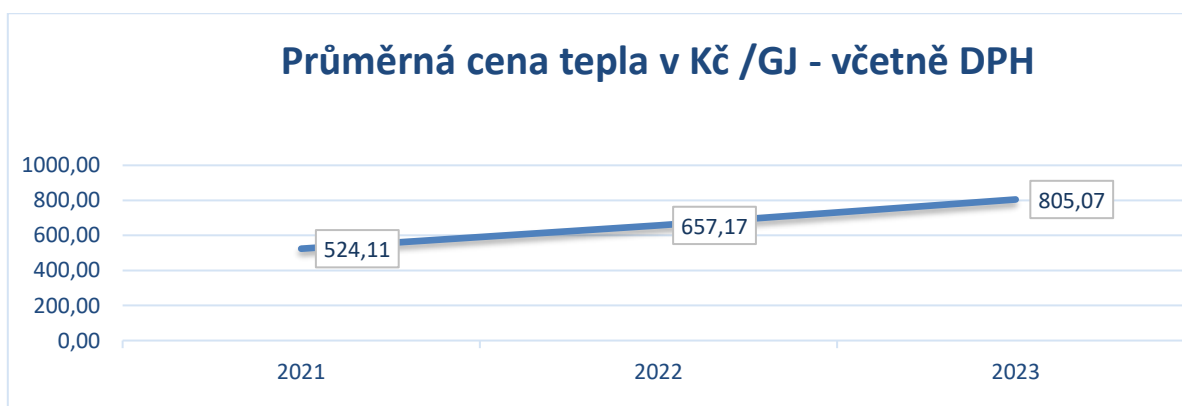
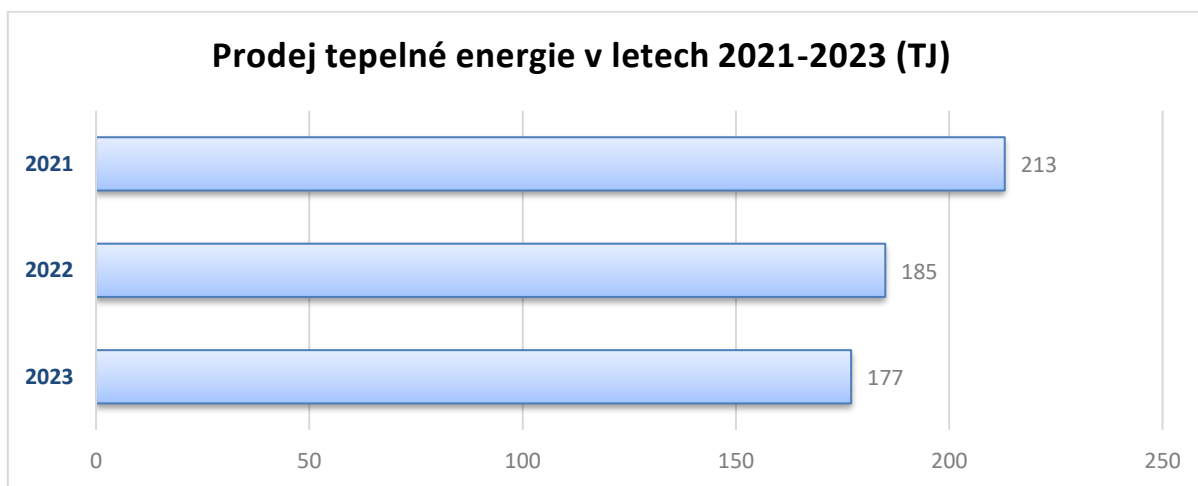
| | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|------|------|------|
| Počet nových odběrných míst | 4 | 2 | 4 |
| Množství GJ/rok nově připojených míst | 73 | 252 | 1820 |

VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE

Žatecká teplárenská, a.s. vyrábí tepelnou energii v centrální teplárně Perč. Pomocí primární horkovodní sítě s 294 předávacími stanicemi a čtyřmi sekundárními rozvody zásobovala společnost celkem 316 odběratelů města Žatce na 368 odběrných místech.

V roce 2023 vyrobila Žatecká teplárenská, a.s. 67,33 GWh tepelné a elektrické energie. Odběratelům tepla bylo celkem prodáno 177 TJ tepla.

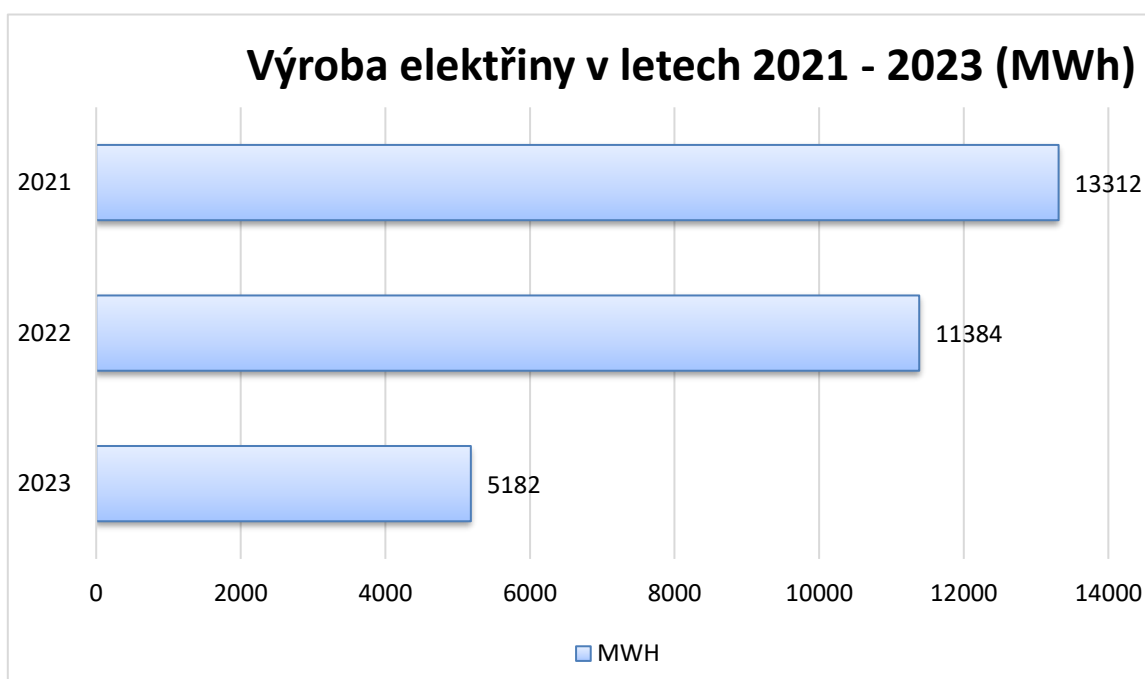
Nižší prodej tepla oproti plánu byl ovlivněn úsporami spotřebitelů a průměrně klimaticky teplejším rokem přibližně o 9 %.



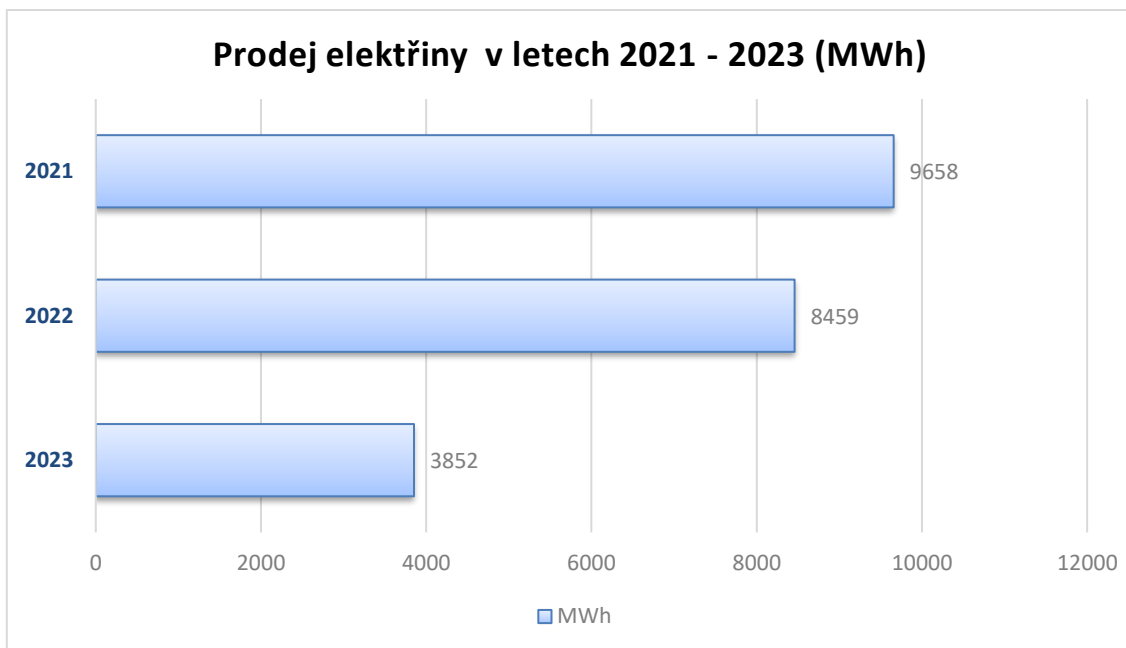
Nárůst ceny v roce 2023 reflektuje aktuální situaci v energetice a je dán nárůstem nákladů na provoz, legislativně vynucenými investičními náklady a zrušením státní podpory pro obnovitelné zdroje.

VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

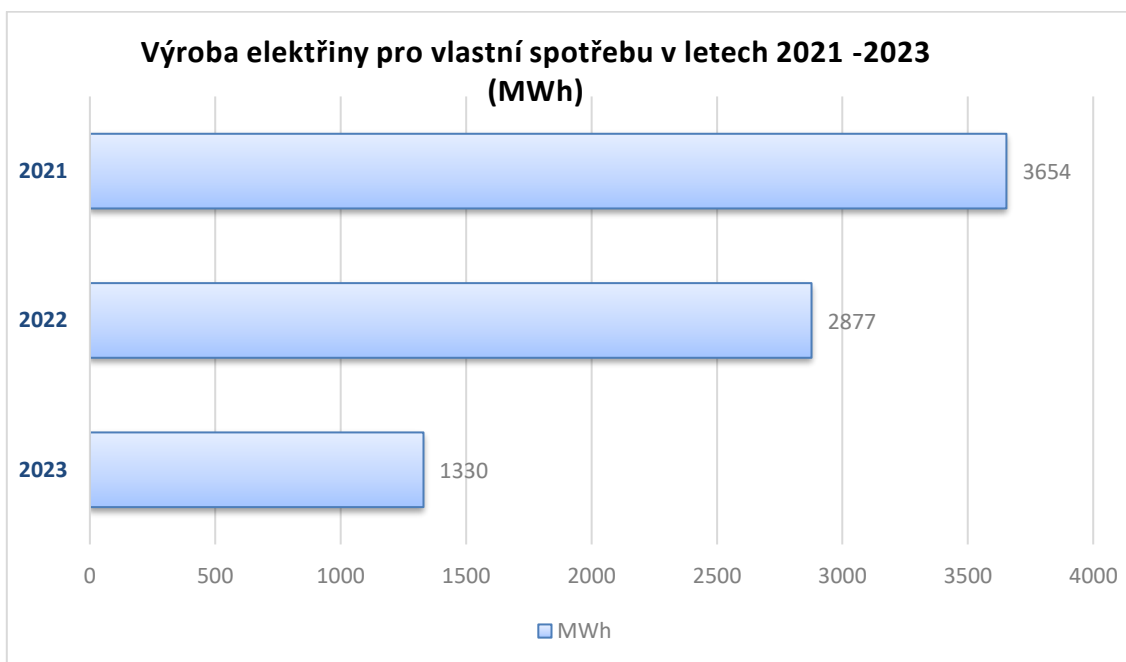
Elektrická energie je ve společnosti vyráběna na generátoru připojeném k jednotělesové turbíně, která je zařazena v oběhu ORC od firmy Turboden. Zdrojem tepla pro ORC cyklus je biomasový kotel výrobce Kohlbach. Koncem měsíce května 2023 došlo k havárii na biomasovém kotli zařízení ORC a tím také k přerušení výroby elektrické energie. Vzhledem k míře poškození zařízení bude oprava biomasového kotle trvat delší dobu a k opětovnému najetí provozu by mělo dojít koncem roku 2024.



V roce 2023 poklesla výroba elektrické energie oproti předchozím rokům z důvodu květnové havárie na biomasovém kotli, která způsobila dlouhodobé odstavení provozu zařízení biomasové kotelny s ORC. V současné době probíhá rekonstrukce zařízení, která bude z větší části pokryta pojistným plněním. Celková vyrobená elektřina v roce 2023 byla 5 GWh.



Prodaná elektřina v roce 2023 byla 3,9 GWh. Nižší prodej elektřiny je úměrný snížené výrobě na generátoru viz uvedené důvody výše. Ušlý zisk z prodeje elektřiny po dobu jednoho roku od škodní události je pokryt pojistným plněním.



Technologická a vlastní spotřeba elektrické energie je ve srovnání s předchozími roky nižší viz uvedené důvody u grafů výše. Spotřeba elektřiny pro vlastní využití v roce 2023 byla 1,3 GWh.

Výrobní zdroje Žatecké teplárenské, a.s.

| Centrální výtopna Perč | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Výrobní zařízení | Výkon | Celkový výkon |
| Horkovodní Kotel K1 s prvky fluidní techniky na směs uhlí a biomasy | 5 MW _t | 35,48 MW _t |
| Horkovodní Kotel K2 s prvky fluidní techniky na směs uhlí a biomasy | 10 MW _t | |
| Horkovodní Kotel K3 roštový uhelný + biomasový | 13,63 MW _t | |
| Teplovodní Kotel K4 Termo-olejový na biomasu | 7,85 MW _t | |
| Teplovodní spalínový výměník | 1 MW _t | |
| ORC Turbína | 2,1 MW _e | 2,1 MW _e |

Soustava centrálního zásobování teplem byla celý rok provozována tak, že většina odstavení byla plánována.

SYSTÉM MANAGEMENTU

Žatecká teplárenská, a.s. zavedla a v roce 2022 obnovila Systém řízení jakosti (Quality Management System, dále jen QMS) v oboru "Příjem, skladování a analýza dřevní štěpky" dle požadavků normy ČSN EN ISO 9001:2016. Používání systému managementu kvality podává zákazníkům a jiným zainteresovaným stranám informaci, jak společnost v daném oboru plní požadavky na zajišťování kvality prováděných činností. Dodávky energie posuzují naši zákazníci zejména podle přiměřené ceny a příjem, skladování a analýza nakupovaného paliva k tomu přispívá nemalou měrou, neboť kvalitní palivo se příznivě projeví i na výsledné účinnosti kotle.

Ve společnosti je v rámci QMS stanoven proces nakupování paliva, kterým je zejména biomasa a uhlí. Tím je zabezpečeno, že nakupovaný produkt vyhovuje nejenom specifikovaným požadavkům na nakupování, ale i požadavkům nákupu ostatních surovin a pomocných látek používaných v rámci příjmu tohoto paliva, včetně poskytovaných služeb (jedná se zejména o nákup technických materiálů, náhradních dílů a měřidel), investic (nehmotných vstupů) majících vliv na výslednou kvalitu paliva a jeho přeměnu v teplo. V rámci QMS je stanoven a využíván proces hodnocení a výběru dodavatele podle jejich schopnosti dodávat produkt v souladu s našimi požadavky. Každý dodavatel je pečlivě vybírán a následně i hodnocen tak, aby kvalita dodávek měla vzestupnou úroveň.

Zejména jsou stanoveny a uplatňovány kontrolní mechanismy k zajištění řádného vstupu nakupované suroviny. Jedná se o vstupní, mezioperační a výstupní kontrolu. Ověřování nakupovaného materiálu je prováděno jednak vážením vstupní suroviny, jednak vizuálním posouzením jejího složení/struktury a nezbytnými měřeními, které se provádí z odebraných vzorků každé dodávky. Teprve pokud vyhoví všem požadavkům, může být převzata surovina do příjmu. Díky uplatňování těchto kontrolních mechanismů bylo za poslední rok identifikováno a následně uplatněno osm reklamací na dodávky s vyšší než přípustnou vlhkost.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2023

Porovnání některých zajímavých parametrů výsledků hospodaření Žatecké teplárenské, a.s.
v letech 2021–2023

| | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| teplo dodané do CZT (TJ) | 263 | 233 | 223 |
| - ORC biomasa do CZT (TJ) | 190 | 176 | 88 |
| - uhelná kotelna do CZT (TJ) | 73 | 57 | 135 |
| prodané teplo (TJ) | 213 | 186 | 177 |
| ztráty v sítích v % | 18,7 | 20,06 | 20,63 |
| vyrobená elektřina (MWh) | 13 312 | 11 384 | 5 182 |
| prodaná elektřina (MWh) | 9 658 | 8 459 | 3 852 |
| prodej povolenek (t) | 0 | 0 | 0 |
| celkové náklady (tis. Kč) | 135 035 | 135 100 | 158 136 |
| - spotřeba uhlí (tis. Kč) | 5 030 | 4 236 | 9 783 |
| - spotřeba ELTO (tis. Kč) | 97 | 123 | 298 |
| - spotřeba dřevních pelet (tis. Kč) | 4 184 | 3 127 | 6 536 |
| - spotřeba štěpky (tis. Kč) | 33 592 | 41 025 | 30 366 |
| - spotřeba elektřiny (tis. Kč) | 1 687 | 2 927 | 3 826 |
| celkové výnosy (tis. Kč) | 160 220 | 155 158 | 190 109 |
| - tržby za prodej tepla (tis. Kč) | 101 498 | 110 768 | 129 823 |
| - tržby za prodej el. (tis. Kč) | 38 233 | 31 441 | 27 475 |
| - dotace na teplo z ORC (tis. Kč) | 8 976 | 0 | 0 |
| - tržby za prodej povolenek (tis. Kč) | 0 | 0 | 0 |

Zjednodušená rozvaha (v tis. Kč)

| Název | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| AKTIVA CELKEM | 444 594 | 454 741 | 538 269 |
| Dlouhodobý majetek | 368 194 | 364 271 | 350 270 |
| Oběžná aktiva | 75 386 | 89 308 | 187 274 |
| PASIVA CELKEM | 444 594 | 454 741 | 538 269 |
| VLASTNÍ KAPITÁL | 342 829 | 356 009 | 374 506 |
| - Základní kapitál | 160 588 | 160 588 | 160 588 |
| - Kapitálové fondy | 3 420 | 3 420 | 3 420 |
| - Fondy ze zisku | 8 152 | 8 109 | 8 124 |
| - HV minulých let | 150 177 | 167 268 | 180 442 |
| - HV aktuálního roku | 20 492 | 16 624 | 21 932 |
| CIZÍ ZDROJE | 99 224 | 95 650 | 161 491 |
| - Dlouhodobé závazky | 71 175 | 66 676 | 65 331 |
| Odložený daňový závazek | 40 009 | 39 765 | 42 682 |
| Závazky k úvěrovým institucím | 30 816 | 26 708 | 22 598 |
| - Krátkodobé závazky | 23 336 | 28 243 | 95 367 |
| Závazky k úvěrovým institucím | 4 108 | 4 108 | 4 109 |

SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Po skončení roku 2023 se neodehrála žádná událost, která by měla vliv na vnímání údajů roku 2023.

INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJI

V hospodářském roce 2023 nevykázala společnost žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje.

INFORMACE O POBOČKÁCH NEBO ČÁSTECH OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu.

INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍ PODÍLŮ

Společnost v roce 2023 nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly.

POUŽITÍ FINANČNÍCH INSTRUMENTŮ

Společnost nevyužívá finanční instrumenty.

OVLÁDACÍ VZTAHY

Společnost zpracuje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a bude součástí této výroční zprávy.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva představenstva společnosti Žatecká teplárenská, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2023, tedy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle Zákona č.90/2012Sb. § 82 a ve znění navazujících právních předpisů.

Naše společnost je jednou ze společností, vlastněnou městem Žatec, zabezpečující služby pro občany města. Žatecká teplárenská a.s. zabezpečuje rozvod a distribuci tepla a teplé vody pro obyvatele napojených objektů v Žatci. Město Žatec řídí a kontroluje činnost společnosti prostřednictvím Představenstva ŽTAS a Dozorčí rady, které jsou jmenované Radou města a schválené zastupitelstvem města Žatec. Představenstvo schvaluje a řídí celý chod společnosti v úzké spolupráci s vedením společnosti, které každý měsíc připravuje report výsledků hospodaření za uplynulé období a Představenstvo schvaluje další kroky společnosti.

Žatecká teplárenská a.s. neshledává žádné nevýhody v ovládní svého chodu ovládající osobou a nespátřuje ani žádné riziko, které by jí mělo z toho vztahu vyplynout.

V roce 2022 ani 2023 neproběhlo žádné jednání, na kterém by ovládající osoba požadovala jakoukoliv manipulaci s obchodím majetkem společnosti ve svůj prospěch.

Ovládaná osoba: Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo: čp. 3149, Žatec, PSČ: 438 01

IČ: 646 50 871

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem oddíl B, vložka č. 794 v Ústí nad Labem

Ovládající osoba: Město Žatec

Sídlo: Náměstí Svobody čp. 1, Žatec, PSČ :438 24

IČ: 002 65 781

Město Žatec jako ovládající osoba je majoritním, stoprocentním, vlastníkem Žatecké teplárenské, a.s.

Město Žatec jako ovládající osoba je dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. b2 písmeno e) ve znění pozdějších změn a doplňků kromě toho zřizovatelem řady příspěvkových organizací, které jsou napojeny na jeho rozpočet a jsou samostatnými právními subjekty.

Jedná se o tyto organizace:

- Technické služby Žatec
- Městské lesy Žatec
- Ústavy sociální péče v Žatci
- Kamarád – LORM
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- 5 Základních škol v Žatci
- 8 Mateřských škol v Žatci
- Základní umělecká škola

Ostatní příspěvkové organizace města:

- Městská knihovna Žatec
- Městské divadlo Žatec
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Město Žatec je také jako ovládající osoba dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst.2 písmeno f) ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizovatelem Nemocnice Žatec, o.p.s. a Technické správy města Žatec, s.r.o. Jedná se o samostatně hospodařící jednotky.

Smluvní vztahy uzavřené a revidované v účetním období roku 2023:

A) S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

A1) smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská, a.s má uzavřenou Kupní smlouvu na dodávku tepla a teplé užitkové vody pro správní objekty Města Žatec.

A2) ostatní smlouvy

Žatecká teplárenská, a.s. uzavřela s ovládající osobou Městem Žatec v roce 2023 tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení věcného břemene horkovod podél budovy papíren
- Smlouva o zřízení věcného břemene Horkovodní přípojka Příkrá 1603, 1604

- Smlouva o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemena připojení objektu č. p. 770 Kovářská
- Smlouva o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemena připojení objektu č. p. 856 Příkrá
- Smlouva o smlouvě budoucí k zřízení věcného břemena připojení objektu č.p. 981 v ulici Komenského alej a č.p. 839 v ulici Vol. Čechů

B) S PROPOJENÝMI OSOBAMI

B1) Smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody – pokračující

Žatecká teplárenská, akciová společnost má uzavřeny Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody s těmito subjekty:

- Technická správa města Žatec, s.r.o.
- Nemocnice Žatec, o.p.s.
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Základní a mateřské školy v Žatci
- Základní umělecká škola v Žatci
- Městské divadlo Žatec
- Městská knihovna Žatec
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Dále má Žatecká teplárenská, a.s. uzavřeny se dvěma soukromými realitními kanceláři kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV pro bytový fond v majetku Města Žatce, který tyto realitní kanceláře spravují na základě své vlastní smlouvy s Městem.

B2) ostatní smlouvy

V roce 2023 byla uzavřena mezi Městským divadlem Žatec a Žateckou teplárenskou, a.s. smlouva o propagaci na plánované akce v Žatci.

Všechny uvedené smlouvy uzavřené Žateckou teplárenskou, a.s. jak s ovládající osobou Městem Žatec, tak i s ostatními rovněž ovládanými osobami jsou standardní a byly uzavřeny za obvyklých podmínek. Jedná se o smlouvy vzájemně výhodné a společnosti

Žatecká teplárenská, a.s. proto nevznikla jejich plněním žádná újma. Jiné smlouvy nebyly uzavřeny.

Mezi propojenými osobami nebyla ani učiněna žádná další opatření a právní úkony.

V Žatci, dne 19.06.2024

Štěpán Kuna – předseda představenstva

Ing. Radim Laibl – člen představenstva

RNDr. Pintr Ph.D.– člen představenstva

PŘÍLOHY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2023
- Rozvaha ke dni 31.12.2023
- Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2023
- Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2023