VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019

ENERGIE Z NAŠÍ SÍTĚ VÁS ZAHŘEJE

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019

Žatecká teplárenská, a.s.

Žatec 3149
438 01 Žatec

ztas@ztas.cz
www.ztas.cz

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

PROFIL SPOLEČNOSTI

- ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- PŘEHLED LICENCÍ
- PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ
- ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH
- STRUKTURA AKCIONÁŘŮ
- ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŮSOBENÍ SPOLEČNOSTI

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. PODPORUJE

AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- OBCHODOVÁNÍ S EMISNÍMI POVOLENKAMI
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- ROZVOJ ZÁKAZNICKÉ SÍTĚ
- VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE

- VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

VÝROBNÍ A ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ

SYSTÉM MANAGEMENTU

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ZA ROK 2019 VČETNĚ NÁVRHU NA ROZDĚLENÍ ZISKU

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

PŘÍLOHY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi předložit Vám výroční zprávu společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za rok 2019.

Žatecká teplárenská, a.s. patří mezi společnosti, které ovlivňují kvalitu života obyvatel města Žatce. Je dominantní v postavení ve své činnosti a o to více si uvědomuje svou společenskou odpovědnost. U tepla, komodity, na jehož odbytu je Žatecká teplárenská, a.s. závislá, došlo za uplynulý rok pouze k mírnému navýšení ceny. Naše společnost se dlouhodobě snaží držet cenu tepla na úrovni, aby byla dostupná pro všechny naše odběratele.

Řízení městské teplárny, znamená hledat rezervy ve stávající činnosti, ale rovněž hledat nové příležitosti, které umožní co nejlépe optimalizovat cenovou politiku společnosti.

Vedení společnosti cítí svou manažerskou i občanskou zodpovědnost za úkoly, které jsou mu svěřeny. Nacházíme se v době, kdy nikdo neumí predikovat nejbližší budoucnost, natož co bude za pět či deset let. Každé rozhodnutí je potřeba dobře promyslet, abychom se vyhnuli možným nevratným chybám. Je třeba si uvědomit, jak velká je odpovědnost vedení teplárny Žatec, která si dává za cíl nejen udržení zděděných hodnot, ale vysokou míru zodpovědnost za kvalitu svých služeb a tím současně za kvalitu života spoluobčanů, kvůli níž tady jsou.

Rád bych touto cestou poděkoval všem zaměstnancům a obchodním partnerům společnosti Žatecká teplárenská, a.s. a popřál jim mnoho úspěchů do budoucnosti.

Vážíme si přízně našich odběratelů a uděláme vše pro to, abychom jejich důvěru nejenom nezklamali, ale i prohloubili.

Jaroslav Hladký
Předseda představenstva

PROFIL SPOLEČNOSTI

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	**Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo společnosti:	Žatec 3149, 438 01 Žatec
Datum vzniku:	4. 12. 1995
Právní forma společnosti:	Akciová společnost
Registrace společnosti:	B 794 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO:	646 50 871
DIČ:	CZ 646 50 871

Společnost byla založena rozhodnutím zakladatelů o založení akciové společnosti dle ust. § 172 obch. zák. - notářský zápis ze dne 4.12.1995, zakladatelé dne 4.12 1995 přijali stanovy společnosti.

Jediným akcionářem společnosti je Město Žatec.

PŘEHLED LICENCÍ

HLAVNÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

- výroba tepelné energie
- rozvod tepelné energie
- výroba elektřiny
- distribuce elektřiny

SPOLEČNOST JE DRŽITELEM TĚCHTO LICENCÍ

- Licence č. 320100789 na rozvod tepelné energie, zahájeni licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena na dobu neurčitou.
- Licence č. 310100788 na výrobu tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena do 16.12.2026 včetně.
- Licence č. 111015150 na výrobu elektřiny, zahájení licencované činnosti 24.6.2010, licence je udělena do 23.6.2035 včetně.
- Licence č. 121935735 na distribuci elektřiny, zahájení licencované činnosti 25.11.2019, licence je udělena na dobu neurčitou.

PŘEHLED ŽIVNOSTENSKÝCH OPRÁVNĚNÍ

- obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje
- topenářství a vodoinstalatérství
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

AKCIE

Forma: na jméno

Podoba: listinné

Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii

Počet akcií: 160 588 ks

Celková cena: 160 588 000 Kč

STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

Po celé období bylo jediným akcionářem společnosti a vlastníkem všech jejích 160 588 ks listinných akcií Město Žatec, IČ: 002 65 781, Žatec, Nám. Svobody 1, PSČ 43801.

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO:

Ing. Petr Šmíd – předseda představenstva
Funkce a členství zaniklo: 7.1. 2019

Mgr. Jiří Karas – člen představenstva
funkce a členství zaniklo: 8.1.2019

Jaroslav Hladký – předseda představenstva
Den vzniku členství: 1. 2.2019
Den vzniku funkce: 5.2.2019

Petr Hanzl – člen představenstva
Den vzniku členství: 1. 2. 2019

Ing. Jan Sulík – člen představenstva
Den vzniku členství: 1.2. 2019

DOZORČÍ RADA:

Vladimír Vančura – člen dozorčí rady
Funkce a členství zaniklo: 4.5. 2019

RSDr. Milan Pipal – člen dozorčí rady
Den vzniku členství: 25.4. 2016

Ing. Radim Laibl – předseda dozorčí rady
Den vzniku členství: 1.2.2019
Den vzniku funkce: 5.2.2019

Vladimír Vančura – člen dozorčí rady
Den vzniku členství: 21.5. 2019

PŮSOBENÍ SPOLEČNOSTI

Akciová společnost Žatecká teplárenská, a.s. patří dlouhodobě mezi úspěšné energetické společnosti působící na území města Žatce. Společnost zajišťuje dodávku tepelné energie pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody pro velkou část obyvatel města Žatce. Vyrábí také elektrickou energii, kterou dodává do distribuční sítě.

Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny a obchod s elektřinou. K těmto předmětům podnikání vlastnila v roce 2019 společnost příslušné licence dle zákona č. 91/2005 sb. v úplném znění energetického zákona.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

Stát se regionálně významnou, finančně stabilní společností, jež nabízí svým zákazníkům ty nejlepší a nejvýhodnější služby na úseku dodávky tepla s maximálním důrazem na efektivnost využití surovin, technologií a ochranu životního prostředí.

Stát se uznávanou firmou propojující komerční a odbornou sféru v oblasti pokročilých technologií na úseku dodávek tepelné a elektrické energie.

Vyšší efektivnosti přepravy tepla chce dosáhnout společnost opravou či výměnou horkovodů, čímž by došlo ke snížení ztrát na přepravě ke konečnému zákazníkovi.

Vytvořit kvalitní personální tým manažerů a odborníků, již zajistí harmonickou rovnováhu jak v oblasti technické, tak ekonomické.

Společnost se nejbližším období zaměří na možnost jak efektivně a ekonomicky využít nepotřebné objekty, které jsou v majetku společnosti.

Cílem těchto opatření a kroků je udržení férové ceny za bezstarostné teplo a zároveň zvýšení zisku společnosti.

Dozorčí rada v průběhu roku 2019 vykonávala svou činnost v souladu s ustanovením § 201 a následujících Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění a dále v souladu se stanovami společnosti Žatecká teplárenská, a.s., a platným jednacím řádem dozorčí rady.

Dozorčí rada se sešla v průběhu roku 2019 na 9 jednáních, která většinou probíhala v předstihu před jednáním představenstva akciové společnosti.

Dozorčí rada po celý rok 2019 řádně plnila svou funkci a veškeré úkoly, jež pro ni vyplývají z platných právních předpisů a stanov společnosti, splnila.

V účetní závěrce za rok 2019 byl vykázán před zdaněním výsledek hospodaření **11 272 683,62** tis. Kč.

Při svých jednáních posuzovala dozorčí rada stejně jako v minulých letech, vývoj hospodaření a platební situace společnosti, dodržování závazných předpisů a stanov a dohlížela na výkon působnosti představenstva. Jednotliví členové dozorčí rady se účastnili jednání představenstva společnosti, kde byli průběžně seznamováni s hospodařením a ekonomickými výsledky – potřebné podklady a údaje získávala dozorčí rada od představenstva v potřebné kvalitě a rozsahu. V případě potřeby si dozorčí rada vyžádala k jednotlivým problémům konzultace od pověřených zaměstnanců. Dílčí poznatky a připomínky byly předávány představenstvu společnosti. Předseda DR pravidelně na jednáních RM Žatce předával jejím členům informace z jednotlivých jednání nejen DR, ale i představenstva, následně při interpelacích také na Zastupitelstvu města Žatce.

Na základě těchto informací dozorčí rada na svém jednání dne 30.3.2020 přezkoumala účetní závěrku za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 a konstatuje, že účetní závěrka a účetní evidence byly vedeny průkazným způsobem a správně podle obecně závazných právních předpisů a věrně zobrazují hospodářskou situaci akciové společnosti ve všech důležitých hlediscích.

Dozorčí rada

d o p o r u č u j e

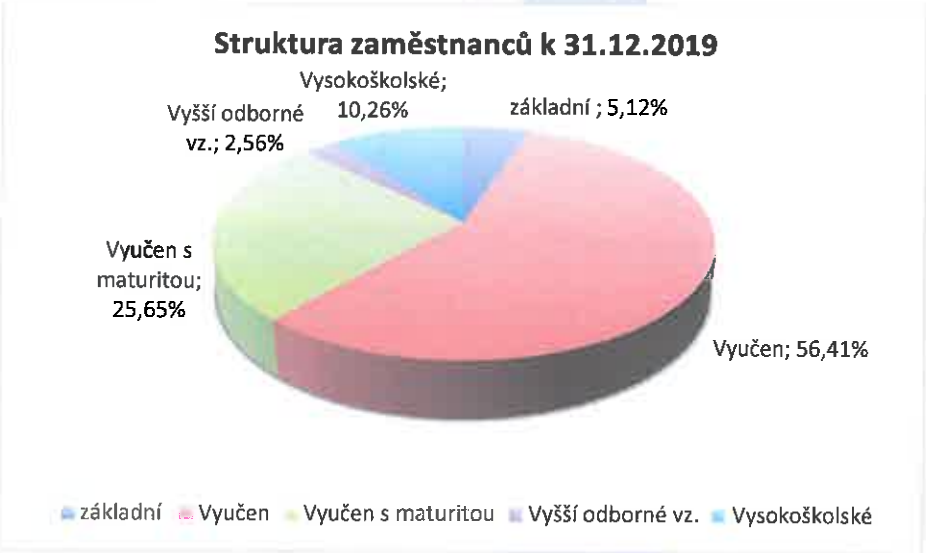
valné hromadě schválit závěrku akciové společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za rok 2019.

PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

V roce 2019 činil průměrný počet zaměstnanců Žatecké teplárenské, a.s. 38. Ke konci roku 2019 zaměstnávala společnost 37 zaměstnanců.

V průběhu hodnoceného období došlo ve vedení společnosti k personálním změnám na pozicích náměstků. Pracovní pozice byly změněny a bylo vypsáno výběrové řízení na pozici ředitele společnosti, která byla od 1.1. 2020 obsazena. Ve výběrovém řízení obstál Ing. Pavel Jonáš. Pracovní místa ve společnosti jsou obsazena kvalifikovanými a profesně odbornými zaměstnanci.

Společnost zaměstnává kvalifikované zaměstnance se speciálními dovednostmi, schopnostmi a znalostmi, jež mají význam na naplňování podnikatelských cílů. Společnost průběžně zlepšuje pracovní podmínky zaměstnanců, které mají pozitivní vliv na pracovní výsledky a bezpečnost práce.



Vztahy mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci jsou dlouhodobě na velmi dobré úrovni. Úzká spolupráce mezi vedením společnosti a odborovou organizací, která zaměstnance na jednáních zastupuje, je samozřejmostí.

Společnost poskytovala svým zaměstnancům příspěvky na penzijní připojištění a životní pojištění. V rámci sociálního fondu společnost přispívá také na rekreaci a ozdravné pobyty, rehabilitaci či rehabilitační pomůcky. Společnost přispívá zaměstnancům na stravenky.

Společnost dodržuje veškerou pracovně právní legislativu, kolektivní smlouvu a další platné předpisy. V průběhu roku 2019 probíhala setkání vedení společnosti se zástupci odborů zaměřenou na stávající

a budoucí problematiku zaměstnanců. Odborovou základnu tvoří 14 odborářů, kdy 11 odborářů je zaměstnaneckém poměru, 3 odboráři jsou v důchodu z řad bývalých zaměstnanců.

Společnost průběžně zlepšuje pracovní podmínky zaměstnanců, které mají pozitivní vliv na pracovní výsledky a bezpečnost práce.

Smluvní lékařkou byla průběžně zajišťována závodní zdravotní péče, která i pro zájemce zahrnuje očkování proti chřipce a klíšťové encefalitidě.

Ve společnosti proběhl audit BOZP ze strany Odborové organizace UNIOS. Společnost prokázala, že plní všechny náležitosti v této oblasti.

ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. PODPORUJE

- Městské divadlo Žatec projekt Open Air Opera – Libuše ve výši 10 000 Kč,
- Klub letecké amatérské asociace CS – Dětský den ve výši 5 000 Kč,
- Bohemia sport Žatec, cz. s. – dětská činnost ve výši 5 000 Kč,
- FbC Jazzmani Žatec, z. s. – reklamní činnosti ve výši 10 000 Kč,
- ŽOK – Žatecký Okrášlovací Kolektiv, z. s. – Letní oživlé náměstí ve výši 5 000 Kč,
- Městské divadlo Žatec – Advent 2019 ve výši 15 000 Kč
- ŽOK – Žatecký Okrášlovací Kolektiv, z. s. – Adventní dny ve výši 5 000 Kč,

Celková částka na tyto akce činila v roce 2019 celkem 55 000 Kč.

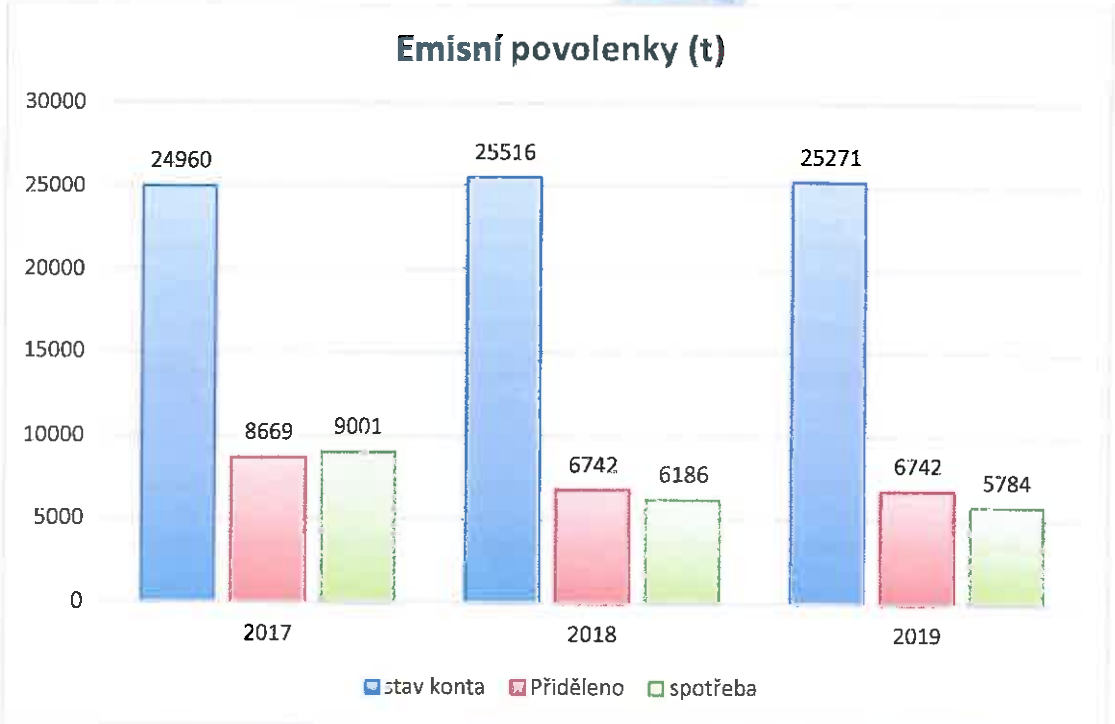
AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Výroba v Žatecké teplárenské, a.s. je postavena především na kombinované výrobě elektřiny a tepla. Právě tento způsob získávání energie je velmi šetrný k životnímu prostředí. Při kombinované výrobě elektřiny a tepla dochází oproti oddělené výrobě až ke třetinové úspoře primárního paliva.

Jedním z hlavních cílů ve společnosti je setrvat mezi úspornými zdroji tepla a elektrické energie s minimálním zatížením životního prostředí. Žatecká teplárenská, a.s. využívá v maximální míře obnovitelné zdroje k výrobě energií. Tím zdrojem je biomasa – dřevní hmota, která je z hlediska emisí CO_2 vůči přírodě neutrální. Biomasu používá společnost od roku 2010 v biomasové kotelně a od roku 2015 je biomasa přimíchávána i do uhelných kotlů.

OBCHODOVÁNÍ S POVOLENKAMI NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

Obchodování s povolenkami se řídí zákonem č. 695/2004 Sb. V platném znění. V roce 2019 Žatecká teplárenská, a.s. spotřebovala 5 784 t emisních povolenek. Ve stejném roce bylo společnosti přiděleno 6 742 t povolenek. Ke konci roku činil stav konta povolenek po odečtení spotřeby 25 271 tun CO_2.



Z grafu je zřejmé, v roce 2019 bylo spotřebováno méně emisních povolenek, než bylo v daném roce přiděleno. Důvodem bylo navýšení výroby z biomasového kotle.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V produkci odpadů tvoří převážnou část odpady ze spalování a z filtračních zařízení uhelné a biomasové kotelny, tedy škvára a popílek. V roce 2019 bylo z uhelné kotelny vyprodukováno 315,38 t, z biomasové kotelny 1.289,88 t škváry a popílku. Dále jsou v menší míře produkovány odpady jako např. komunální odpad, papír, sklo, plasty, směsné obaly, železo a ocel, vyřazené elektrické a elektronické zařízení a malé množství nebezpečného odpadu, jako jsou obaly obsahující zbytky nebezpečných látek a absorpční činidla a filtrační materiály. Všechny odpady jsou tříděny a uchovávány ve shromažďovacích prostředcích, které splňují technické požadavky vyhlášky MŽP o podrobnostech nakládání s odpady. Škvára a popílek na biomasové kotelně se ukládají do speciálních kontejnerů, ve kterých jsou odváženy k likvidaci. Na uhelné kotelně jsou škvára s popílek shromažďovány v silu a podle potřeby odváženy nákladními auty k likvidaci. Ostatní odpady jako např. komunální odpad, plasty, papír, sklo a nebezpečné odpady jsou shromažďovány je speciálních kontejnerech k tomu určených. Separovaný a komunální odpad je vyvážen pravidelně, ostatní odpady jsou vyváženy dle potřeby. Všechny odpady jsou předávány firmě oprávněné k jejich odstraňování.

V roce 2019 firma vyprodukovala celkem 1.617 t odpadu, z toho 1.605 t tvoří struska a popílek z obou kotelen. Podíl škváry a strusky činí 99,3 %, směsné obaly 0,2 %, komunální odpad 0,2 %, železo a ocel 0,3 % z celkového objemu odpadů. Podíl nebezpečných odpadů tvoří pouze 0,006 % z celkového objemu. Společnost postupovala pro nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Při nakládání s vodami společnost postupuje podle platných zákonů o vodách a o vodovodech a kanalizacích. Pro technologické účely je používaná voda z řádu. Množství odebrané vody je závislé na spotřebě upravené vody pro doplňování do soustavy a spotřebě vody na chlazení a skrápění popelovin. V roce 2019 se takto odebralo 6.482 m^3, z toho bylo do horkovodního systému doplněno 2.781 m^3, na chlazení a skrápění popelovin bylo spotřebováno 3.000 m^3 a pro sociální účely 702 m^3. Z celkového odebraného množství za rok 2019 bylo pro doplňování horkovodního systému použito 42,9 %, pro chlazení a skrápění popelovin 46,3 % a pro sociální účely 10,8 % z celkového množství odebrané pitné vody.

Odpadní vody ze sociálních zařízení jsou svedeny do jímky na splaškové vody, voda z technologických zařízení do jímky pro technologické vody. Protože v dosahu areálu ŽT není kanalizace, jsou jímky pravidelně vyváženy do čistírny odpadních vod Severočeských vodovodů a kanalizací v Žatci k likvidaci. V roce 2019 bylo odvezeno k likvidaci 269 m^3 odpadní vody.

ROZVOJ ZÁKAZNICKÉ SÍTĚ

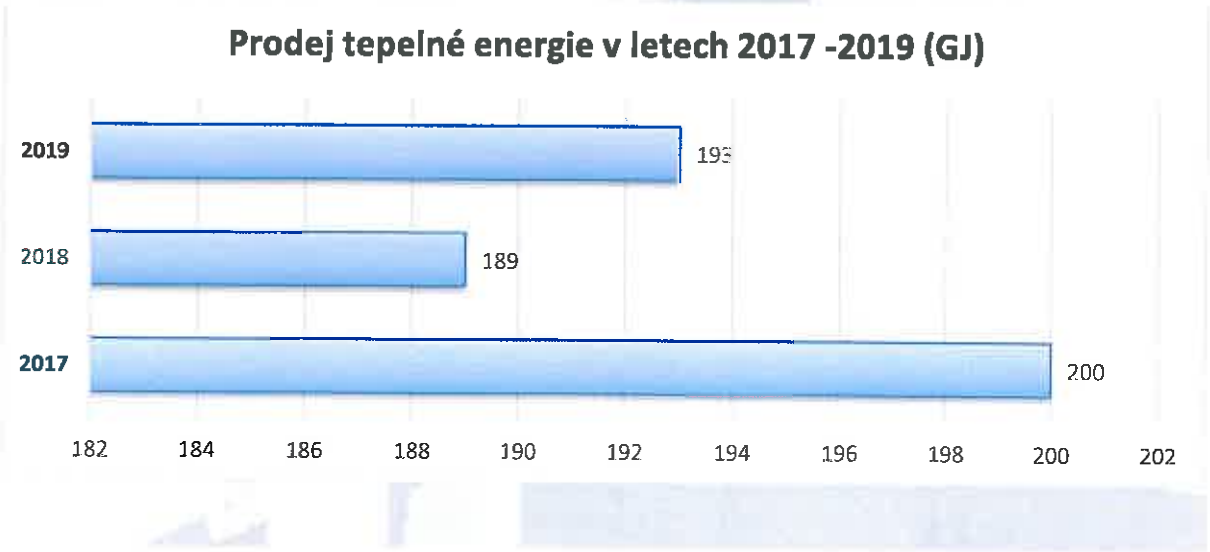
Žatecká teplárenská, a.s. pokračovala v roce 2019 v připojování nových zákazníků. Připojeni byli celkem 2 noví odběratelé. Společnost pokračovala ve spolupráci s majiteli objektů, developery, stavebníky, městem Žatec a krajským úřadem tak, aby i do budoucna zákazníci Žatecké teplárenské, a.s. přibývali.

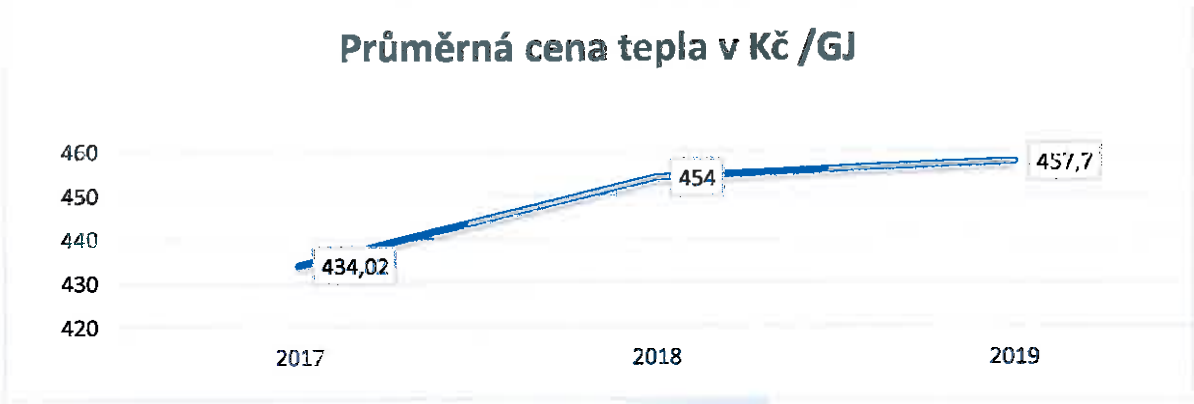
	2015	2016	2017	2018	2019
Počet nových odběrných míst	2	8	8	11	2
Množství GJ/rok nově připojených míst	1060	980	2200	600	150

VÝROBA A PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE

Žatecká teplárenská, a.s. vyrábí tepelnou energii v centrální teplárně v Perči. Pomocí primární horkovodní sítě s 243 předávacími stanicemi a šesti sekundárními rozvody zásobovala společnost celkem 293 odběratelů města Žatce na 354 odběrných místech.

V roce 2019 bylo Žateckou teplárenskou, a.s. dodáno z centrálního zdroje v Perči 240 514 GJ tepla. Odběratelům tepla bylo celkem prodáno 193 318 GJ tepla. V roce 2019 byly dodávky tepelné energie zajištěny plynule, nedošlo ani jednou k odstávce hlavní primární horkovodní sítě. Pouze z důvodu havárií a oprav došlo několikrát k odstávce pouze malé části horkovodní, nebo teplovodní sítě. Plán prodeje tepla se podařilo splnit na 98 %.

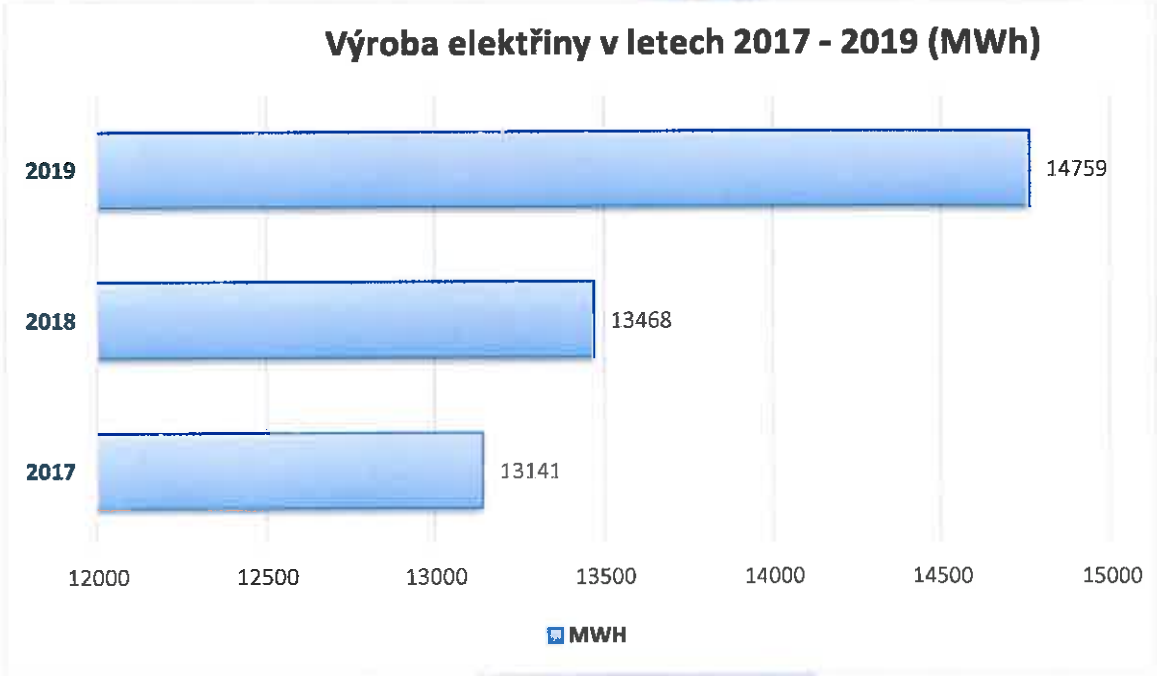




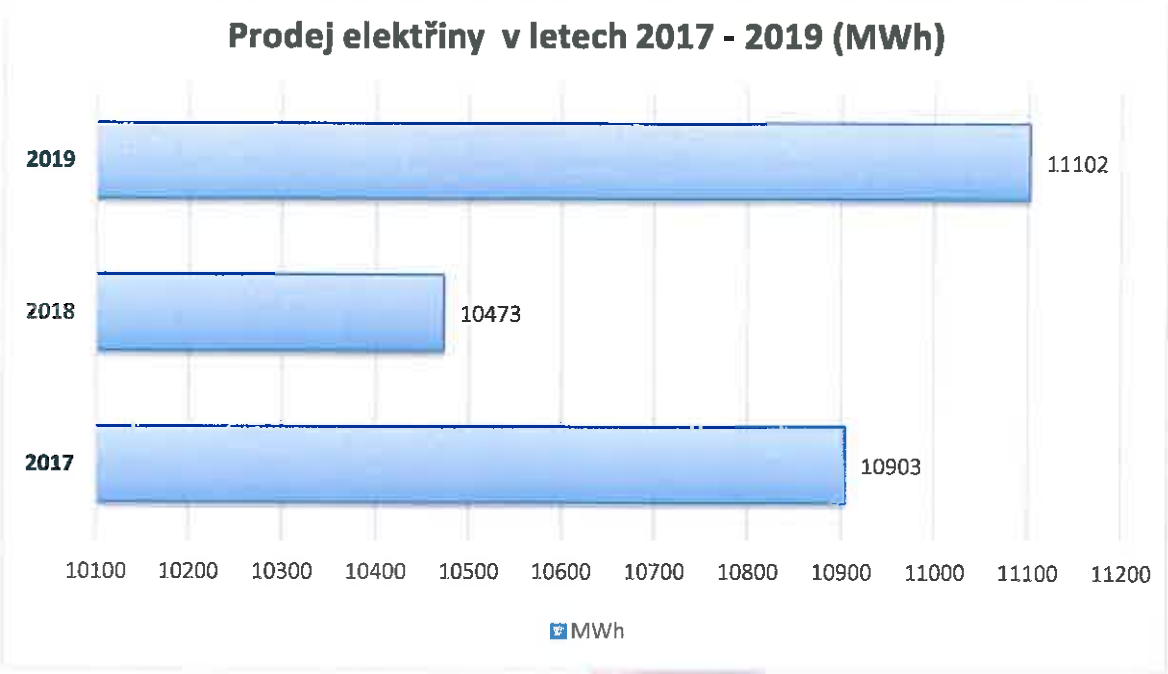
Z tabulky a grafu lze interpretovat, že průměrná konečná cena tepla měla pro zákazníky Žatecké teplárenské, a.s. v předchozím roce mírný nárust ceny.

VÝROBA A PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

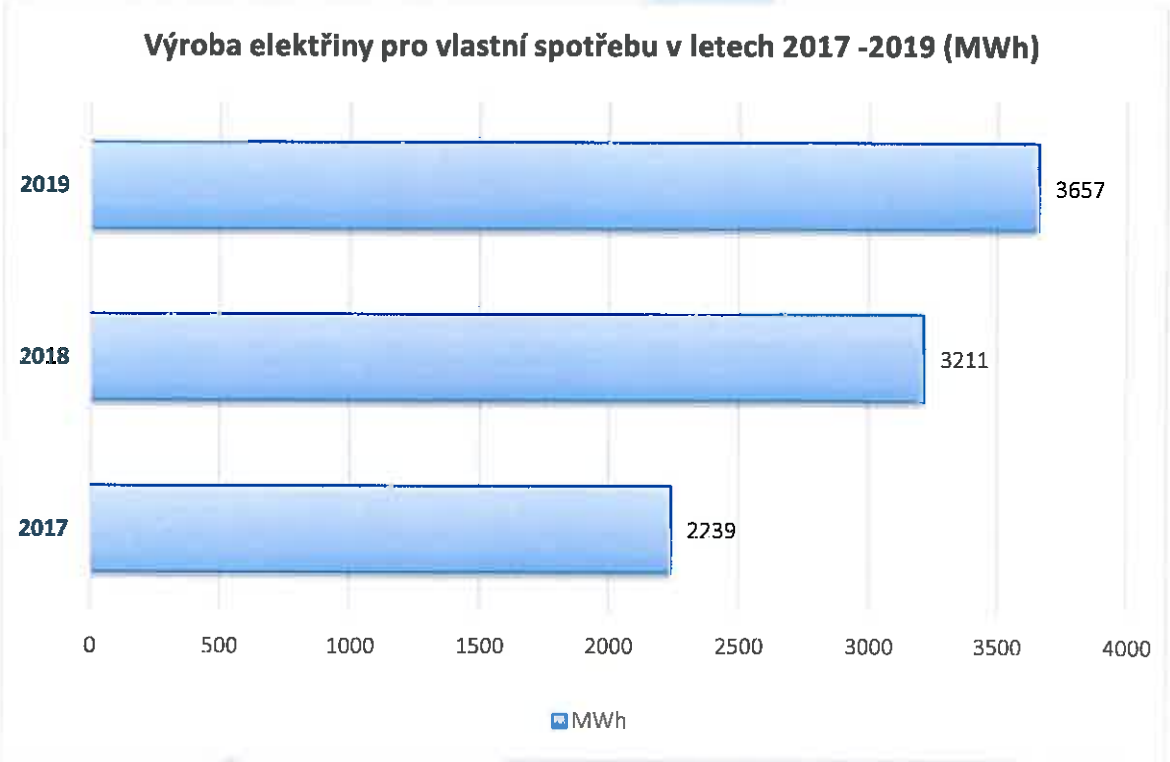
Elektrická energie je ve společnosti vyráběna na kogeneračním zařízení biomasového termoolejového kotle firmy Kohlbach v kombinaci s ORC modulem firmy Turboden.



V roce 2019 došlo meziročně k dalšímu navýšení výroby elektrické energie, čímž se zvyšuje efektivita využití instalovaného výkonu ORC turbíny. Vyrobená elektřina byla dodávána také do uhelné kotelny.



Z výše uvedeného lze interpretovat, že společnost meziročně zvýšila prodej elektrické energie, využitím turbíny ORC systému.



Meziročně došlo k nárůstu technologické vlastní spotřeby elektrické energie.

VÝROBNÍ A ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ

Výrobní zdroje Žatecké teplárenské, a.s.

Centrální výtopna Perč		
Výrobní zařízení	**Výkon**	**Celkový výkon**
Horkovodní Kotel K1 s prvky fluidní techniky na směs uhlí a biomasy	5 MW_t	37,4 MW_t
Horkovodní Kotel K2 s prvky fluidní techniky na směs uhlí a biomasy	10 MW_t	
Horkovodní Kotel K3 roštový uhelný + biomasový	11,6 MW_t	
Teplovodní Kotel K4 Termo-olejový na biomasu	10,8 MW_t	
ORC Turbína	1, 862 MW_e	1, 862 MW_e

Soustava centrálního zásobování teplem byla celý rok provozována tak, že nedošlo k celkovému výpadku a opravy, které byly na horkovodech prováděny, znamenaly vždy pouze lokální omezení dodávek tepla na nezbytně nutnou dobu.

TABULKA SÍTĚ CZT ŽATECKÉ TEPLÁRENSKÉ

	2015	2016	2017	2018	2019
Délka primárních sítí (km)	24,85	24,95	25,25	25,45	25,45
Délka sekundárních sítí (km)	1,76	1,76	1,51	1,51	1,51
Celková délka sítí (km)	26,60	26,71	26,76	26,96	29,96
počet KPS	226	236	250	259	261
počet velkých VS – sekundérů	6	6	5	5	5

SYSTÉM MANAGEMENTU

Žatecká teplárenská, a.s. zavedla a v roce 2019 obnovila Systém řízení jakosti (Quality Management System, dále jen QMS) v oboru "Příjem, skladování a analýza dřevní štěpky" dle požadavků normy ČSN EN ISO 9001:2016 Používání systému managementu kvality podává zákazníkům a jiným zainteresovaným stranám informaci, jak společnost v daném oboru plní požadavky na zajišťování kvality prováděných činností. V rámci tohoto prostředí vyvíjí zainteresovaní zaměstnanci maximální snahu. Dodávky energie posuzují naši zákazníci zejména podle přiměřené ceny a příjem, skladování a analýza nakupovaného paliva k tomu jistě přispívá nemalou měrou, neboť kvalitní palivo se příznivě projeví i na výsledné účinnosti kotle.

Ve společnosti je v rámci QMS stanoven proces nakupování paliva, kterým je dřevním štěpka. Tím je zabezpečeno, že nakupovaný produkt vyhovuje nejenom specifikovaným požadavkům na nakupování, ale i požadavkům nákupu ostatních surovin a pomocných látek používaných v rámci příjmu tohoto paliva, včetně poskytovaných služeb (jedná se zejména o nákup technických materiálů, náhradních dílů a měřidel), investic (nehmotných vstupů) majících vliv na výslednou kvalitu paliva a jeho přeměnu v teplo. V rámci QMS je stanoven a využíván proces hodnocení a výběru dodavatele podle jejich schopnosti dodávat produkt v souladu s našimi požadavky. Každý dodavatel je pečlivě vybírán a následně i hodnocen tak, aby kvalita dodávek měla vzestupnou úroveň.

Zejména jsou stanoveny a uplatňovány kontrolní mechanismy k zajištění řádného vstupu nakupované biomasy. Jedná se o vstupní, mezioperační a výstupní kontrolu. Ověřování nakupované suroviny je prováděno jednak vážením vstupní suroviny, jednak vizuálním posouzením jejího složení/struktury a nezbytnými měřeními, které se provádí z odebraných vzorků každé dodávky. Teprve pokud vyhoví všem požadavkům, může být převzata surovina do příjmu. Díky uplatňování těchto kontrolních mechanismů bylo za poslední rok uplatněno padesát pět reklamací na dodávky, zejména vyšší než přípustnou vlhkost, ve třech případech byla reklamace uplatněna pro cizí příměsi.

Porovnání některých zajímavých parametrů výsledků hospodaření Žatecké teplárenské, a.s. v letech 2017–2019

	2017	2018	2019
teplo dodané do CZT (TJ)	241	238	**240**
- ORC biomasa do CZT (TJ)	154	174	**184**
- uhelná kotelna do CZT (TJ)	87	64	**56**
prodané teplo (TJ)	200	188	**193**
ztráty v sítích v %	17,0	20,86	**19,43**
vyrobená elektřina (MWh)	13 218	13 468	**14 759**
prodaná elektřina (MWh)	10 903	10 473	**11 102**
prodej povolenek (t)	0	0	**0**
celkové náklady (tis. Kč)	150 426	147 522	134 382
- spotřeba uhlí (tis. Kč)	5 892	4 065	**3 724**
- spotřeba ELTO (tis. Kč)	177	179	**140**
- spotřeba dřevních pelet (tis. Kč)	1 760	2 055	**2 932**
- spotřeba štěpky (tis. Kč)	35 398	38 447	**37 885**
- spotřeba elektřiny (tis. Kč)	3 359	1 544	**1 726**
celkové výnosy (tis. Kč)	174 008	151 015	145 654
- tržby za prodej tepla (tis. Kč)	86 975	85 551	**88 396**
- tržby za prodej el. (tis. Kč)	41 675	40 693	**44 309**
- dotace na teplo z ORC (tis. Kč)	7 017	7 308	**8 312**
- tržby za prodej povolenek (tis. Kč)	0	0	**0**

Zjednodušená rozvaha (v tis. Kč)

Název	2017	2018	2019
AKTIVA CELKEM	529 174	490 672	464 733
Dlouhodobý majetek	460 333	441 868	404 884
Oběžná aktiva	68 057	47 789	58 309
PASIVA CELKEM	529 174	490 672	464 733
VLASTNÍ KAPITÁL	**317 219**	**314 786**	**306 174**
- Základní kapitál	160 588	160 588	160 588
- Kapitálové fondy	3 420	3 420	3 420
- Fondy ze zisku	10 865	16 955	7 173
- HV minulých let	122 981	130 330	132 372
- HV	19 365	3 493	2 621
CIZÍ ZDROJE	**211 820**	**175 786**	**147 208**
- **Dlouhodobé závazky**	**142 071**	**135 282**	**131 759**
Odložený daňový závazek	29 615	30 311	38 963
Závazky k úvěrovým institucím	109 955	104 971	92 796
- **Krátkodobé závazky**	**69 750**	**40 504**	**15 449**

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ, A.S. NAVRHUJE ROZDĚLENÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM ZA ROK 2019 VE VÝŠI

11 272 tis. Kč

Odložená daň	8 651 tis. Kč
Po zdanění	2 621 tis. Kč
Příděl do rezervního fondu	1 100 tis. Kč
Příděl do sociálního fondu	381 tis. Kč
Výplata dividendy jedinému akcionáři městu Žatec	1 127 tis. Kč
Převod nerozděleného zisku	13 tis. Kč

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva představenstva společnosti Žatecká teplárenská, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2019, tedy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle Zákona č.513/1991 Sb. § 66 a, odst. 9 uvedeného v Obchodním zákoníku a ve znění zák. č. 413/2005 Sb.

Ovládaná osoba:	Žatecká teplárenská, a.s.
Sídlo:	čp. 3149, Žatec, PSČ: 438 01
IČ:	646 50 871

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem oddíl B, vložka č. 794 v Ústí nad Labem

Ovládající osoba:	Město Žatec
Sídlo:	Náměstí Svobody čp. 1, Žatec, PSČ ·438 24
IČ:	002 65 781

Město Žatec jako ovládající osoba je majoritním, stoprocentním vlastníkem Žatecké teplárenské, a.s.

Město Žatec jako ovládající osoba je dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. b2 písmeno e) ve znění pozdějších změn a doplňků kromě toho zřizovatelem řady příspěvkových organizací, které jsou napojeny na jeho rozpočet a jsou samostatnými právními subjekty

Jedná se o tyto organizace:

- Technické služby Žatec
- Městské lesy Žatec
- Ústavy sociální péče v Žatci
- Kamarád – LORM
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- 5 Základních škol v Žatci
- 8 Mateřských škol v Žatci
- Základní umělecká škola

Ostatní příspěvkové organizace města:

- Městská knihovna Žatec
- Městské divadlo Žatec

- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Město Žatec je také jako ovládající osoba dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst.2 písmeno f) ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizovatelem Nemocnice Žatec, o.p.s. a Technické správy města Žatec, s.r.o. Jedná se o samostatně hospodařící jednotky.

Smluvní vztahy uzavřené v účetním období roku 2019:

A) S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

A1) smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská, a.s má uzavřenou Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody pro správní objekty Města Žatec.

A2) ostatní smlouvy

Žatecká teplárenská, a.s. uzavřela s ovládající osobou Městem Žatec v roce 2019 tyto smlouvy:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, p. p. č. 5502/2, 5502/4 a 5502/5 LV č 1000 pro k ú. Žatec

B) S PROPOJENÝMI OSOBAMI

B1) Smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská, akciová společnost má uzavřeny Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody s těmito subjekty:

- Technická správa města Žatec, s.r.o.
- Nemocnice Žatec, o.p.s.
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Základní a mateřské školy v Žatci
- Základní umělecká škola v Žatci

- Městské divadlo Žatec
- Městská knihovna Žatec
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Dále má Žatecká teplárenská, a.s. uzavřeny se dvěma soukromými realitními kancelářemi kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV pro bytový fond v majetku Města Žatce, který tyto realitní kanceláře spravují na základě své vlastní smlouvy s Městem.

B2) ostatní smlouvy

V roce 2019 byla uzavřena mezi Městským divadlem Žatec a Žateckou teplárenskou, a.s. smlouva o prezentaci společnosti na projekt Open Air Opera v Žatci a smlouva o podpoře Adventu 2019 v Žatci.

Všechny uvedené smlouvy uzavřené Žateckou teplárenskou, a.s. jak s ovládající osobou Městem Žatec, tak i s ostatními rovněž ovládanými osobami jsou standardní a byly uzavřeny za obvyklých podmínek. Jedná se o smlouvy vzájemně výhodné a společnosti Žatecká teplárenská, a.s. proto nevznikla jejich plněním žádná újma. Jiné smlouvy nebyly uzavřeny.

Mezi propojenými osobami nebyla ani učiněna žádná další opatření a právní úkony.

V Žatci 9. června 2020

Jaroslav Hladký – předseda představenstva

Petr Hanzl – člen představenstva

Ing. Jan Sulík – člen představenstva

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31.12.2019
- Účetní závěrka k 31.12. 2019
- Rozvaha ke dni 31.12.2019
- Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2019
- Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2019
- Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31.12.2019
- Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2019

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva představenstva společnosti Žatecká teplárenská, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2019, tedy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou dle Zákona č.513/1991 Sb. § 66 a, odst. 9 uvedeného v Obchodním zákoníku a ve znění zák. č. 413/2005 Sb.

Ovládaná osoba: Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo: čp. 3149, Žatec, PSČ: 438 01

IČ: 646 50 871

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem oddíl B, vložka č. 794 v Ústí nad Labem

Ovládající osoba: Město Žatec

Sídlo: Náměstí Svobody čp. 1, Žatec, PSČ :438 24

IČ: 002 65 781

Město Žatec jako ovládající osoba je majoritním, stoprocentním vlastníkem Žatecké teplárenské, a.s.

Město Žatec jako ovládající osoba je dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. b2 písmeno e) ve znění pozdějších změn a doplňků kromě toho zřizovatelem řady příspěvkových organizací, které jsou napojeny na jeho rozpočet a jsou samostatnými právními subjekty.

Jedná se o tyto organizace:

- Technické služby Žatec
- Městské lesy Žatec
- Ústavy sociální péče v Žatci
- Kamarád – LORM
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- 5 Základních škol v Žatci
- 8 Mateřských škol v Žatci
- Základní umělecká škola

Ostatní příspěvkové organizace města:

- Městská knihovna Žatec

- Městské divadlo Žatec
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Město Žatec je také jako ovládající osoba dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst.2 písmeno f) ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizovatelem Nemocnice Žatec, o.p.s. a Technické správy města Žatec, s.r.o. Jedná se o samostatně hospodařící jednotky.

Smluvní vztahy uzavřené v účetním období roku 2019:

A) S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

A1) smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská, a.s má uzavřenou Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody pro správní objekty Města Žatec.

A2) ostatní smlouvy

Žatecká teplárenská, a.s. uzavřela s ovládající osobou Městem Žatec v roce 2019 tyto smlouvy:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, p. p. č. 5502/2, 5502/4 a 5502/5 LV č 1000 pro k ú. Žatec

B) S PROPOJENÝMI OSOBAMI

B1) Smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Žatecká teplárenská, akciová společnost má uzavřeny Kupní smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody s těmito subjekty:

- Technická správa města Žatec, s.r.o.
- Nemocnice Žatec, o.p.s.
- Domov pro seniory s pečovatelskou službou v Žatci
- Regionální muzeum K. A. Polánka
- Základní a mateřské školy v Žatci

- Základní umělecká škola v Žatci
- Městské divadlo Žatec
- Městská knihovna Žatec
- Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

Dále má Žatecká teplárenská, a.s. uzavřeny se dvěma soukromými realitními kancelářemi kupní smlouvy na dodávku tepla a TUV pro bytový fond v majetku Města Žatce, který tyto realitní kanceláře spravují na základě své vlastní smlouvy s Městem.

B2) ostatní smlouvy

V roce 2019 byla uzavřena mezi Městským divadlem Žatec a Žateckou teplárenskou, a.s. smlouva o prezentaci společnosti na projekt Open Air Opera v Žatci a smlouva o podpoře Adventu 2019 v Žatci.

Všechny uvedené smlouvy uzavřené Žateckou teplárenskou, a.s. jak s ovládající osobou Městem Žatec, tak i s ostatními rovněž ovládanými osobami jsou standardní a byly uzavřeny za obvyklých podmínek. Jedná se o smlouvy vzájemně výhodné a společnosti Žatecká teplárenská, a.s. proto nevznikla jejich plněním žádná újma. Jiné smlouvy nebyly uzavřeny.

Mezi propojenými osobami nebyla ani učiněna žádná další opatření a právní úkony.

Projednáno a schváleno.

Dne 30. 3 2020

Zapsal : RSDr. Milan Pipal .....

Ověřili : ing. Laibl Radim.....

Vančura Vladimír .....

Ing. František Meierl - auditor č. oprávnění 1160

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Žatecká teplárenská, a.s.

se sídlem Žatec, č.p. 3149, PSČ 43801

za účetní období od 01.01.2019 - 31.12.2019.

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Praha 5 Zličín dne 9.6.2020

Lačnovská 377/8
155 21 Praha 5 – Zličín
Fax : 257 952 310

Mobil: 602 360 426
Tel. : 257 950 609
Účet KB č.ú. 195800410297/0100

IČO: 44350325
DIČ: CZ6404192366
Email: meierl@meierl.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti Žatecká teplárenská, a.s., se sídlem Žatec, č.p. 3149, PSČ 43801

Výrok auditora

*Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Žatecká teplárenská, a.s.,** (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2019**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící **31.12.2019,** a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Žatecká teplárenská, a.s., k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*

- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Praha 5 Zličín dne 9.6.2020

*Ověření provedl auditor **Ing. František Meierl**, Lačnovská 377/8, 155 21 Praha 5 Zličín, zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1160.*

AUDITOR - Č. OPR. 1160 KA ČR ING. FRANTIŠEK MEIERL

Ing. František Meierl
auditor ev. č. 1160

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
64650871

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Žatec, č.p. 3149
438 01 Žatec

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	812 357	347 624	464 733	490 672
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**				
B.	**Dlouhodobý majetek**	726 446	321 562	404 884	441 868
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	5 751	426	5 325	5 204
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	426	426		
1.	Software	426	426		
2.	Ostatní ocenitelná prava				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 717		4 717	4 856
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	608		608	348
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	260		260	
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	348		348	348
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	720 695	321 136	399 559	436 664
1.	Pozemky a stavby	306 694	143 699	162 995	172 348
1.	Pozemky	1 001		1 001	1 001
2.	Stavby	305 693	143 699	161 994	171 347
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	403 979	177 413	226 566	253 499
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	24	24		
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodbý hmotný majetek	24	24		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 998		9 998	10 817
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 998		9 998	10 817
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
C.	**Oběžná aktiva**	84 371	26 062	58 309	47 789
I.	**Zásoby**	3 653		3 653	3 151
1.	Materiál	3 653		3 653	3 022
2.	Nedokončená výroba a polotovary				129
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
II.	**Pohledávky**	40 188	26 062	14 126	17 356
1.	Dlouhodobé pohledávky				
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky - ostatní				
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3.	Dohadné účty aktivní				
4.	Jiné pohledávky				
2.	Krátkodobé pohledávky	40 188	26 062	14 126	17 356
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	38 542	26 062	12 480	15 259
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	1 646		1 646	2 097
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3.	Stát - daňové pohledávky	918		918	1 230
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	728		728	867
5.	Dohadné účty aktivní				
6.	Jiné pohledávky				
III.	**Krátkodobý finanční majetek**				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
IV.	**Peněžní prostředky**	40 530		40 530	27 282
1.	Peněžní prostředky v pokladně	209		209	106
2.	Peněžní prostředky na účtech	40 321		40 321	27 176
D.	**Časové rozlišení aktiv**	1 540		1 540	1 015
1.	Náklady příštích období	1 045		1 045	891
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	495		495	124

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	464 733	490 672
A.	**Vlastní kapitál**	306 174	314 787
I.	**Základní kapitál**	160 588	160 588
1.	Základní kapitál	160 588	160 588
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
II.	**Ážio a kapitálové fondy**	3 420	3 420
1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	3 420	3 420
1.	Ostatní kapitálové fondy	3 420	3 420
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)		
III.	**Fondy ze zisku**	7 173	16 955
1.	Ostatní rezervní fondy	6 460	16 197
2.	Statutární a ostatní fondy	713	758
IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	132 372	130 330
1.	Nerozdělený zisk minulých let	132 372	130 330
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	2 621	3 494
VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**		
B. + C.	**Cizí zdroje**	147 208	175 785
B.	**Rezervy**		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	**Závazky**	147 208	175 785
I.	**Dlouhodobé závazky**	131 759	135 282
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	92 796	104 971
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	38 963	30 311
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	5	6
II.	**Krátkodobé závazky**	15 449	40 503
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	7 467	31 429
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky ostatní	7 982	9 074
1.	Závazky ke společníkům	54	75
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	1 324	1 123
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	745	956
5.	Stát - daňové závazky a dotace	4 993	5 860
6.	Dohadné účty pasivní	709	679
7.	Jiné závazky	157	381
D.	**Časové rozlišení pasiv**	11 351	100
1.	Výdaje příštích období	11 351	100
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne: 09.06.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
za účetní období končící k 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
64650871

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Žatec, č.p. 3149
438 01 Žatec

Označ.	TEXT	Sledované účetní období	Minulé účetní období
a	b	1	2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	139 002	132 616
II.	**Tržby za prodej zboží**		
A.	**Výkonová spotřeba**	71 064	71 747
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	54 365	54 788
3.	Služby	16 699	16 959
B.	**Změna stavu zasob vlastní činnosti (+/-)**		
C.	**Aktivace (-)**		
D.	**Osobní náklady**	26 453	26 362
1.	Mzdové náklady	19 580	19 176
2.	Náklady na sociální zabezpeční, zdravotní pojištění a ostatní náklady	6 873	7 186
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 150	6 542
2.	Ostatní náklady	723	644
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	24 857	39 302
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	31 442	30 836
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	31 442	30 836
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-6 585	8 466
III.	**Ostatní provozní výnosy**	6 620	18 377
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	250	
2.	Tržby z prodaného materiálu	15	525
3.	Jiné provozní výnosy	6 355	17 852
F.	**Ostatní provozní náklady**	4 983	2 777
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
3.	Daně a poplatky	598	149
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	4 385	2 628
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	18 265	10 805

Označ.	TEXT	Sledované účetní období	Minulé účetní období
a	b	1	2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**		
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**		
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	33	23
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	33	23
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**		
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	6 686	6 401
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	6 686	6 401
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	**Ostatní finanční výnosy**		
K.	**Ostatní finanční náklady**	339	237
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	-6 992	-6 615
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	11 273	4 190
L.	**Daň z příjmů**	8 652	696
1.	Daň z příjmů splatná		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	8 652	696
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	2 621	3 494
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	2 621	3 494
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	145 655	151 016

Sestaveno dne: 09.06.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019

Název společnosti:	**Žatecká teplárenská, a.s.**
Sídlo:	**Žatec č.p. 3149** **438 01 Žatec**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČO:	**646 50 871**

.....
Jaroslav Hladký, předseda představenstva

.....
Petr Hanzal, člen představenstva

.....
Ing. Jan Sulík, člen představenstva

Žatecká teplárenská, a. s.

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 4

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 4
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 4
1.3. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI 5

2. ÚČETNÍ METODY 7

2.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK 7
2.1.1. Povolenky na emise 7
2.2. ZÁSOBY 8
2.3. POHLEDÁVKY 8
2.4. ZÁVAZKY 8
2.5. ÚVĚRY 8
2.6. REZERVY 8
2.7. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 8
2.8. FINANČNÍ LEASING 9
2.9. DANĚ 9
2.9.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku 9
2.9.2. Splatná daň 9
2.9.3. Odložená daň 9
2.10. SNÍŽENÍ HODNOTY 9
2.11. VÝPŮJČNÍ NÁKLADY 10
2.12. STÁTNÍ DOTACE 10
2.13. VÝNOSY 10
2.14. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 10
2.15. ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ A OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A JEJICH OBSAHOVÉHO VYMEZENÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ 10
2.16. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) 11
2.17. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM) 11
2.17.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem 12
2.17.2. Podíly – ovládaná osoba 13
2.17.3. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem 13
2.18. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY 13
2.19. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ 14
2.20. REZERVY 14
2.21. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY 14
2.21.1. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem 14
2.22. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY 14
2.22.1. Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině 14
2.22.2. Krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem 15
2.23. BANKOVNÍ ÚVĚRY 15
2.24. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ 15
2.25. ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 15
2.26. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI 15
2.27. SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE 16
2.28. SLUŽBY 16
2.29. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 16
2.30. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 17
2.30.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku 17
2.30.2. Dotace 17
2.30.3. Jiné provozní výnosy 17
2.30.4. Jiné provozní náklady 18
2.31. VÝNOSY Z DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU – PODÍLY 18
2.31.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba 18
2.31.2. Ostatní výnosy z podílů 18

2.31.3. Výnosové úroky a podobné výnosy ... *18*
2.31.4. Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba ... *18*
2.31.5. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy ... *18*
2.32. ÚPRAVY HODNOT A REZERVY VE FINANČNÍ OBLASTI ... 19
2.33. NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY ... 19
2.33.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba ... *19*
2.33.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady ... *19*
2.34. OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY ... 19
2.35. OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY ... 19
2.36. TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY ... 19
2.37. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE ... 20
2.38. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ... 20

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Žatecká teplárenská, a. s. byla založena *společenskou smlouvou* jako *akciová společnost* dne 12. ledna 1996 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ústí nad Labem dne 12. ledna 1996.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, rozvod, nákup a prodej tepla, teplé užitkové vody a ostatní služby s tím spojené
- výroba a prodej elektrické energie
- obchodní činnost – koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- výroba,instalace a opravy elektronických zařízení
- zámečnictví
- testování, měření, analýzy a kontroly
- vodoinstalatérství, topenářství.

Společnost je držitelem těchto licencí:

- Licence č. 320100789 na rozvod tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena na dobu neurčitou.
- Licence č. 310100788 na výrobu tepelné energie, zahájení licencované činnosti 1.12.2001, licence je udělena do 16.12.2026 včetně.
- Licence č. 111015150 na výrobu elektřiny, zahájení licencované činnosti 24.6.2010, licence je udělena do 23.6.2035 včetně.
- Licence č. 121935735 na distribuci elektřiny, zahájení licencované činnosti 25.11.2019, licence je udělena na dobu neurčitou.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Město Žatec	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

(žádné změny nebyly)

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 01. 01. 2019 do 07. 01. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Ing. Šmíd	Petr
	Člen představenstva		
	Člen představenstva	Mgr. Karas	Jiří
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady		
	Člen dozorčí rady	Vančura	Vladimír
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 08. 01. 2019 do 08. 01. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva		
	Člen představenstva		
	Člen představenstva	Mgr. Karas	Jiří
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady		
	Člen dozorčí rady	Vančura	Vladimír
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 09. 01. 2019 do 31. 01. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva		
	Člen představenstva		
	Člen představenstva		
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady		
	Člen dozorčí rady	Vančura	Vladimír
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 01. 02. 2019 do 04. 02. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Člen představenstva	Hladký	Jaroslav
	Člen představenstva	Hanzl	Petr
	Člen představenstva	Ing. Sulík	Jan
Dozorčí rada	Člen dozorčí rady	Ing. Laibl	Radim
	Člen dozorčí rady	Vančura	Vladimír
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 05. 02. 2019 do 04. 05. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Hladký	Jaroslav
	Člen představenstva	Hanzl	Petr
	Člen představenstva	Ing. Sulík	Jan
Dozorčí rada	Předseda dozorčí rady	Ing. Laibl	Radim
	Člen dozorčí rady	Vančura	Vladimír
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 05. 05. 2019 do 20. 05. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Hladký	Jaroslav
	Člen představenstva	Hanzl	Petr
	Člen představenstva	Ing. Sulík	Jan
Dozorčí rada	Předseda dozorčí rady	Ing. Laibl	Radim
	Člen dozorčí rady		
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

Členové statutárních a dozorčích orgánů v období od 21. 05. 2019 do 31. 12. 2019

Statutární orgán	Funkce	Příjmení	Jméno
Představenstvo	Předseda představenstva	Hladký	Jaroslav
	Člen představenstva	Hanzl	Petr
	Člen představenstva	Ing. Sulík	Jan
Dozorčí rada	Předseda dozorčí rady	Ing. Laibl	Radim
	Člen dozorčí rady	Vančura	Vladimír
	Člen dozorčí rady	RSDr. Pipal	Milan

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.
Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni ***31.12.2019*** za ***kalendářní rok 2019***. Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek), dlouhodobý majetek nově zjištěný v účetnictví (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet oprávek) a vklad dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku ***lineární*** metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární,)	Počet let / %
Budovy	lineární	30
Výrobní stroje	lineární	15
Počítačové systémy	lineární	5
Dopravní prostředky	lineární	5

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.1.1. Povolenky na emise

O povolenkách na emise je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku, oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která

nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace" se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

2.2. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, dopravné, balné, provize, pojistné a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob, nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány ***metodou pevnými skladovými cenami.***

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále (je-li relevantní) na základě analýzy prodejních cen.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Dle analýzy doby splatnosti pohledávek – na pohledávky 180 až 365 dnů po lhůtě splatnosti je tvořena 50% opravná položka, na pohledávky více jak 365 dnů po splatnosti je tvořena 100% opravná položka dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.7. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ***České národní banky,*** platným ke dni uskutečnění účetního případu.

2.8. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

2.9. Daně

2.9.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita ***lineární*** metoda.

2.9.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.9.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.10. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

2.11. Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

2.12. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

2.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Výnosy z prodeje výrobků a služeb se účtují v okamžiku ***uskutečnění.***

2.14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2019	31.12.2018
Pokladní hotovost a peníze na cestě, ceniny, stravenky	209	106
Účty v bankách	40 321	27 176
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**40 530**	**27 282**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

2.15. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2017 a byly provedeny následující reklasifikace:

2.16. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	426	0	0	0	426
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	4 856	3 145	3 284	0	4 717
Poskytnuté zálohy na DNM	0	260	0	0	260
Nedokončený DNM	348	0	0	0	348
Celkem 2019	**5 630**	**3 405**	**3 284**	**0**	**5 751**
Celkem 2018	**5 180**	**2 038**	**1 588**	**0**	**5 630**

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	426	0	0	0	426	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0	4 717
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	608
Celkem 2019	**426**	**0**	**0**	**0**	**426**	**0**	**5 325**
Celkem 2018	**426**	**0**	**0**	**0**	**426**	**0**	**5 204**

2.17. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	1 001	0	0	0	1 001
Stavby	304 561	3 360	2 227	0	305 694
Hmotné movité věci a jejich soubory	409 976	6 048	12 045	0	403 979
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Ostatní DHM	24	0	0	0	24
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	10 817	8 638	9 457	0	9 998
Celkem 2019	**726 379**	**17 776**	**23 729**	**0**	**720 696**
Celkem 2018	**714 458**	**19 911**	**7 990**	**0**	**726 379**

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	1 001
Stavby	133 214	10 506	20	0	143 700	0	161 994
Hmotné movité věci a jejich soubory	156 477	20 936	0	0	177 413	0	226 566
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní DHM	24	0	0	0	24	0	0
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	9 998
Celkem 2019	**289 715**	**31 442**	**20**	**0**	**321 137**	**0**	**399 559**
Celkem 2018	**258 879**	**30 836**	**0**	**0**	**289 715**	**0**	**436 664**

2.17.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

1. pozemek parc.č. st. 3990
2. pozemek parc.č. st. 3991
3. pozemek parc.č. st. 3992
4. pozemek parc.č. st. 3993
5. pozemek parc.č. 5172/6
6. pozemek parc.č. 5172/8
7. pozemek parc.č. 5172/9
8. pozemek parc.č. 5172/10
9. pozemek parc.č. 5172/11
10. budova bez čp, tech.vyb. na pozemku parc.č. St.3990
11. budova bez čp, jiná st. na pozemku parc.č. St. 3991
12. budova bez čp, jiná st. na pozemku parc.č. St. 3992
13. budova bez čp, garáž, na pozemku parc.č. St. 3993
14. horkovod na trase Perč – Žatec
15. pohledávky z obchodního styku
16. biancosměnka
17. technologie uhelné kotelny
18. technologie biomasové kotelny a ORC cyklu

Majetek najatý formou finančního leasing

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

(údaje v tis. Kč)

Popis předmětu/skupiny předmětů	Datum zahájení	Doba trvání v měsících	Celková hodnota leasingu	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2019	Skutečně uhrazené splátky k 31.12.2018	Splatno v roce 2019	Splatno v dalších letech
Osobní automobil ŠKODA OCTAVIA	03.01.2017	54	357	258	178	79	99
Teleskopický manipulátor MERLO HD TF	29.09.2018	61	2 447	653	163	489	1 794
Celkem			2 804	911	341	568	1 893

Uvedené údaje jsou bez daně z přidané hodnoty, pokud je možno tuto daň uplatnit jako odpočet na vstupu.

2.17.2. Podíly – ovládaná osoba

Žádné nejsou.

2.17.3. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Žádné nejsou.

2.18. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12.2019 činí **24 461 tis. Kč** (k 31.12.2018 činily 37 179 tis. Kč).

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	1 - 2 roky	2 a více let		
2019	Brutto	14 082	31	1	234	14	24 181	24 461	**38 543**
	Opr. položky	1 876	0	0	0	5	24 181	24 186	**26 062**
	Netto	12 206	31	1	234	9	0	275	**12 481**
2018	Brutto	10 727	8 592	12	4 394	24 167	14	37 179	**47 906**
	Opr. položky	0	8 466	0	0	24 167	14	32 647	**32 647**
	Netto	10 727	126	12	4 394	0	0	4 532	**15 259**

Krátkodobý finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pokladna	13	25
Ceniny	196	81
Peníze	**209**	**106**
Běžné účty	40 321	27 176
Termínované vklady	0	0
Účty v bankách	**40 321**	**27 176**
Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
Dlužné cenné papíry k obchodování	0	0
Vlastní dluhopisy	0	0
Dlužné cenné papíry se splatností do jednoho roku držené do splatnosti	0	0
Ostatní realizovatelné cenné papíry	0	0
Krátkodobé cenné papíry a podíly	**0**	**0**
Pořizování krátkodobého finančního majetku	0	0
Opravná položka ke krátkodobému finančnímu majetku	0	0
Krátkodobý finanční majetek celkem	**40 530**	**27 282**

2.19. Časové rozlišení aktivní

769 tis. Kč náklady příštích období – servisní smlouva na ORC 07/19-06/20
32 tis. Kč náklady příštích období – živelné pojištění 11/19-01/20
15 tis. Kč náklady příštích období – pojištění statutárů 2020
3 tis. Kč náklady příštích období – havarijní pojištění aut 2020
6 tis. Kč náklady příštích období – předplatné tiskopisů na rok 2020
27 tis. Kč náklady příštích období – roční poplatek na údržbu softwaru pro rok 2020
69 tis. Kč náklady příštích období – umístění reklamy
5 tis. Kč náklady příštích období – nájem lahví na plyn
119 tis. Kč náklady příštích období – rozložení splátek na finanční leasing Škoda Octavia kombi 1,4 CNG
487 tis. Kč příjmy příštích období – vyplacení pojistné události z roku 2019

2.20. Rezervy

Žádné nejsou.

2.21. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok a odložený daňový závazek.

24 972 tis. Kč – dlouhodobý investiční úvěr České spořitelny, a.s. (splacený v r.2020)
29 400 tis. Kč – dlouhodobý investiční úvěr Komerční banky, a.s. (splacený v r.2022)
38 424 tis. Kč – revolvingový investiční úvěr Komerční banky, a.s.
38 963 tis. Kč – odložený daňový závazek

2.21.1. Dlouhodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Dlouhodobé závazky (úvěry) jsou kryty podle zástavního práva viz. Příloha 2.17.1

2.22. Krátkodobé závazky

Závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2019 činí 45 tis. Kč (k 31.12.2018 činily 21 469 tis. Kč)
21 469 tis. Kč závazek za společností ZVVZ - Enven – řešilo se předání díla.
Po vzájemné dohodě se ZVVZ byl na výše uvedený závazek v roce 2019 vytvořen zápočet s pohledávkami za společností a rozdíl byl uhrazen z investičního úvěru.

2.22.1. Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Technická správa Města Žatec s.r.o.	0	0
Město Žatec	0	0
Mateřská škola Žatec, U jezu 2903, příspěvková organizace	0	0
Domov pro seniory a pečovatelská služba v Žatci, příspěvková organizace	0	0
Městská knihovna Žatec, příspěvková organizace	0	0
Mateřská škola speciální Žatec, Studentská 1416, příspěvková organizace	0	0
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	**0**	**0**
Závazky mimo skupinu		31 429

Krátkodobé závazky celkem	**7 466**	**31 429**

Krátkodobé závazky – ostatní

Žádné nejsou.

2.22.2. Krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Žádné nejsou.

2.23. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)

Banka/ Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2019	Zůstatek k 31.12.2018	Forma zajištění
Česká spořitelna a.s.	Kč	24 971 695,48	49 943 398,24	zástavní právo, bankovní záruka
Komerční banka a.s.	Kč	29 400 000,00	34 200 000,00	zástavní právo, blankosměnka
Komerční banka a.s.	Kč	38 424 310,27	20 827 708,66	zástavní právo, blankosměnka
Celkem	**Kč**	**92 796 005,75**	**104 971 106,90**	

Části výše uvedených úvěrů splatné do jednoho roku od data účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány jako součást krátkodobých bankovních úvěrů.

2.24. Časové rozlišení pasivní

10 907 tis. Kč – soudní vyrovnání sporu Konvalinka
15 tis. Kč – účetní poradenství 12/19
429 tis. Kč – doplatek odstupného pro zaměstnance

2.25. Odložená daň z příjmů

Odložena daňový závazek činí k 31.12.2019 celkem 8 652 tis. Kč, vznikl z důvodů rozdílu účetních a daňových odpisů a neuhrazené smluvní pokuty.

2.26. Výnosy z běžné činnosti

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019			Období do 31.12.2018		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Zboží O	0	0	0	0	0	0
Zboží P	0	0	0	0	0	0
Atd.	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prodej tepla a teplé užitkové vody	93 125	0	93 125	90 131	0	90 131
Prodej elektrické energie	44 309	0	44 309	40 693	0	40 693

	Období do 31.12.2019			Období do 31.12.2018		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Služby – zakázkové práce	1 125	0	1 125	1 066	0	1 066
Služby – ostatní služby	212	0	212	497	0	497
Služby – pronájem nebytových prostor	231	0	231	229	0	229
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	139 002	0	**139 002**	132 616	0	**132 616**

2.27. Spotřeba materiálu a energie

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Spotřeba materiálu	**49 912**	**50 240**
Spotřeba energie	**4 453**	**4 332**
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	**0**	**216**
Spotřebované materiálu a energie celkem	**54 365**	**54 788**

2.28. Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Opravy a udržování	5 168	5 799
Cestovné	27	36
Náklady na reprezentaci	176	265
Telefon, fax, internet	280	241
Výdej drobného nehmotného majetku do užívání	0	0
Nájemné/ Pachtovné	517	523
Leasing	569	242
Ostatní služby	9 962	9 853
Celkem	**16 699**	**16 959**

2 410 tis. Kč – stočné pro TUV odběratelé, ostatní, likvidace fekálií
748 tis. Kč – ostatní služby (ověření výkazů emisí, členské příspěvky HK, služby CCS CARNET, dozorový audit ISO9001, lékařské služby, parkovné, znalecké posudky...)
1 190 tis. Kč – servisní práce na ORC
1 126 tis. Kč – náklady na likvidaci popelovin
2 007 tis. Kč – poradenské služby
677 tis. Kč – náklady na revize a měření

2.29. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2018 a 2017 je následující:

2019

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Management	3,83	5 861
THP	6,85	4 067
Dělníci	27,42	16 124,2
Celkem	**38,1**	**26 052,2**

2018

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Management	4,4	6 278,6
THP	8,2	4 960,4
Dělníci	28	14 139,5
Celkem	**40,6**	**25 378,5**

2.30. Ostatní provozní výnosy a náklady

2.30.1. Tržby z prodaného majetku

2019

Položka	DNM		DHM		Materiál	
	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
prodej vyřazeného majetku za cenu šrotu	0	0		250	0	0
prodej šrotu					15	15
Celkem	**0**	**0**	**0**	**250**	**15**	**15**

2018

(údaje v tis. Kč)

Položka	DNM		DHM		Materiál	
	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena	Zůstatková cena	Prodejní cena
prodaný materiál v ceně pořízení - KPS					496	496
prodej šrotu					29	29
Celkem	**0**	**0**	**0**	**0**	**525**	**525**

2.30.2. Dotace

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Přijaté dotace na provozní účely	633	202
Přijaté dotace na investiční účely	14 214	0
Celkem	**14 847**	**202**

projekt „Podnikové vzdělávání zaměstnanců ve společnosti Žatecká teplárenská, a.s." – poskytovatel MPSV ČR (obdržená dotace 633 tis. Kč);
projekt „Snížení emisí TZL u kotle K4 v Žatecké teplárenské, a.s.-instalace filtru spalin" – poskytovatel MŽP ČR (obdržená dotace 12 045 tis. Kč);
projekt „Energetická optimalizace soustavy CZT města Žatce" – poskytovatel MPO ČR (obdržená dotace 2 169 tis. Kč);

2.30.3. Jiné provozní výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	-6 590	8 466
Přijaté dotace k úhradě nákladů	11 964	7 552
Výnosy z odepsaných a postoupených pohledávek	2	2
Nájemné vyplývající z vlastnictví dlouhodobého fin. majetku	0	0
Rozpouštění záporného goodwillu	0	0
Rozpouštění pasivního oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	0	0
Přebytky zásob, náhrady mank a škod na provozním majetku	827	0
Ostatní provozní výnosy	153	1 832
Celkem	**6 356**	**17 852**

2.30.4. Jiné provozní náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Dary	10	20
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0
Ostatní pokuty a penále	0	20
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	0	0
Manka a škody v provozní oblasti	0	0
Ostatní provozní náklady	4 375	2 587
Celkem	**4 385**	**2 627**

Spotřeba povolenek 3 284 tis. Kč; pojištění proti živelným pohromám 420 tis. Kč; poplatky za znečištění ovzduší 478 tis. Kč.

2.31. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly

2.31.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba

Žádné nebyly.

2.31.2. Ostatní výnosy z podílů

Žádné nebyly

2.31.3. Výnosové úroky a podobné výnosy

2.31.4. Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba

Žádné nebyly

2.31.5. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Úroky z bankovních účtů běžných	33	23
Úroky z bankovních účtů vkladových	0	0
Celkem	**33**	**23**

2.32. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti

Žádné nebyly

2.33. Nákladové úroky a podobné náklady

2.33.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Nákladové úroky (uveďte hlavní položky)	6 686	6 401
Podobné náklady (uveďte hlavní položky)	0	0
Celkem	**6 686**	**6 401**

2.33.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

Žádné nebyly

2.34. Ostatní finanční výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Ostatní finanční výnosy	0	0
Převod finančních výnosů	0	0
Celkem	**0**	**0**

2.35. Ostatní finanční náklady

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
Prodané cenné papíry a podíly	0	0
Kurzové ztráty	107	38
Bankovní výlohy	231	195
Ostatní finanční náklady	1	5
Převod finančních nákladů	0	0
Celkem	**339**	**238**

2.36. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

(údaje v tis. Kč)

Název subjektu	Období do 31.12.2019 vč. DPH	Období do 31.12.2018 bez DPH
Domov pro seniory	962	1 017
5 ZŠ	5 366	6 059
6 MŠ	995	1 119
Základní umělecká škola	235	275
Regionální muzeum	448	507
Chrám chmele a piva	208	224
Technická správa Žatec	832	482
Nemocnice Žatec	2 951	3 229

Městské divadlo Žatec	324	355
Městská knihovna Žatec	111	115
Město Žatec	4 877	5 599
Celkem	**17 309**	**18 981**

2.37. Závazky neuvedené v rozvaze

Příkladem těchto operací mohou být následující transakce:

- *drobný nehmotný a hmotný majetek – 7 908 tis, Kč.*

Vystavené záruční směnky

Kromě bankovních směnek u bankovních úvěrů nebyly vystaveny žádné.

Soudní spory

K 31.12.2019 se společnost účastní soudního sporu s dodavatelem dřevní štěpky z roku 2008 a soudního sporu ohledně čerpání dotací na uhelné kotle.

Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního leasingu)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv.

(Dle potřeby uveďte další komentář.)

Ekologické závazky

K 31.12.2019 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

2.38. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Byl vynesen rozsudek v první části soudního sporu s dodavatelem dřevní štěpky a právní zástupci společnosti podali k tomuto rozsudku dovolání k nejvyššímu soudu.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období končící k 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
64650871

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Žatec, č.p. 3149
438 01 Žatec

Označ.	TEXT	Sledované účetní období	Minulé účetní období
a	b	1	2
P.	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	27 282	48 535
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	11 273	4 190
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	31 260	45 680
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	31 442	30 836
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	-6 585	8 466
A.1.3.	Změna stavu rezerv		
A.1.4.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-250	
A.1.5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.6.	Nákladové a výnosové úroky	6 653	6 378
A.1.7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a placenými úroky**	42 533	49 870
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 026	-33 337
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	3 682	-34 229
A.2.2.	Změna stavu časového rozlišení aktiv	-525	526
A.2.3.	Změna stavu dohadných účtů aktivních		
A.2.4.	Změna stavu závazků z provozní činnosti	-23 962	
A.2.5.	Změna stavu časového rozlišení pasiv	11 251	366
A.2.6.	Změna stavu dohadných účtů pasivních	30	
A.2.7.	Změna stavu zásob	-502	
A.2.8.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků		
A.**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a placenými úroky**	32 507	16 533
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 686	-6 401
A.4.	Přijaté úroky	33	23
A.5.	Zaplacená daň z příjmů	-8 652	-696
A.6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	17 202	9 459
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	8 878	-17 208
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-250	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	8 628	-17 208
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-1 350	526
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-11 232	-14 030
C.2.1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-11 232	-6 090
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku		-7 940
C.***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	-12 582	-13 504
F.	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	13 248	-21 253
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	40 530	27 282

Sestaveno dne:

09.06.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
64650871

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

Žatecká teplárenská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:

Žatec, č.p. 3149
438 01 Žatec

	Stav k 31.12.2017	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2018	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2019
Základní kapitál	160 588			160 588			160 588
Ážio							
Ostatní kapitálové fondy	3 420			3 420			3 420
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	9 697	6 500		16 197	1 170	-10 907	6 460
Statutární a ostatní fondy	1 168	216	-626	758	281	-326	713
Výsledek hospodaření minulých let	122 981	7 349		130 330	2 042		132 372
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyby / změna metody)							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	19 365	3 494	-19 365	3 494	2 621	-3 494	2 621
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
Vlastní kapitál celkem	317 219	17 559	-19 991	314 737	6 114	-14 727	306 174

Sestaveno dne:

09.06.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: