



**Výzva k předložení nabídky na na plnění
podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
sektorového zadavatele**

na akci společnosti Žatecká teplotárská, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

**„Zpevněná plocha pro uskladnění sypkých paliv
Žatecké teplotárské, a. s.“**

(realizace stavebních prací)

Výzva zadaná dle interní směrnice společnosti pro zadávání podlimitních veřejných zakázek

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku

Únor 2024



OBSAH:

Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
 - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
 - 4.2 Textová část
 - 4.3 Cenová část
 - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele
6. Prohlídka místa plnění
7. Způsob zpracování nabídky

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo
6. Projektová dokumentace vč. VV

1. Identifikační údaje zadavatele

- 1.1 Objednatel:** **Žatecká teplotársená, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: **Štěpán Kuna**, předseda představenstva
Ing. Radim Laibl, člen představenstva
RNDr. Pavel Pintr, Ph. D., člen představenstva
- Zastoupený: **Ing. Pavlem Jonášem**, ředitelem společnosti
*na základě pověření představenstva společnosti uvedené v zápisu ze
zasedání představenstva ze dne 1. 2. 2024*
- Zmocněnec
ve věcech technických: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
- Identifikační číslo: 646 50 871
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 1112221152 / 0800
- Telefon: +420 606 724 839
E-mail: suchanek@zta.s
- Doručovací adresa: **Žatecká teplotársená, a. s.**
Žatec 3149
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek



Postavení Žatecké teplárenské, a. s. jako zadavatele veřejných zakázek

Žatecká teplárenská, a. s. podnikající v oblasti teplárenství a elektroenergetiky je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem (sektorový zadavatel dle § 4 odst. 3 a dle § 151 odst. 2 zákona). V daném případě se jedná sektorovou veřejnou zakázku, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti (dle § 151 odst. 1 zákona). U předmětné zakázky se z pohledu zákona jedná o podlimitní sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána dle interních předpisů zadavatele a účinnou ke dni zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení na profilu zadavatele.

1.2 Název a charakter poptávaného díla:

„Zpevněná plocha pro uskladnění sypkých paliv Žatecké teplárenské, a. s.“

1.3 Místo realizace: sídlo objednatele, areál společnosti, ŽTas, Žatec č. p. 3149, Žatec

1.4 Provozovatel: Žatecká teplárenská, a. s.
Žatec č. p. 3149
438 34 Žatec

1.5 Kontaktní osoby: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
Tel: +420 606 724 839, e-mail: suchanek@ztas.cz

1.6. Profil Zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/zatecka-teplarenska-a-s>

1.7. Předpokládaná cena zakázky bez DPH činí: 8 000 000,- Kč bez DPH.

2. Vymezení plnění zakázky

2.1 Předmětem akce je vybudování plochy pro uskladňování sypkých paliv.

2.2 Upřesnění rozsahu plnění:

2.2.1 Povrch manipulační plochy na p. p. č. 5172/6 a 5502/8 o velikosti cca 25,50 x 85,90 m (nepravidelný obdélníkový tvar) bude z mechanicky zpevněného kameniva, u nájezdu ze stávající areálové komunikace bude podél p. p. č. 5172/8 a 5172/14 osazena řada betonových panelů, rohová část pozemku 5172/6 podél p. p. č. 5172/7 bude dobetonována.

2.2.2 Celý prostor plochy bude oplocen.

2.2.3 Zhotovitel výškově přeloží kabelové vedení společnosti CETIN, a. s. dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci.

2.2.4 Součástí díla je i provedení náhradní výsadby a provádění pěstební péče (zejména záливka, odplevelování kořenové mísy, ochrana proti chorobám a škůdcům, úprava či odstranění kotvících a ochranných prvků apod.) po dobu 5 let. Výsadba dřevin bude provedena podle podmínek normy ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba.

2.2.5 Dále je povinen zhotovitel provést skrývku ornice a protokolárně ji předat hospodařícímu zemědělci Ing. Emilovi, Burešovi, V. Nezvala 1514, 440 01 Louny. Ornice bude rozprostřena na pozemky v jeho vlastnictví k vylepšení půdního profilu. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných zemin bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

2.2.6 Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace DUR + DSP s názvem „Zpevněná plocha pro uskladnění sypkých paliv Žatecké teplárenské, a. s.“, zpracované Alešem Dvořákem



v 01/2024, dle podmínek a požadavků uvedených v Zadávací dokumentaci a Návrhu textu smlouvy.

- 2.2.7 Na realizaci stavby bylo dne 8. 1. 2024 vydáno **Rozhodnutí o schválení stavebního záměru pro stavbu, spis. zn.: MUZAS/17367/2023/SU/Syr**, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele.
- 2.2.8 Nad rámec projektu bude zajištění naložení, odvoz a rozprostření vytěžené ornice ve smyslu čl. 2.2.5. Předpokládaná vzdálenost je do 5 km.
- 2.2.9 Předmětem plnění není provádění kácení stromů, pouze odstranění pařezů po provedeném kácení.
- 2.2.10 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou ve smlouvě.
- 2.2.11 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy.

3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

- 3.1 **Předání a převzetí staveniště.**
Termín: **do 11. 3. 2024**
- 3.2 Realizace díla, **protokolární předání a převzetí díla.**
Termín: **do 31. 5. 2024**
- 3.3 Ukončení a předání pěstební péče.
Termín: **31. 5. 2029**

4. Požadavky na vypracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.

4.2 Textová část

Textová část nabídky bude obsahovat:



- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky.**
- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze – Návrh SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.
- 4.2.5 **Poddodavatelé:** Pokud uchazeč není schopen zajistit plnění zakázky v celém rozsahu svými vlastními kapacitami (bude je zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů), je povinen v nabídce uvést své poddodavatele včetně předmětu jejich poddodávky. **V opačném případě uvede, že zakázka bude realizována vlastními kapacitami.**
- 4.2.6 **Čestné prohlášení uchazeče**, že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.7 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 11. 3. 2024.**
- 4.2.8 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatele, které bude mít pro splnění předmětu díla.

4.3 Cenová část

- 4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího závazné.
Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.
- 4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:
- 4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).
- 4.3.2.2 **Položkový rozpočet zakázky** – bude zpracován na základě specifikací zařízení a výkazů výměr, který je součástí projektové dokumentace zakázky příloha Zadávací dokumentace – č. 6)
- 4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.
- 4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.
- 4.3.5 **Definice pojmů:**
- 4.3.5.1 **Celková nabídková cena, cena za dílo:**
Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.
Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.

4.4 Prokázání kvalifikace

V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:



- 4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).
- 4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícímu předmětu plnění této zakázky.
- 4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).
- 4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních kritérií“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.
- 4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).
- 4.4.6 Čestné prohlášení uchazeče, že v rámci této zakázky bude zodpovídat za provedení projektové dokumentace ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění (bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby, ČKAIT
- 4.4.7 Uchazeč uvede alespoň tři reference obdobného charakteru za poslední tři roky vztahující se k předmětu plnění této zakázky s uvedením cílové organizace dodávky.

5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je **nejnižší celková nabídková cena**, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení **zrušit nebo upravit bez udání důvodu**.
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek Zadávací dokumentaci změnit, upřesnit nebo doplnit.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu**.
- 5.5 Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.
- 5.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.
- 5.7 Zadavatel si vyhrazuje vyřadit uchazeče v případě nesplnění nebo neprokázání kvalifikace pomocí referenčních zakázek dle 4.4.7.
- 5.8 **O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**
- 5.9 **Oznámení o výsledku výběrového řízení budou oznámena na profilu zadavatele. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele, proto je nutné, aby každý účastník profil zadavatele sledoval.**
- 5.10 **Profil zadavatele:**
<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/zatecka-teplarenska-a-s>
- 5.11 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky

6.1 Prohlídka místa plnění

- 6.1.1 Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky.



- 6.1.2 **Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 22. 2. 2024.** Sraz účastníků je v **10:00 hodin** místního času **před objektem administrativní budovou společnosti Žatecká teplotárská, a. s.**
- 6.1.3 **Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky.**
- 6.1.4 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedené v čl. 1 Zadávací dokumentace, a to nejpozději tři (3) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.**
- 6.1.5 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.6 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- 6.1.7 Jakákoliv žádost účastníka na vysvětlení zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace) musí být doručena v českém jazyce, písemnou formou (dopisem, e-mailem) **na kontaktní osobu zadavatele** uvedené v čl. 1 Zadávací dokumentace, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti (aniž by byl oznámen autor žádosti), odešle zadavatel nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti** všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.8 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 6.1.9 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude uveřejněn na profilu zadavatele a současně ho zadavatel odešle všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.10 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 6.1.11 Jednacím jazykem je čeština.
- 6.2 Termín a místo podání nabídek**
Nabídky budou přijímány **do 4. 3. 2024, 10:00 hodin**. Později doručené nabídky nebudou dále posuzovány.
Místem podání nabídek je sídlo zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec.
- 6.3 Termín a místo otevírání obálek**
Termín otevírání obálek je dne **4. 3. 2024 v 12:00 hodin** v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.
- 6.4 Doba plnění**
Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 4 – Návrh textu SoD.
- 6.5 Místo plnění**
Zájmové území stavby se nachází v areálu společnost Žatecké teplotárské a. s., v katastrálním území a obci Žatec.



6.6 Náklady účasti

Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

7. Způsob zpracování nabídky

- 7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.
- 7.2 Cenová část nabídky bude předána v editovatelné podobě na USB flash nosiči.
- 7.3 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.4 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 7.5 Označení nabídky
Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spoje obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:

- 1) Název zakázky: „Zpevněná plocha pro uskladnění sypkých paliv Žatecké teplotní, a. s.“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) NABÍDKA - NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.

V Žatci 6. 2. 2024

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti