



**Výzva k předložení nabídky na plnění veřejné  
zakázky na stavební práce  
sektorového zadavatele**

na akci společnosti Žatecká teplotní, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

**„Připojení objektu č. p. 84 a č. p. 639, ul. J. Hory, Žatec“**

(realizace stavebních prací)

Sektorová zakázka na stavební práce nedosahující finančního limitu stanoveného ustanovením §25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva zadávaná dle interních předpisů zadavatele.

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku

Červen 2024



**OBSAH:**

**Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
  - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
  - 4.2 Textová část
  - 4.3 Cenová část
  - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele
6. Prohlídka místa plnění
7. Způsob zpracování nabídky

**Přílohy Zadávací dokumentace:**

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo

---

## 1. Identifikační údaje zadavatele

- 1.1 Objednatel: **Žatecká teplotní, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)  
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01  
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: **Štěpán Kuna**, předseda představenstva  
**Ing. Radim Laibl**, člen představenstva  
**RNDr. Pavel Pintr, Ph. D.**, člen představenstva
- Zastoupený: **Ing. Pavlem Jonášem**, ředitelem společnosti  
*na základě pověření představenstva společnosti uvedené v zápisu ze  
zasedání představenstva ze dne 3. 6. 2024*
- Zmocněnec  
ve věcech technických: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
- Identifikační číslo: 646 50 871  
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: 1112221152 / 0800
- Telefon: +420 606 724 839  
E-mail: [suchanek@ztaas.cz](mailto:suchanek@ztaas.cz)
- Doručovací adresa: **Žatecká teplotní, a. s.**  
Žatec 3149  
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek



### Postavení Žatecké teplárenské, a. s. jako zadavatele veřejných zakázek

Žatecká teplárenská, a. s. podnikající v oblasti teplárenství a elektroenergetiky je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem (sektorový zadavatel dle § 4 odst. 3 a dle § 151 odst. 2 zákona). V daném případě se jedná o sektorovou veřejnou zakázku, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti (dle § 151 odst. 1 zákona). U předmětné zakázky se z pohledu zákona jedná o sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána dle interních předpisů zadavatele.

1.2 Název a charakter poptávaného díla:

## „Připojení objektu č. p. 84 a č. p. 639, ul. J. Hory, Žatec“

1.3 Místo realizace: Žatec, ul. J. Hory

1.4 Provozovatel: Žatecká teplárenská, a. s.  
Žatec č. p. 3149  
438 34 Žatec

1.5 Kontaktní osoba: **Petr Suchánek**, manažer správy investic  
Tel: +420 606 724 839, e-mail: [suchanek@ztas.cz](mailto:suchanek@ztas.cz)

1.6. Předpokládaná cena zakázky bez DPH činí: 1 200 000,- Kč bez DPH.

## 2. Vymezení plnění zakázky

2.1 Předmětem akce je vybudování nového připojení objektu č. p. 84 a č. p. 639, ul. J. Hory na horkovodní rozvod v Žatci, spočívající ve vybudování horkovodní přípojky pro dané objekty a osazení kompaktní výměňkové stanice (KPS) v objektu č. p. 84. Součástí díla je i vypracování projektových dokumentací ve stupni pro získání povolení k provádění stavby a dokumentaci pro provádění stavby.

### 2.2 Upřesnění rozsahu plnění:

2.2.1 Navržení nové trasy přípojky pro KPS v objektu nového odběratele a zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dle odst. 3, §3 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění). Předmětem realizované dokumentace bude možnost uložení nových horkovodní přípojky pro nového odběratele tepla z hlediska majetkoprávního, technického (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).

2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle § 7 a přílohy č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtu (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“). Dokumentace bude řešit realizaci díla přípojky a KPS, provedení řídicích systémů stanic včetně MaR. Tato dokumentace bude obsahovat i kladečské schéma pro uložení předizolovaného potrubí.

2.2.3 Zhotovitel projedná dokumentaci s účastníky dotčenými stavbou, majiteli pozemků, dotčenými orgány státní správy, správci sítí a do projektu zahrne jejich podmínky. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu. K projednání bude přizván dle dohody objednatel.

2.2.4 Součástí plnění bude provedení geodetického zaměření zájmového území tepelné sítě (výškopis, polohopis včetně vnějších znaků).

2.2.5 Projektová dokumentace bude označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. (o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá. Projektant potrubní části musí být autorizován v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT).

2.2.6 Rozpočty, specifikace materiálu a výkazy výměr budou vypracovány na podkladě stavebního



software KROS 4 vycházejících z aktuální cenové soustavy ŮRS. V případě nutnosti použití „R“ položek, bude původ a složení těchto položek doložen k rozpočtu, stejně tak v případě potřeby úpravy základní ceny dle cenové soustavy ŮRS z důvodu vyšší pracnosti či množství potrubních komponentů, budou tyto úpravy k rozpočtu připojeny

- 2.2.7 Předmětem díla je demontáž a úprava stávajících technologií, dodávka, montáž a zabudování kompaktních předávacích stanice (KPS), které budou pomocí deskového výměníku připravovat ekvitermně regulovanou topnou vodu pro vytápění objektů a pomocí dvou deskových výměníků zajišťovat přípravu teplé vody a cirkulaci teplé vody. KPS budou v objektech napojeny na stávající rozvody vytápění, teplé vody a cirkulace teplé vody. Jednotlivé předávací stanice budou vybaveny autonomním ovládním z instalovaného řídicího systému (ŘS) s možností dálkového přepisu nastavených hodnot a dálkového ovládním prostřednictvím komunikace z centrálního dispečinku objednatele. ŘS musí být zhotoven v obvyklých standardech a užitných vlastnostech objednatele dle příloh zadávací dokumentace.
- 2.2.8 Přípojka bude napojena na zařízení pro rozvod tepla, který je veden v předizolovaném systému. Dimenze páteřního řádu je 2 x DN 150/280.
- 2.2.9 Potrubí nové přípojky je navrženo v předizolovaném systému v izolační třídě 2, se zabudovaným monitorovacím systémem k určení místa poruchy.
- 2.2.10 **Přesná dimenze přípojky, místo jejího napojení včetně návrhu potřebného výkonu předávací stanice bude stanovena na základě výpočtu v rámci zpracování projektu.**
- 2.2.11 Odbočka bude z páteřního řádu napojena vsazením potrubí odbočky do potrubí páteřního řádu bez přerušení potrubí páteřní trasy, z důvodu zachování stávajícího předpětí páteřního vedení s osazením límců. Doizolování bude řešeno T – kitem.
- 2.2.12 Konec přípojky bude v suterénním prostoru objektu, kde bude osazena nová KPS. Hranice dodávky díla je výstup z KPS a napojení na sekundární rozvod objektu.
- 2.2.13 V místnosti budoucí KPS před záslepnými dýnkami osazen teplárenský zkrat do „Y“ v dimenzi DN 15 (3 x KK DN 15) sloužící také k odvodu/vypouštění přípojky.
- 2.2.14 Všechny armatury budou použity pro tlakovou úroveň PN 25.
- 2.2.15 **Osazení KPS zejm. skladby požadovaných komponent včetně elektrického vybavení, řídicích systémů a MaR budou realizovány dle podmínek a požadavků uvedených v Přílohách č. 2 až 6 smlouvy o dílo.** Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, jsou zpracovány jako vzorové, případné změny, či úpravy budou odsouhlaseny Objednatelem
- 2.2.16 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou ve smlouvě.
- 2.2.17 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací.

### 2.3 Popis stávajícího stavu

Jedná se o nové připojení objektu na stávající horkovodní rozvod.

#### 2.3.1 Technické parametry horkovodní sítě:

Místo:	Žatec, ulice J. Hory
Konstrukční teplota	130 °C
Provozní teplota – zima	100/45 °C
léto	80/45 °C
Konstrukční tlak	2,5 MPa
Provozní tlak v horkovodu	1,4 - 1,6 MPa
Jmenovitý tlak – potrubí	PN 2,5 MPa



– armatury PN 2,5 MPa

Způsob vedení: předizolovaný systém v izolační třídě 2

Délka trasy: celková délka přípojky **cca 10 m**

### 2.3.2 KPS Sekundární strana ÚT

Provozní teplota: 80/60 °C

Konstrukční teplota: 90 °C

Jmenovitý tlak PN 6

### 2.3.3 KPS Sekundární strana TV

Provozní teplota: 55/10 °C

Konstrukční teplota: 65 °C

Jmenovitý tlak PN 10

**Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy.**

## 3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

- 3.1 Vstupní jednání, předání podkladů, provedení místního šetření za účasti pracovníků objednatele, konzultace a odsouhlasení způsobu provedení díla.

Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**

- 3.2 Zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení stavby

Termín: **do 60 dnů od podpisu SoD**

- 3.3 Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu

Termín: **do 75 dnů od podpisu SoD**

- 3.4 Předání dokladů požadovaných v odst. 1. 5 návrhu smlouvy objednateli, příprava staveniště pro zahájení prací, **předání a převzetí staveniště**. Zahájení zemních prací.

Termín: **do 5 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu**

- 3.5 Realizace přípojky, předání pozemku jeho vlastníkovi, montáž nové technologie, propojení KPS na distribuci vytápěného objektu, provedení předepsaných zkoušek na KPS a potrubí, **oživení KPS**. Zhotovitel je povinen po dokončení montáže uvést stanici do automatického provozu pro zahájení a zajištění dodávek TV a ÚT, se zajištěním minimálních základních bezpečnostních prvků, provést individuální zkoušky, provedení komplexního vyzkoušení stanice, zahájení zkušebního provozu TV, kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla**.

Termín: **do 60 dnů od předání staveniště**

- 3.6 Ukončení zkušebního provozu TV, kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla**.

Termín: **do 10 pracovních dnů od zprovoznění nové KPS**

- 3.7 Provedení a ukončení zkušebního provozu ÚT za plného provozu TV, doložení protokolem.

Termín: **7 dní do dvou měsíců od zahájení topné sezóny**.

- 3.8 Zhotovitel bude mít na vysazení odboček z pátevního řádu po uzavírací armatury, od předání Objednatele zařízení k provedení prací 6 hod. Předpoklad je od 9:00 hod. do 15:00 hod.





## 4. Požadavky na vypracování nabídky

### Nabídka bude obsahovat:

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

### 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.

### 4.2 Textová část

#### Textová část nabídky bude obsahovat:

- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky.**
- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze – Návrh SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.
- 4.2.5 **Poddodavatelé:** Pokud uchazeč není schopen zajistit plnění zakázky v celém rozsahu svými vlastními kapacitami (bude je zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů), je povinen v nabídce uvést své poddodavatele včetně předmětu jejich poddodávky. **V opačném případě uveďte, že zakázka bude realizována vlastními kapacitami.**
- 4.2.6 **Čestné prohlášení uchazeče**, že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.7 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 31. 7. 2024.**
- 4.2.8 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatele, které bude mít pro splnění předmětu díla.

### 4.3 Cenová část

- 4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího závazné.

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.



- 4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:
- 4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).
- 4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.
- 4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.
- 4.3.5 **Definice pojmů:**
- 4.3.5.1 **Celková nabídková cena, cena za dílo:**  
Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.  
**Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.**
- 4.4 Prokázání kvalifikace**  
**V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:**
- 4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).
- 4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícímu předmětu plnění této zakázky.
- 4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).
- 4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních kritérií“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.
- 4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).
- 4.4.6 **Kopie Osvědčení o kvalifikaci odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2,**  
*Pozn. odborně způsobilou osobou, která splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2 je osoba s kvalifikací / oprávněním Evropského / Mezinárodního svářečského Technologa / Inženýra (dokládá se diplomem / certifikátem). Tímto je doloženo, že daná osoba absolvovala příslušné studium včetně závěrečné zkoušky, a splňuje požadavky výše uvedených norem.*
- 4.4.7 **Kopie Osvědčení o kvalifikaci odborně způsobilé osoby provádějící vizuální kontrolu svarů včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637.**
- 4.4.8 **Osvědčení autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT), která bude odpovídat za vedení realizace stavby ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, včetně čestného prohlášení uchazeče, že tato osoba bude za stavbu zodpovídat ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění .....(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace .....**
- 4.4.9 **Čestné prohlášení uchazeče, že v rámci této zakázky bude zodpovídat za provedení projektové dokumentace ve smyslu § 156 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění .....(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace ..... - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT ..... nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT), ČKAIT .....**
- 4.4.10 Uchazeč uvede alespoň tři reference obdobného charakteru za poslední tři roky vztahující se k předmětu plnění této zakázky s uvedením cílové organizace dodávky.



## 5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je **nejnižší celková nabídková cena**, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek Zadávací dokumentaci změnit, upřesnit nebo doplnit.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu.**
- 5.5 Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.
- 5.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.
- 5.7 Zadavatel si vyhrazuje vyřadit uchazeče v případě nesplnění nebo neprokázání kvalifikace pomocí referenčních zakázek dle 4.4.10.
- 5.8 **O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**

## 6. Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky

### 6.1 Prohlídka místa plnění

- 6.1.1 Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky.
- 6.1.2 **Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 18. 6. 2024.** Sraz účastníků je v **9:00 hodin** místního času **před objektem č. p. 84, ul. J. Hory 84 v Žatci.**
- 6.1.3 **Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky**
- 6.1.4 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 1.5 Zadávací dokumentace, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.**
- 6.1.5 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.6 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- 6.1.7 Jakákoliv žádost účastníka na vysvětlení zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace) musí být vznesena v českém jazyce, přes profil zadavatele, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti (aniž by byl oznámen autor žádosti), odešle zadavatel nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti** všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.8 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.





- 6.1.9 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude odelán všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.10 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 6.1.11 Jednacím jazykem je čeština.

## 6.2 Termín a místo podání nabídek

Nabídky budou přijímány **do 27. 6. 2024, 09:00 hodin.**

Místem podání nabídek je sídlo zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec.

## 6.3 Termín a místo otevírání obálek

Termín otevírání obálek je dne **27. 6. 2023 v 10:00 hodin** v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.

## 6.4 Doba plnění

Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 5 – Návrh textu SoD.

## 6.5 Místo plnění

Zájmové území stavby se nachází v katastrálním území a obci Žatec, ul. J. Hory.

## 6.6 Náklady účasti

Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

## 7. Způsob zpracování nabídky

- 7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.
- 7.2 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.3 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 7.4 Označení nabídky  
Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spojení obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

**Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:**

- 1) Název zakázky: „Připojení objektu č. p. 84 a č. p. 639, ul. J. Hory, Žatec“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) NABÍDKA - NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.

**V Žatci: 5. 6. 2024**

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti

