



## **Zadávací dokumentace k předložení nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

na akci společnosti Žatecká teplárenská, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

**„Rekonstrukce střechy trafostanice 22 kV v areálu ŽTAS“**

(realizace stavebních prací)

Zadávací dokumentace zadaná dle interní směrnice společnosti pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Červenec 2024



**OBSAH:**

**Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
  - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
  - 4.2 Textová část
  - 4.3 Cenová část
  - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele
6. Prohlídka místa plnění
7. Způsob zpracování nabídky

**Přílohy Zadávací dokumentace:**

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo

---

## 1. Identifikační údaje zadavatele

<b>1.1 1. Objednatel:</b>	<b>Žatecká teplotní, a. s.</b> (dále též ŽT, a. s.) se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
Zastoupený:	<b>Ing. Pavlem Jonášem</b> , ředitelem společnosti <i>na základě příkazu společnosti č. PŘ 01/23</i>
Zmocněnec ve věcech technických:	<b>Petr Suchánek</b> , manažer správy investic
Identifikační číslo: DIČ:	646 50 871 CZ64650871
Bankovní spojení: číslo účtu:	Česká spořitelna, a. s. 1112221152 / 0800
Telefon: E-mail:	+420 606 724 839 <a href="mailto:suchanek@ztas.cz">suchanek@ztas.cz</a>
Doručovací adresa:	<b>Žatecká teplotní, a. s.</b> Žatec 3149 438 34 Žatec
Datová schránka ID:	325g7ek



**1.2 Název a charakter poptávaného díla:**

**„Rekonstrukce střechy trafostanice 22 kV v areálu ŽTAS“**

**1.3 Místo realizace:** Žatecká teplárenská, a. s., objekt trafostanice 22 kV, k. ú. Žatec

**1.4 Provozovatel:** Žatecká teplárenská, a. s.  
Žatec č. p. 3149  
438 34 Žatec

**1.5 Kontaktní osoby:** **Petr Suchánek**, manažer správy investic  
Tel: +420 606 724 839, e-mail: [suchanek@ztas.cz](mailto:suchanek@ztas.cz)

**1.6. Předpokládaná cena zakázky bez DPH činí: 180 000,- Kč bez DPH.**

## **2. Vymezení plnění zakázky**

- 2.1 Předmětem akce je provedení rekonstrukce střešního pláště objektu trafostanice 22 kV v areálu společnosti Žatecká teplárenská, a. s.
- 2.2 **Upřesnění rozsahu plnění:**
- 2.2.1 Rekonstrukce bude spočívat ve stržení původní asfaltové krytiny v nezbytném rozsahu, vyrovnání podkladu (při dodržení daného technologického postupu dodavatele střešní krytiny) a provedení dodávky a montáže daného střešního systému včetně příslušenství (spoj. materiál, klempířské a detailové prvky).
- 2.2.2 Preferovaný systém společnosti ŽTas je od dodavatele Fatrafol, mechanicky kotvená hydroizolační fólie FATRAFOL 810/V v tloušťce min. 2 mm. **Uchazeč může navrhnout adekvátní alternativní systém, který bude uveden v nabídce, ve smyslu čl. 1.1.1.3 přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.**
- 2.2.3 Výměra střechy objektu trafostanice je cca **66 m<sup>2</sup>**. Nátěr plechového opláštění **22 m<sup>2</sup>**.
- 2.2.4 **Je nutné, aby pro přesné vyhotovení nabídky si uchazeč všechny výměry ověřil.**
- 2.2.5 Před instalací fólie budou provedeny výtažné zkoušky kotevních prvků z podkladu, při nichž bude stanoven vhodný typ a délka kotevního prvku včetně návrhových zatížení na kotevní prvek.
- 2.2.6 Předmětem realizace je výměna oplechování atik střech a okapového systému včetně svodů. Veškeré oplechování bude provedeno v eloxovaném provedení, barevný odstín antracit.
- 2.2.7 Dále bude vyspravena i plechové opláštění přístavku nad rampou a proveden nový nátěr v barevném odstínu použité hydroizolační fólie.
- 2.2.8 Předmětem realizace je výměna všech ventilačních a dešťových odpadních prvků objektu s funkčním napojením na stávající rozvody objektu včetně jejich odizolování.
- 2.2.9 Předmětem díla je demontáž hromosvodů, zpětná instalace hromosvodů, doplnění poškozeného úchyťového systému (jímací tyče, držáků jímače případně doplnění podstavců jímače) včetně provedení výchozí revize.
- 2.2.10 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou ve smlouvě.
- 2.2.11 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací.
- 2.2.12 Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích Přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, odkazy na konkrétní subjekty nebo předměty, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel výslovně umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné (srovnatelné) řešení, které



splňuje technické požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci a jejich Přílohách.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy.

### 3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

#### 3.1 Předání a převzetí staveniště.

Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**

#### 3.2 Dodávka materiálu, realizace díla, protokolární předání a převzetí díla.

Termín: **do 14 dnů od předání staveniště**

*Pozn.: Realizace uvedených staveb budou prováděny v klimaticky příznivém období, tzn. bez deště, sněhu, silného větru nebo nízkých teplot ve smyslu konstrukčního a technologického předpisu výrobce systému. V případě nevhodných klimatických podmínek, bude střecha zajištěna proti vniku vody a povětrnostním podmínkám, tato skutečnost uvedena do stavebního deníku a termín bude adekvátně posunut tuto lhůtu.*

### 4. Požadavky na vypracování nabídky

**Nabídka bude obsahovat:**

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

#### 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.

#### 4.2 Textová část

**Textová část nabídky bude obsahovat:**

- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky a tyto služby, dodávky a práce má pro realizaci zakázky kompletně zajištěné.**
- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze č. 5 – Návrh textu SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.



- 4.2.5 **Poddodavatelé:** Pokud uchazeč není schopen zajistit plnění zakázky v celém rozsahu svými vlastními kapacitami (bude je zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů), je povinen v nabídce uvést své poddodavatele včetně předmětu jejich poddodávky. **V opačném případě uveďte, že zakázka bude realizována vlastními kapacitami.**
- 4.2.6 **Čestné prohlášení uchazeče,** že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.7 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 31. 7. 2024.**
- 4.2.8 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatele, které bude mít pro splnění předmětu díla.

### 4.3 Cenová část

- 4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího závazné.  
Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.
- 4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:
- 4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).
- 4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.
- 4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.
- 4.3.5 **Definice pojmů:**
- 4.3.6.1 **Celková nabídková cena, cena za dílo:**  
Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.  
**Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.**

### 4.4 Prokázání kvalifikace

**V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:**

- 4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).
- 4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícím předmětu plnění této zakázky.
- 4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).
- 4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (právnícké osoby)“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.
- 4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).
- 4.4.6 Uchazeč uvede alespoň **tři reference** obdobného charakteru za poslední tři roky vztahující se k předmětu plnění této zakázky s uvedením cílové organizace dodávky.





## 5 Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, i s ohledem na jednotlivé stanice, kterou je **nejnižší celková nabídková cena**, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení **zrušit nebo upravit bez udání důvodu**.
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu**.
- 5.5 Zadavatel si vyhrazuje vyřadit uchazeče v případě nesplnění nebo neprokázání kvalifikace pomocí referenčních zakázek dle 4.4.6.
- 5.6 **O výsledku výběrového řízení budou přímo informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**

## 6 Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky

### 6.1 Prohlídka místa plnění

- 6.1.1 **Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky. Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky.**
- 6.1.2 Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 18. 7. 2024. Sraz účastníků je v 9:00 hodin místního času před objektem AB společnosti Žatecká tepleárenská, a. s., Žatec 3149.
- 6.1.3 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 1.5 Zadávací dokumentace, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.**
- 6.1.4 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.5 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- 6.1.6 Jakákoliv žádost účastníka na vysvětlení zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace) musí být vznesena v českém jazyce, přes profil zadavatele, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti (aniž by byl oznámen autor žádosti), odešle zadavatel nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti** všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.7 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 6.1.8 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude uveřejněn na profilu zadavatele a současně ho zadavatel odešle všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.



6.1.9 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.

6.1.10 Jednacím jazykem je čeština.

## 6.2 Termín a místo podání nabídek

Nabídky budou přijímány **do 24. 7. 2024, 9.00 hodin**. Později doručené nabídky nebudou dále posuzovány.

Místem podání nabídek je sídlo za zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec.

## 6.3 Termín a místo otevírání obálek

Termín otevírání obálek je dne 24. 7. 2024 v 10,00 hodin v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.

## 6.4 Doba plnění

Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 5 – Návrhu textu SoD.

## 6.5 Místo plnění

Zájemové území stavby se nachází v katastrálním území Žatec, objektu výměňkové stanice VS 27.

## 6.5 Náklady účasti

Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

# 7 Způsob zpracování nabídky

7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.

7.2 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

7.3 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4 Označení nabídky

Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spoje obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

**Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:**

- 1) Název zakázky: „**Rekonstrukce střechy trafostanice 22 kV v areálu ŽTAS**“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) **NABÍDKA – NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.**

**V Žatci 10. 7. 2024**

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti

