



**Výzva k předložení nabídky na plnění veřejné  
zakázky na stavební práce  
sektorového zadavatele**

na akci společnosti Žatecká teplotársená, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

**„Připojení RD na p. p. č. 4614/2, k. ú. Žatec, ul. Politických  
vězňů, Žatec“**

(realizace stavebních prací)

Sektorová zakázka na stavební práce nedosahující finančního limitu stanoveného ustanovením §25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva zadávaná dle interních předpisů zadavatele.

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku



**OBSAH:**

**Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
  - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
  - 4.2 Textová část
  - 4.3 Cenová část
  - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele
6. Prohlídka místa plnění
7. Způsob zpracování nabídky

**Přílohy Zadávací dokumentace:**

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo
6. Situace záměru

---

## 1. Identifikační údaje zadavatele

- 1.1 Objednatel: **Žatecká teplotní společnost, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)  
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01  
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: **Štěpán Kuna**, předseda představenstva  
**Ing. Radim Laibl**, člen představenstva  
**RNDr. Pavel Pintr, Ph. D.**, člen představenstva
- Zastoupený: **Ing. Pavlem Jonášem**, ředitelem společnosti  
*na základě pověření představenstva společnosti uvedené v zápisu ze  
zasedání představenstva ze dne 14. 5. 2021*
- Zmocněnec  
ve věcech technických: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
- Identifikační číslo: 646 50 871  
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 1112221152 / 0800
- Telefon: +420 606 724 839  
E-mail: [suchanek@ztas.cz](mailto:suchanek@ztas.cz)
- Doručovací adresa: **Žatecká teplotní společnost, a. s.**  
Žatec 3149  
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek



## Postavení Žatecké teplárenské, a. s. jako zadavatele veřejných zakázek

Žatecká teplárenská, a. s. podnikající v oblasti teplárenství a elektroenergetiky je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem (sektorový zadavatel dle § 4 odst. 3 a dle § 151 odst. 2 zákona). V daném případě se jedná sektorovou veřejnou zakázku, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti (dle § 151 odst. 1 zákona). U předmětné zakázky se z pohledu zákona jedná o sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána dle interních předpisů zadavatele.

1.2 Název a charakter poptávaného díla:

## „Připojení RD na p. p. č. 4614/2, k. ú. Žatec, ul. Politických vězňů, Žatec“

- 1.3 Místo realizace: Žatec, ul. Politických vězňů
- 1.4 Provozovatel: Žatecká teplárenská, a. s.  
Žatec č. p. 3149  
438 34 Žatec
- 1.5 Kontaktní osoba: **Petr Suchánek**, manažer správy investic  
Tel: +420 606 724 839, e-mail: [suchanek@ztas.cz](mailto:suchanek@ztas.cz)

**1.6. Předpokládaná cena zakázky bez DPH činí: 150 000,- Kč bez DPH.**

## 2. Vymezení plnění zakázky

- 2.1 Předmětem akce je vysazení odbočky pro nové připojení **RD na p. p. č. 4614/2, k. ú. Žatec, ul. Politických vězňů, Žatec** na horkovodní rozvod v Žatci, spočívající ve vybudování části horkovodní přípojky pro daný objekt. Součástí díla je i vypracování projektových dokumentací ve stupni pro získání povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby.
- 2.2 **Upřesnění rozsahu plnění:**
- 2.2.1 Navržení nové trasy přípojky pro KPS v objektu nového odběratele a zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dle odst. 3, §3 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění). Předmětem realizované dokumentace bude možnost uložení nových horkovodní přípojky pro nového odběratele tepla z hlediska majetkoprávního, technického (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).
- 2.2.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle § 7 a přílohy č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtu (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“). Dokumentace bude řešit realizaci díla přípojky a KPS, provedení řídicích systémů stanic včetně MaR. Tato dokumentace bude obsahovat i kladečské schéma pro uložení předizolovaného potrubí.
- 2.2.3 Projektová dokumentace v obou stupních bude vypracována v celé trase až do objektu rodinného domu. Dokumentace budou rozdělené na dvě samostatné části, a to od vysazení přípojky po uzávěry umístěné před pozemkem budoucího odběratele a zbytek trasy do objektu.
- 2.2.4 Realizace stavby bude provedena pouze od vysazení přípojky po uzávěry včetně umístěné před pozemkem budoucího odběratele.
- 2.2.5 Zbývající část bude realizována budoucím odběratelem. Zde je možná dohoda s budoucím odběratelem o realizaci přípojky až do připojovaného objektu.
- 2.2.6 Zhotovitel projedná dokumentaci s účastníky dotčenými stavbou, majiteli pozemků, dotčenými orgány státní správy, správci sítí a do projektu zahrne jejich podmínky. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu. K projednání bude přizván dle dohody objednatel.





Způsob vedení: předizolovaný systém v izolační třídě 2  
Délka trasy: celková délka přípojky **cca 6 m (pouze ŽTAS)**

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy.

### 3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

- 3.1 Vstupní jednání, předání podkladů, provedení místního šetření za účasti pracovníků objednatele, konzultace a odsouhlasení způsobu provedení díla.  
Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**
- 3.2 Zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení stavby  
Termín: **do 60 dnů od podpisu SoD**
- 3.3 Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu  
Termín: **do 80 dnů od podpisu SoD**
- 3.4 Předání dokladů požadovaných v odst. 1. 5 návrhu smlouvy objednateli, příprava staveniště pro zahájení prací, **předání a převzetí staveniště**. Zahájení zemních prací.  
Termín: **do 5 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu**
- 3.5 Realizace přípojky, předání pozemku jeho vlastníkově, kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla**.  
Termín: **do 20 dnů od předání staveniště**
- 3.6 Zhotovitel bude mít na vysazení odboček z páteřního řádu po uzavírací armatury, od předání Objednatel zařízení k provedení prací 6 hod. Předpoklad je od 9:00 hod. do 15:00 hod.

### 4. Požadavky na vypracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

#### 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.

#### 4.2 Textová část

**Textová část nabídky bude obsahovat:**

- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele



na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky.**

- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze – Návrh SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.
- 4.2.5 **Poddodavatelé:** Pokud uchazeč není schopen zajistit plnění zakázky v celém rozsahu svými vlastními kapacitami (bude je zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů), je povinen v nabídce uvést své poddodavatele včetně předmětu jejich poddodávky. **V opačném případě uveďte, že zakázka bude realizována vlastními kapacitami.**
- 4.2.6 **Čestné prohlášení uchazeče**, že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.7 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 31. 3. 2025.**
- 4.2.8 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatel, které bude mít pro splnění předmětu díla.

### 4.3 Cenová část

- 4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího **závazné**.  
Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.

- 4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:

- 4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).

- 4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.

- 4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.

### 4.3.5 Definice pojmů:

#### 4.3.5.1 Celková nabídková cena, cena za dílo:

Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.

**Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.**

### 4.4 Prokázání kvalifikace

**V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:**

- 4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).
- 4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícímu předmětu plnění této zakázky.
- 4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).
- 4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních kritérií“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.



- 4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).
- 4.4.6 **Kopie Osvědčení o kvalifikaci odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2,**  
*Pozn. odborně způsobilou osobou, která splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2 je osoba s kvalifikací / oprávněním Evropského / Mezinárodního svářečského Technologa / Inženýra (dokládá se diplomem / certifikátem). Tímto je doloženo, že daná osoba absolvovala příslušné studium včetně závěrečné zkoušky, a splňuje požadavky výše uvedených norem.*
- 4.4.7 **Kopie Osvědčení o kvalifikaci odborně způsobilé osoby provádějící vizuální kontrolu svarů včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637.**
- 4.4.8 **Osvědčení autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT), která bude odpovídat za vedení realizace stavby ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, včetně čestného prohlášení uchazeče, že tato osoba bude za stavbu zodpovídat ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění .....(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace .....**
- 4.4.9 **Čestné prohlášení uchazeče, že v rámci této zakázky bude zodpovídat za provedení projektové dokumentace ve smyslu § 156 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění .....(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace ..... - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT ..... nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT), ČKAIT .....**
- 4.4.10 **Uchazeč uvede alespoň tři reference obdobného charakteru za poslední tři roky vztahující se k předmětu plnění této zakázky s uvedením cílové organizace dodávky.**

## **5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele**

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je **nejnižší celková nabídková cena**, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek Zadávací dokumentaci změnit, upřesnit nebo doplnit.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu.**
- 5.5 Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.
- 5.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.
- 5.7 Zadavatel si vyhrazuje vyřadit uchazeče v případě nesplnění nebo neprokázání kvalifikace pomocí referenčních zakázek dle 4.4.10.
- 5.8 **O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**

## **6. Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky**

- 6.1 **Prohlídka místa plnění**



- 6.1.1 Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky.
- 6.1.2 **Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 6. 12. 2024.** Sraz účastníků je v **9:00 hodin** místního času **před pozemkem p. č. 4614/2, k. ú. Žatec, ul. Politických vězňů v Žatci.**
- 6.1.3 **Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky**
- 6.1.4 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně** (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 1.5 **Zadávací dokumentace**, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.
- 6.1.5 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.6 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- 6.1.7 Jakákoliv žádost účastníka na vysvětlení zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace) musí být vznesena v českém jazyce, přes profil zadavatele, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti (aniž by byl oznámen autor žádosti), odešle zadavatel nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti** všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.8 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 6.1.9 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude odelán všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.10 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 6.1.11 Jednacím jazykem je čeština.
- 6.2 Termín a místo podání nabídek**  
Nabídky budou přijímány **do 14. 1. 2025, 09:00 hodin.**  
Místem podání nabídek je sídlo zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec.
- 6.3 Termín a místo otevírání obálek**  
Termín otevírání obálek je dne **14. 1. 2025 v 10:00 hodin** v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.
- 6.4 Doba plnění**  
Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 5 – Návrh textu SoD.
- 6.5 Místo plnění**  
Zájemové území stavby se nachází v katastrálním území a obci Žatec, ul. J. Hory.
- 6.6 Náklady účasti**  
Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.





## 7. Způsob zpracování nabídky

- 7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.
- 7.2 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.3 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 7.4 Označení nabídky  
Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spoje obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

**Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:**

- 1) Název zakázky: „**Připojení RD na p. p. č. 4614/2, k. ú. Žatec, ul. Politických vězňů, Žatec**“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) **NABÍDKA - NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.**

**V Žatci: 26. 11. 2024**

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti

