



**Výzva k předložení nabídky na plnění veřejné
zakázky malého rozsahu
na stavební práce**

na akci společnosti Žatecká teplárenská, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

„Využití prostoru VS 1 pro parkování vozidel“

(realizace stavebních prací)

Zakázka na stavební práce nedosahující finančního limitu stanoveného ustanovením §25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva zadávaná dle interních předpisů zadavatele.

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku

Leden 2025



OBSAH:

Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
 - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
 - 4.2 Textová část
 - 4.3 Cenová část
 - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele
6. Prohlídka místa plnění
7. Způsob zpracování nabídky

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo
6. Výměňníková stanice - hromadná garáž - zadání s VV - studie

1. Identifikační údaje zadavatele

- 1.1 Objednatel: **Žatecká teplotní, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: **Štěpán Kuna**, předseda představenstva
Ing. Radim Laibl, člen představenstva
RNDr. Pavel Pintr, Ph. D., člen představenstva
- Zastoupený: **Ing. Pavlem Jonášem**, ředitelem společnosti
*na základě pověření představenstva společnosti uvedené v zápisu ze
zasedání představenstva ze dne 27. 6. 2024*
- Zmocněnec
ve věcech technických: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
- Identifikační číslo: 646 50 871
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1112221152 / 0800
- Telefon: +420 606 724 839
E-mail: suchanek@ztas.cz
- Doručovací adresa: **Žatecká teplotní, a. s.**
Žatec 3149
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek



1.2 Název a charakter poptávaného díla:

„Využití prostoru VS 1 pro parkování vozidel“

- 1.3 Místo realizace: Žatec, ul. Stavbařů
- 1.4 Provozovatel: Žatecká teplotní, a. s.
Žatec č. p. 3149
438 34 Žatec
- 1.5 Kontaktní osoba: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
Tel: +420 606 724 839, e-mail: suchanek@zta.s.cz

1.6. Předpokládaná cena zakázky bez DPH činí: 1 600 000,- Kč bez DPH.

2. Vymezení plnění zakázky

- 2.1 Předmětem akce je vybudování hromadného stání pro 14 vozidel, kdy je uvažováno s osazením 2 ks nových garážových vrat, stavební vysprávkou podlah a vyznačením parkovacích míst vodorovným značením, provedení vyspravení stěn a výmalby, úprava stávající technologie umístěné ve stanici a montáž nové elektroinstalace včetně osvětlení prostoru VS 1. Součástí díla je i vypracování projektových dokumentací ve stupni pro získání povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby.
- 2.2 Předmětem je dále stavební uzavření vstupu do kolektoru vedoucího pod VS 1.
- 2.3 Dále bude nutné zřídit nucené větrání celého prostoru VS 1.
- 2.4 Součástí díla je i vypracování projektových dokumentací pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby.
- 2.5 **Upřesnění rozsahu plnění:**
- 2.5.1 Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dle odst. 3, §3 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění) a v jejím smyslu provést realizaci díla. Předmětem realizované dokumentace bude možnost umožnění parkování 14 osobních automobilů z hlediska majetkoprávního, technického (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).
- 2.5.2 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle § 7 a přílohy č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtu (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).
- 2.5.3 Zhotovitel projedná dokumentaci s účastníky dotčenými stavbou, majiteli pozemků, dotčenými orgány státní správy, správci sítí a do projektu zahrne jejich podmínky. Kopie dokladů ze všech jednání budou součástí dokladové části projektu. K projednání bude přizván dle dohody objednatel.
- 2.5.4 Projektová dokumentace bude označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. (o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. **Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá. Projektant musí být autorizován v oboru pozemní stavby.**
- 2.5.5 Rozpočty, specifikace materiálu a výkazy výměr budou vypracovány na podkladě stavebního software KROS 4 vycházejících z aktuální cenové soustavy ÚRS.
- 2.5.6 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou ve smlouvě.
- 2.5.7 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude



výsledkem stavebních nebo montážních prací.

- 2.5.8 Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich Přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje technické požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci a jejich Přílohách.

2.3 Popis stávajícího stavu

Po provedené decentralizaci výměňkové stanice VS 1, která spočívala v umístění KPS do jednotlivých domů, je v úvaze prázdný prostor po VS 1 využit jako nájemné parkovací místa pro osobní automobily.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy.

3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

- 3.1 Vstupní jednání, předání podkladů, provedení místního šetření za účasti pracovníků objednatele, konzultace a odsouhlasení způsobu provedení díla.
Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**
- 3.2 Zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení stavby
Termín: **do 60 dnů od podpisu SoD**
- 3.3 Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu
Termín: **do 75 dnů od podpisu SoD**
- 3.4 Předání dokladů požadovaných v odst. 1. 5 návrhu smlouvy objednateli, příprava staveniště pro zahájení prací, **předání a převzetí staveniště**. Zahájení zemních prací.
Termín: **do 5 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu**
- 3.5 Realizace díla, kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla**.
Termín: **do 90 dnů od předání staveniště**

4. Požadavky na vypracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.



4.2 Textová část

Textová část nabídky bude obsahovat:

- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky.**
- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze – Návrh SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.
- 4.2.5 **Poddodavatelé:** Pokud uchazeč není schopen zajistit plnění zakázky v celém rozsahu svými vlastními kapacitami (bude je zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů), je povinen v nabídce uvést své poddodavatele včetně předmětu jejich poddodávky. **V opačném případě uvede, že zakázka bude realizována vlastními kapacitami.**
- 4.2.6 **Čestné prohlášení uchazeče**, že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.7 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 28. 2. 2025.**
- 4.2.8 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatele, které bude mít pro splnění předmětu díla.

4.3 Cenová část

- 4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího závazné.
Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.
- 4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:
- 4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).
- 4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.
- 4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.
- 4.3.5 **Definice pojmů:**
- 4.3.5.1 **Celková nabídková cena, cena za dílo:**
Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.
Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.

4.4 Prokázání kvalifikace

V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:

- 4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).



- 4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícímu předmětu plnění této zakázky.
- 4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).
- 4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních kritérií“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.
- 4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).
- 4.4.6 **Osvědčení autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby, která bude odpovídat za vedení realizace stavby ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, včetně čestného prohlášení uchazeče, že tato osoba bude za stavbu zodpovídat ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění.**
- 4.4.7 Čestné prohlášení uchazeče, že v rámci této zakázky bude zodpovídat za provedení projektové dokumentace ve smyslu § 156 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby, ČKAIT
- 4.4.8 Uchazeč uvede alespoň tři reference obdobného charakteru za poslední tři roky vztahující se k předmětu plnění této zakázky s uvedením cílové organizace dodávky.

5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek, výhrady zadavatele

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je **nejnižší celková nabídková cena**, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek Zadávací dokumentaci změnit, upřesnit nebo doplnit.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu.**
- 5.5 Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.
- 5.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.
- 5.7 Zadavatel si vyhrazuje vyřadit uchazeče v případě nesplnění nebo neprokázání kvalifikace pomocí referenčních zakázek dle 4.4.8.
- 5.8 **O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**

6. Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky

6.1 Prohlídka místa plnění

- 6.1.1 Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky.
- 6.1.2 **Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 28. 1. 2025.** Sraz účastníků je v 9:00 hodin místního času před objektem VS 1, ul. Stavbařů v Žatci.
- 6.1.3 **Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky**
- 6.1.4 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl.**



1.5 Zadávací dokumentace, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.

- 6.1.5 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.6 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- 6.1.7 Jakákoliv žádost účastníka na vysvětlení zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace) musí být vznesena v českém jazyce, přes profil zadavatele, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti (aniž by byl oznámen autor žádosti), odešle zadavatel nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti** všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.8 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 6.1.9 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude odeslán všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.10 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 6.1.11 Jednacím jazykem je čeština.

6.2 Termín a místo podání nabídek

Nabídky budou přijímány **do 11. 2. 2025, 09:00 hodin**.

Místem podání nabídek je sídlo zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec.

6.3 Termín a místo otevírání obálek

Termín otevírání obálek je dne **11. 2. 2025 v 10:00 hodin** v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.

6.4 Doba plnění

Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 5 – Návrh textu SoD.

6.5 Místo plnění

Zájmové území stavby se nachází v katastrálním území a obci Žatec, ul. Stavbařů.

6.6 Náklady účasti

Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

7. Způsob zpracování nabídky

- 7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.
- 7.2 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.3 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude



kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4 Označení nabídky

Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spoje obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:

- 1) Název zakázky: „**Využití prostoru VS 1 pro parkování vozidel**“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) **NABÍDKA - NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.**

V Žatci: 17. 1. 2025

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti