



NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 2026 - XX

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy Pronajímatele: 2026 - xx

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** **Žatecká teplotní společnost, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: **Štěpán Kuna**, předseda představenstva
Ing. Radim Laibl, člen představenstva
RNDr. Pavel Pintr, Ph. D., člen představenstva
- Zastoupen: **Ing. Pavlem Jonášem**, ředitelem společnosti
na základě Pověření představenstvem ze dne 14. 5. 2021
- Identifikační číslo: 646 50 871
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s, pobočka Praha, Na Příkopěch
číslo účtu: 107-7812550237/0100
- Telefon: +420 731 452 134, +420 606 724 839
E-mail: jonas@ztas.cz, suchanek@ztas.cz
- Doručovací adresa: **Žatecká teplotní společnost, a. s.**
Žatec 3149
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek
(dále jen „Pronajímatel“)
- 2. Nájemce:**
- Datum narození:
- Adresa:
- Bankovní spojení:
- číslo účtu:/....
- Telefon: +420
- E-mail: info@.....
- Doručovací adresa:
- Datová schránka ID:
- (dále jen „Nájemce“)**

Preambule

Pronajímatel společnost Žatecká teplotářská, a. s. je majitelem stavby bez č. p./č. e., jiná stavba, která je postavena na pozemku parc. č. st. 3455/1, o výměře 467 m², zastavěná plocha a nádvoří, a která se nachází v územním obvodu, v němž státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 3996, pro katastrální území Žatec, obec Žatec (dále jen „**Stavba**“). Ve Stavbě je umístěno parkoviště pro osobní automobily, jehož jednotlivá parkovací místa jsou blíže vymezena vodorovným dopravním značením a čísly.

Článek 1

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci část Stavby, která je konkrétně vyznačena vodorovným dopravním značením a parkovacím číslem (dále jen „**Parkovací místo**“ nebo „**předmět nájmu**“)
- 1.2. Součástí předmětu nájmu je:
 - 3.3.1. Kamerový dohled 24/7 vnitřního prostoru.
 - 3.3.2. Elektrická energie pro osvětlení prostoru.
 - 3.3.3. Získání tel. čísla/el pro pohodlný přístup.
 - 3.3.4. Úklid společných prostor garáží.
- 1.3. Předmětné parkovací místo slouží k parkování osobního vozidla.
- 1.4. Pronajímatel nenese zodpovědnost za škody způsobené na vozidle, za zcizení jakékoliv majetku nájemce ve voze ani mimo něj.
- 1.5. Nájemce byl na místě seznámen s přiděleným Parkovacím místem a přebírá jej k užívání.
- 1.6. Nájemci bude umožněn vstup do objektu parkovacího stání přes dálkové ovládání mobilního telefonu nájemce. **Nájemce zaregistroval pro otevírání vrat 2 telefonní čísla, a to telefonní číslo +420 xxx xxx xxx a +420 xxx xxx xxx.**
- 1.7. **Nájemce pro vstup do objektu zavolá telefonní číslo vrat parkovacího objektu +420 725 586 358. Otevření vrat bude možné pouze z telefonu nájemce s uvedeným číslem v odst. 1.6 této nájemní smlouvy. Z jiných telefonních čísel nebude vstup možný.**
- 1.8. Pronajímatel neumožňuje parkovací místo pronajmutí touto smlouvou postoupit jako podnájem třetí osobě.

Článek 2

Nájemné

- 2.1. Neprodleně po podpisu nájemní smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dní, bude složena na účet pronajímatele vratná kauce ve výši **3 měsíčních nájmu**.
- 2.2. Nájemné za užívání parkovacího stání činí **2 400 Kč včetně DPH měsíčně**.
- 2.3. **Nájemné pro daný měsíc musí být uhrazeno nejpozději 25. předchozího měsíce.**
- 2.4. Nájemné musí být poukazováno na účet pronajímatele vedený **Komerční bankou, a. s., č. ú.: 107 - 7812550237/0100, v. s.: 2026xx** (za xx bude doplněno číslo nájemní smlouvy Pronajímatele).

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem uzavření smlouvy. Účinnost smlouvy je 1. den následujícího měsíce po uzavření smlouvy a po splnění podmínky složení vratné kauce ve výši **3 měsíčních nájmu** na účet pronajímatele (dle odst. 2.4). **Až poté bude telefonní číslo/a nájemce zprovozněno pro otevírání vrat.**
- 3.2. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**. Výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po předání písemné výpovědi druhé straně. Termínem předání výpovědi je datum odeslání doporučeně poštou, datum odeslání přes datovou schránku nebo datum podpisu kopie výpovědi druhou stranou).
- 3.3. **Vratná kauce** bude nájemci navracena po předání parkovacího místa zpět zástupci pronajímatele.
- 3.4. Vratnou kauci může Pronajímatel jednostranně započítat oproti pohledávkám vůči Nájemci z titulu neuhrazeného nájemného, škody způsobené Nájemcem (např. olejové skvrny) nebo zajištění vyklizení parkovacího místa po termínu ukončení nájemní smlouvy.
- 3.5. **Z důvodu porušení podmínek nájemcem** bude Pronajímatelem Nájemce upozorněn e-mailem na kontakt uvedený na 1. straně této smlouvy na porušení podmínek Nájemní smlouvy. V případě, že do 5 kalendářních dní od odeslání této výzvy, nebude zjednána náprava pro splnění požadovaných podmínek, přistoupí Pronajímatel k plnění odst. 3.6. této smlouvy.
- 3.6. **Z důvodu porušení podmínek nájmu Nájemcem** je Pronajímatel oprávněn Nájemní smlouvu vypovědět neprodleně. Výpovědní lhůta je zkrácena na 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za den doručení výpovědi se považuje datum odeslání doporučené zásilky, datum odeslání prostřednictvím datové schránky nebo datum podpisu kopie výpovědi druhou stranou. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu nejpozději ke dni skončení této smlouvy a předat jej Pronajímateli.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na Nájemce anebo na užívání Parkovacího místa a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
- 4.2. **Nájemci není povoleno skladovat v prostorách garáže palivo v kanystrech a ukládání pneu či celých kol.**
- 4.3. **V objektu je ZAKÁZANO parkovat vozidla s alternativním pohonem; za vozidla s alternativním pohonem se pro účely této smlouvy považují zejména vozidla na vodík, LPG nebo CNG.**
- 4.4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné Parkovací místo výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany Nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit Pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.
- 4.5. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Parkovací místo v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat předmětné Parkovací místo v souladu s touto smlouvou.
- 4.6. Pronajímatel je povinen udržovat Stavbu a společné prostory v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.



- 4.7. Při ukončení nájemní smlouvy je Nájemce povinen ke dni ukončení účinnosti smlouvy předat zpět Pronajímateli čisté a vyklizené Parkovací místo.
- 4.8. **V případě výpadku elektrické energie od jejího distributora, Pronajímatel nenes zodpovědnost za nefunkčnost ovládání vrat, tzn. neumožnění vstupu do objektu. Přesto Pronajímatel po výzvě zajistí mechanické otevření vrat. Na tento případ se nevztahuje uplatňování slevy na nájemném.**
- 4.9. **V případě vzniku požáru se Nájemce chová dle požární poplachové směrnice, která je umístěna na viditelném místě u vstupu do objektu, v prostoru parkovacích prostor a podpisem smlouvy stvrzuje, že s ní je seznámen.**
- 4.10. Pronajímatel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou na zaparkovaných vozidlech, jejich příslušenství, součástech ani na věcech v nich uložených, a to zejména za škodu vzniklou v důsledku krádeže, vandalismu, živelních událostí, požáru, výbuchu, povětrnostních vlivů, pádu předmětů, střetu vozidel, jednání třetích osob nebo jiných nepředvídatelných okolností. Parkování vozidel je umožněno na vlastní nebezpečí Nájemce a nejedná se o hlídané parkoviště ve smyslu příslušných právních předpisů.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva (text i forma uzavírání či změny smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině.
- 5.2. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 5.3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4. Tato smlouva byla sepsána v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis, nájemce jeden (1) stejnopis.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za pronajímatele:

V Žatci

Dne: xx. xx. 2026

Za nájemce:

V

Dne: xx. xx. 2026

.....
Ing. Pavel Jonáš

ředitel společnosti

.....
.....

nájemce parkovacího stání č. yy