



Výzva k předložení nabídky na plnění veřejné zakázky na dodávku sektorového zadavatele

společnosti Žatecká teplotní, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

„Rekonstrukce VS M1, Muzeum K. A. Polánka, ul. Husova včetně částí elektro, MaR a ŘS“

Sektorová zakázka na dodávku nedosahující finančního limitu stanoveného ustanovením §25 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku. Výzva
zadávaná dle interních předpisů zadavatele.

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré
zadávací podmínky na veřejnou zakázku.

Květen 2026



OBSAH:

Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
 - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
 - 4.2 Textová část
 - 4.3 Cenová část
 - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek
6. Prohlídka místa plnění

Přílohy Výzvy:

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo včetně jejích příloh 1 - 9

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1 Objednatel:	Žatecká teplotní, a. s. (dále též ŽT, a. s.) se sídlem Žatec, č. p. 3149, PSČ 438 01 zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
Jménem společnosti jedná:	Štěpán Kuna , předseda představenstva Ing. Radim Laibl , člen představenstva RNDr. Pavel Pintr, Ph. D. , člen představenstva
Zastoupený:	Ing. Pavlem Jonášem , ředitelem společnosti <i>na základě pověření představenstva společnosti</i>
Zmocněnec ve věcech technických:	Petr Suchánek , manažer správy investic
Identifikační číslo: DIČ:	646 50 871 CZ64650871
Bankovní spojení: číslo účtu:	Česká spořitelna, a. s., 1112221152 / 0800
Telefon: E-mail:	+420 606 724 839 suchanek@ztas.cz
Doručovací adresa:	Žatecká teplotní, a. s. Žatec 3149 438 34 Žatec
Datová schránka ID:	325g7ek



Postavení Žatecké teplotárenské, a. s. jako zadavatele veřejných zakázek

Žatecká teplotárenská, a. s. podnikající v oblasti teplotárenství a elektroenergetiky je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem (sektorový zadavatel dle § 4 odst. 3 a dle § 151 odst. 2 zákona). V daném případě se jedná o sektorovou veřejnou zakázku, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti (dle § 151 odst. 1 zákona). U předmětné zakázky se z pohledu zákona jedná o podlimitní sektorovou veřejnou zakázku na dodávky, která je zadávána dle interních předpisů zadavatele a účinnou ke dni zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení na profilu zadavatele.

1.2 Název a charakter poptávaného díla:

„Rekonstrukce VS M1, Muzeum K. A. Polánka, ul. Husova včetně částí elektro, MaR a ŘS“

1.3 Místo realizace: Žatec, objekt Regionálního muzea K. A. Polánka, č. p. 678 ul. Husova

1.4 Provozovatel: Žatecká teplotárenská, a. s.
Žatec 3149
438 34 Žatec

1.5 Kontaktní osoby: Petr Suchánek, manažer správy investic
Tel: +420 606 724 839, e-mail: suchanek@ztas.cz

1.6 Profil Zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/zatecka-teplotarenska-a-s>

2. Vymezení plnění zakázky

2.1 Předmětem akce je realizace rekonstrukce VS včetně vypracování projektové dokumentace pro provádění díla, která řeší rekonstrukci stávajících technologie osazením novou KPS, obnovu řídicích systémů stanic včetně MaR a elektročásti.

2.2 Upřesnění rozsahu plnění:

2.2.1 Vypracování projektové dokumentace pro provádění díla, která řeší rekonstrukci technologie VS, obnovu řídicího systému stanice včetně MaR. Předmětem realizované dokumentace bude možnost realizace díla s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).

2.2.2 Výrobky, dle projektu navržené pro stavbu, musí splňovat podmínky uvedené v ustanovení § 145 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Objednatel požaduje, aby zhotovitel projektu prověřoval, zda jím navrhované výrobky, určené k provedení stavby, nejsou zařazeny v seznamu výrobků stanovených k výkonu státního zkušebnictví. Pokud podléhají schvalování nebo certifikaci, musí být v projektu použity takové výrobky, které požadavek ověřování splňují. V projektu pak musí být uvedeno, které výrobky musí být doloženy prohlášením o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění nebo inspekčním certifikátem.

2.2.3 Objednatel požaduje, aby navržená zařízení splňovala podmínky, dané ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií a jeho prováděcí vyhl. č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.

2.2.4 Projektová dokumentace bude označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. (o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. **Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá. Projektant potrubní části musí být autorizován v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT).** Alternativa otisku autorizačního razítka je opatření dokumentace elektronickým podpisem autorizované osoby.



Rekonstrukce VS M1, Muzeum K. A. Polánka, ul. Husova včetně částí elektro, MaR a ŘS

- 2.2.5 Předmětem zakázky je realizace díla, na základě zpracované projektové dokumentace, tj. je demontáž a úprava stávajících technologií, dodávka, montáž a zabudování kompaktní předávací stanice (KPS), která bude pomocí deskového výměníku připravovat ekvitermně regulovanou topnou vodu pro vytápění objektů. KPS bude v objektu napojena na stávající rozvody vytápění. Předávací stanice bude vybavena autonomním ovládním z instalovaného řídicího systému (ŘS) s možností dálkového přepisu nastavených hodnot a dálkového ovládním prostřednictvím komunikace z centrálního dispečinku objednatele. ŘS musí být zhotoven v obvyklých standardech a užitných vlastnostech objednatele dle příloh této smlouvy.
- 2.2.6 Provedení vizualizace nových stanic do systému vzdáleného dohledu PROMOTIC na server ŽTAS. Komunikační cestu na rozhraní Switch/router – Technologický server s aplikací PROMOTIC včetně vizualizace na serveru objednatele. Zhotovitel po instalaci softwaru řídicího systému a operačního panelu předá tyto objednateli včetně proměnných hodnot pro zobrazení na dispečerském pracovišti (vizualizaci) Objednateli.
- 2.2.7 Stanice bude napojená v objektu na stávající distribuční rozvody tepla, elektrické energie a odvod vody z proplachů stanic přes podlahové vpusti do kanalizace objektu. Stávající podlahové vpusti do kanalizace budou vyměněné za nové.
- 2.2.8 Nová stanice bude umístěna v prostorách stávající předávací stanice. Technologie nové stanice a všechny její součásti budou umístěné v jedné místnosti (ÚT, rozdělovače, sběrače apod.).
- 2.2.9 Předmětem díla je i likvidace původní stanice. To se týká i rozvaděčů MaR a jiného příslušenství původní stanice.
- 2.2.10 Po demontovaných částí původní stanice je nutné provést i stavební úpravy (začištění stěny, případně výmalba).
- 2.2.11 Jednotlivé větve ÚT budou samostatně regulovatelné.
- 2.2.12 Rozvody ÚT budou v prostoru stanice zrekonstruované až k prostupu potrubí stěnou.
- 2.2.13 Optimalizovat rozdělením či spojením jednotlivých stávajících větví na rozdělovačích a sběračích a tím vytvořit jednoduché okruhy.
- 2.2.14 Horkovodní přípojka bude opatřena novými uzavíracími armaturami na vstupu do místnosti, potrubí vyměněno až k nové stanici.
- 2.2.15 V místnosti budoucí KPS před uzavíracími armaturami přípojky bude osazen teplárenský zkrat do „Y“ v dimenzi DN 15 (3 x KK DN 15) sloužící také k odvodušnění/vypouštění přípojky.
- 2.2.16 Budou provedené potřebné stavební opravy v místě nové KPS včetně podlah.
- 2.2.17 V prostoru KPS bude vyměněno osvětlení za LED osvětlení, tak aby odpovídalo hygienickým normám pro danou stanici.
- 2.2.18 V místnosti stanice bude vyměněno a zprovozněno čerpadlo umístěné v jímce pro jímání úkapové vody.
- 2.2.19 Budou zrekonstruované vstupní vrátka nad schodištěm do stanice.
- 2.2.20 **Rekonstrukce, resp. osazení KPS, zejm. podrobné požadavky na technologické a stavební řešení, skladby požadovaných komponent včetně elektrického vybavení, řídicích systémů a MaR budou realizovány dle podmínek a požadavků uvedených v Přílohách č. 2 až 6 návrhu smlouvy o dílo. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, jsou zpracovány jako vzorové, případně změny, či úpravy budou odsouhlaseny Objednatelem.**
- 2.2.21 **Schéma stanice v příloze č. 3 je pouze jako vzorové, skutečné provedení bude přizpůsobeno skutečnému stavu dle stávajících okruhů objektu (ÚT).**
- 2.2.22 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.2.23 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací a související projektové činnosti.
- 2.2.24 Dílo bude mít charakter provedení „na klíč“



2.3 Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich Přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje technické požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci a jejich Přílohách.

2.4 Popis připojovacích parametrů:

2.4.1 Jedná se o rekonstrukci VS M1, objekt Regionálního muzea K. A. Polánka, č. p. 678 ul. Husova.

Primární okruh

Konstrukční teplota	130°C
Provozní teplota – zima	100/45°C
- léto	80/45°C
Konstrukční tlak	2,5 MPa
Provozní tlak v horkovodu	1,1 - 1,6 MPa
Jmenovitý tlak – potrubí	PN 2,5 MPa
- armatury	PN 2,5 MPa

Sekundární strana ÚT

Provozní teplota:	80/60 °C
Konstrukční teplota:	90 °C
Jmenovitý tlak	PN 6

Sekundární strana TV

Provozní teplota:	50/10 °C
Konstrukční teplota:	65 °C
Jmenovitý tlak	PN 10

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy a v jejich přílohách.

3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

3.1 Zahájení projekčních prací.

Termín: do 5 pracovních dnů od předání pracoviště k realizaci projekčních prací

3.2 Předání projektové dokumentace pro provádění díla s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu.

Termín: 30 dnů od zahájení realizace projekčních prací

3.3 Předání dokladů požadovaných v odst. 1. 5 této smlouvy o dílo, předání pracoviště zhotoviteli k realizaci díla, provedení stavebních oprav, oprava podlah, elektro prací a kompletní dodávka KPS včetně materiálu pro elektro, ŘS, MaR a ostatního příslušenství na pracoviště, případně na sklad zhotovitele. Příprava na odstavení objektu. Odstavení objektu proběhne nejpozději do 13. 7. 2026.

Termín: nejpozději do 17. 7. 2026

3.4 Odstavení stávající technologie (provede na základě výzvy v předstihu provozovatel zařízení), demontáž stávajícího zařízení - rozvodů, montáž nové technologie, propojení KPS na distribuci vytápěného objektu,



provedení předepsaných zkoušek na KPS a potrubí, **oživení KPS**, provedení individuálních zkoušek, kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla.**

Termín: **do 11. 9. 2026**

- 3.5 Zahájení zkušebního provozu po dobu **7 dní**. Zhotovitel je povinen po zahájení topné sezóny uvést stanici do automatického provozu. Provedení komplexního vyzkoušení stanice. Provedení a ukončení zkušebního provozu ÚT, doložení protokolem.

Termín: **7 dní po zahájení topné sezóny, v období dvou měsíců.**

4. Požadavky na vypracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.

4.2 Textová část

Textová část nabídky bude obsahovat:

- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky a tyto služby, dodávky a práce má pro realizaci zakázky kompletně zajištěné.**
- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze č. 5 – Návrh textu SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.
- 4.2.5 **Poddodavatelé:** Pokud uchazeč není schopen zajistit plnění zakázky v celém rozsahu svými vlastními kapacitami (bude je zajišťovat prostřednictvím svých poddodavatelů), je povinen v nabídce uvést své poddodavatele včetně předmětu jejich poddodávky. **V opačném případě uvede, že zakázka bude realizována vlastními kapacitami.**
- 4.2.6 **Čestné prohlášení uchazeče**, že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.7 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 31. 8. 2026.**
- 4.2.8 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatel, které bude mít pro splnění předmětu díla.



4.3 Cenová část

4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího závazné.

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.

4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:

4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).

4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.

4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.

4.3.5 Definice pojmů:

4.3.6.1 Celková nabídková cena, cena za dílo:

Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.

Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.

4.4 Prokázání kvalifikace

V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:

4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).

4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícímu předmětu plnění této zakázky.

4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).

4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (právnícké osoby)“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).

4.4.6 **Kopie Osvědčení o kvalifikaci odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací** a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2,

Pozn. odborně způsobilou osobou, která splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2 je osoba s kvalifikací / oprávněním Evropského / Mezinárodního svářečského Technologa / Inženýra (dokládá se diplomem / certifikátem). Tímto je doloženo, že daná osoba absolvovala příslušné studium včetně závěrečné zkoušky, a splňuje požadavky výše uvedených norem.

4.4.7 **Kopie Osvědčení o kvalifikaci odborně způsobilé osoby provádějící vizuální kontrolu svarů včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637.**

4.4.8 **Osvědčení autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT), která bude odpovídat za vedení realizace stavby ve smyslu § 155 a § 164 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, včetně čestného prohlášení uchazeče, že tato osoba bude za stavbu zodpovídat ve smyslu § 155 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace**



- 4.4.9 Čestné prohlášení uchazeče, že v rámci této zakázky bude zodpovídat za provedení projektové dokumentace ve smyslu § 155 a § 156 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění(bude uvedena konkrétní osoba) č. autorizace - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT), ČKAIT
- Zároveň bude doloženo příslušné osvědčení o autorizaci této autorizované osoby.
- 4.4.10 Uchazeč uvede alespoň **tři reference** obdobného charakteru za poslední tři roky vztahující se k předmětu plnění této zakázky s uvedením cílové organizace dodávky.

5 Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek

- 5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, i s ohledem na jednotlivé stanice, kterou je **nejnižší celková nabídková cena**, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení **zrušit nebo upravit bez udání důvodu**.
- 5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.
- 5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu**.
- 5.5 Zadavatel si vyhrazuje vyřadit uchazeče v případě nesplnění nebo neprokázání kvalifikace pomocí referenčních zakázek dle 4.4.10.
- 5.6 **O výsledku výběrového řízení budou přímo informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**
- 5.7 Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.
- 5.8 **Oznámení o výsledku výběrového řízení budou zároveň oznámena na profilu zadavatele. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele, proto je nutné, aby každý účastník profil zadavatele sledoval.**

6 Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky

- 6.1 Prohlídka místa plnění
- 6.1.1 Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky. Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky.
- 6.1.2 **Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 12. 5. 2026. Sraz účastníků je v 10:00 hodin místního času před objektem Regionálního muzea K. A. Polánka, ul. Husova 678.**
- 6.1.3 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 1.5 Zadávací dokumentace, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.**
- 6.1.4 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.5 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího



plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

- 6.1.6 Jakákoliv žádost účastníka na vysvětlení zadávacích podmínek (Zadávací dokumentace) musí být vnesena v českém jazyce, přes profil zadavatele, a to nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti (aniž by byl oznámen autor žádosti), odešle zadavatel nejpozději **do 2 pracovních dnů po doručení žádosti** všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.7 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 6.1.8 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude uveřejněn na profilu zadavatele a současně ho zadavatel odešle všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.9 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 6.1.10 Jednacím jazykem je čeština.

6.2 Termín a místo podání nabídek

Nabídky budou přijímány **do 21. 5. 2026, 10.00 hodin**. Později doručené nabídky nebudou dále posuzovány.

Nabídka bude zpracována a předána zadavateli vložím přes portál vhodné k uveřejnění, profil zadavatele:
<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/zatecka-teplarenska-a-s>.

V případě, že uchazeč nemá možnost vložit svou nabídku výše uvedeným způsobem, bude doručena v listinné podobě v souladu s odst. 7 této výzvy.

6.3 Termín a místo otevírání obálek

Termín otevírání nabídek je dne 21. 5. 2025 v 12,30 hodin v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.

6.4 Doba plnění

Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 5 – Návrhu textu SoD.

6.5 Místo plnění

Zájemové území stavby se nachází v katastrálním území Žatec.

6.6 Náklady účasti

Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

7 Způsob zpracování nabídky

- 7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.
- 7.2 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány (v elektronické podobě budou podpisy elektronickou formou) osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.3 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude kvalitním způsobem



Rekonstrukce VS M1, Muzeum K. A. Polánka, ul. Husova včetně částí elektro, MaR a ŘS

vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4 Označení nabídky

Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spoje obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:

- 1) Název zakázky: „**Rekonstrukce VS M1, Muzeum K. A. Polánka, ul. Husova včetně částí elektro, MaR a ŘS**“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) **NABÍDKA – NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.**

V Žatci 4. 5. 2026

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti