



Výzva k předložení nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

společnosti Žatecká teplotárenská, a. s., Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01 pod názvem:

„Obnova a údržba vnitřních prostor AB ŽTAS v rozsahu oprav 2026“

Výzva zadaná dle interní směrnice společnosti pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku.

Květen 2026



OBSAH:

Základní údaje o zakázce a k vypracování nabídky

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Vymezení plnění zakázky
3. Termíny plnění
4. Požadavky na vypracování nabídky
 - 4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
 - 4.2 Textová část
 - 4.3 Cenová část
 - 4.4 Prokázání kvalifikace
5. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek
6. Prohlídka místa plnění

Přílohy Výzvy:

1. Krycí list nabídky VZOR
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli
4. Zaručený rozpočet zhotovitele
5. Návrh textu smlouvy o dílo

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1 Objednatel:	Žatecká teplárenská, a. s. (dále též ŽT, a. s.) se sídlem Žatec, č. p. 3149, PSČ 438 01 zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Pavlem Jonášem , ředitelem společnosti <i>na základě pověření představenstva společnosti</i>
Zmocněnec ve věcech technických:	Petr Suchánek , manažer správy investic
Identifikační číslo: DIČ:	646 50 871 CZ64650871
Bankovní spojení: číslo účtu:	Česká spořitelna, a. s., 1112221152 / 0800
Telefon: E-mail:	+420 606 724 839 suchanek@ztas.cz
Doručovací adresa:	Žatecká teplárenská, a. s. Žatec 3149 438 34 Žatec
Datová schránka ID:	325g7ek



1.2 Název a charakter popívaného díla:

„Obnova a údržba vnitřních prostor AB ŽTAS v rozsahu oprav 2026“

1.3 Místo realizace: Žatec, AB ŽTAS

1.4 Provozovatel: Žatecká teplárenská, a. s.
Žatec 3149
438 34 Žatec

1.5 Kontaktní osoby: **Petr Suchánek**, manažer správy investic
Tel: +420 606 724 839, e-mail: suchanek@ztas.cz

2. Vymezení plnění zakázky

2.1 Předmětem díla je výměna osvětlení, provedení výmalby a výměna podlahové krytiny v kancelářích administrativní budovy společnosti ŽTAS.

2.2 Jedná se o místnost kancelář ředitele, kancelář obchodníka, energetika a kancelář účetnictví.

2.3 Součástí díla bude i vystěhování a nastěhování nábytku včetně provedení demontáže a montáže předmětů umístěných na stěně.

2.4 Bude provedena výmalba sociálních zařízení.

2.5 Upřesnění rozsahu plnění:

2.4.1 Rozměry místností (D x Š x V):

- Kancelář ředitele – 5 x 4 x 2,82 m z toho: okno cca 4,5 m² a 3,3 m², dveře cca 1,6 m².
- Kancelář obchodníka, energetika – 4,6 x 4 x 2,82 m z toho: okno cca 4,5 m², dveře cca 1,6 m², 2 x vest. skříň 11,3 m².
- Kancelář účetnictví – 4,1 x 4 x 2,82 m z toho: okno 4,5 m², vest. skříň 2 x 11,3 m².

2.4.2 Specifikace světel je stropní svítidlo LED, 6 000 K, průměr cca 55 – 60cm.

- Kancelář ředitele – 6ks.
- Kancelář obchodníka, energetika – 6ks.
- Kancelář účetnictví – 6ks.
- Sociální zařízení – 6ks.

2.6 Výmalba bude provedena v barevném tónu. Přesný odstín bude dohodnut na základě zhotovitelem předloženého katalogu barev.

2.7 Součástí díla bude i příprava a vyspravení stěn před výmalbou.

2.8 Nový koberec bude zátěžový, tř. 32, černé barvy (možnost šedého žíhání). Součástí pokládky bude i provedení olemování koberce na stěny a v případě sekretariátu i olištování koberce.

2.9 Práce budou prováděné postupně po jednotlivých místnostech.

2.10 Zhotovitel zajistí provedení finálního úklidu.

2.11 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v příložené smlouvě.

2.12 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací.

2.13 Dílo bude mít charakter provedení „na klíč“.

Podrobný popis a rozsah předmětu plnění je detailně specifikován v Návrhu textu smlouvy.



3. Termíny plnění

Zadavatel požaduje, aby dílo bylo realizováno v níže uvedených termínech, a závazně stanovuje dodržení těchto termínů:

3.1 Předání pracoviště zhotoviteli k realizaci díla.

Termín: **do 10 dní od podpisu smlouvy, nejdříve však 3. 8. 2026**

3.2 Ukončení prací, provedení úklidu, předání a převzetí díla.

Termín: **do 30 dní od předání pracoviště**

4. Požadavky na vypracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Základní údaje o nabízejícím (krycí list)
- Textovou část
- Cenovou část
- Prokázání kvalifikace

4.1 Základní údaje o nabízejícím (krycí list), viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace:

Název zakázky, obchodní firma uchazeče, adresa, identifikační číslo, bankovní spojení, č. účtu, telefonní, faxové a e-mailové spojení. Jméno kontaktní osoby uchazeče pro jednání v rámci nabídky. Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče (není-li tato osoba totožná s osobami uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku, je nutné doložit ověřenou kopii oprávnění, že tato osoba může jednat jménem uchazeče).

Uvedení osoby, která bude vybraného uchazeče zastupovat ve věcech technických.

Celková nabídková cena.

4.2 Textová část

Textová část nabídky bude obsahovat:

- 4.2.1 **Prohlášení uchazeče**, že předkládaná nabídka je zpracovaná v rozsahu této Zadávací dokumentace včetně příloh, a že uchazeč akceptuje rozsah plnění zakázky a požadavky zadavatele na technické řešení uvedené v čl. 2 těchto podrobných zadávacích podkladů. **Dále uchazeč prohlásí, že si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství a druh požadovaných služeb, dodávek a prací, které jsou předmětem této zakázky a tyto služby, dodávky a práce má pro realizaci zakázky kompletně zajištěné.**
- 4.2.2 **Prohlášení uchazeče**, že souhlasí s podmínkami uvedenými v Příloze – Návrh SoD, a nemá ke smluvním podmínkám žádné výhrady. V případě, že bude mít ke smluvním podmínkám výhrady, uvede uchazeč tyto na samostatném listu v textové části nabídky.
- 4.2.3 **Stanovisko uchazeče** k záručním podmínkám, tj. zda jsou akceptovány podmínky uvedené v Příloze č. 5 – Návrh textu SoD, případně jaké uchazeč nabízí navíc.
- 4.2.4 **Prohlášení uchazeče, že akceptuje termíny plnění díla** dle článku 3 Zadávací dokumentace.
- 4.2.5 **Čestné prohlášení uchazeče**, že v rámci této zakázky nebude zároveň poddodavatelem jiného uchazeče v rámci této zakázky, což zadavatel nepřipouští.
- 4.2.6 **Prohlášení uchazeče, že je vázán svou nabídkou do 31. 8. 2026.**
- 4.2.7 **Specifikace požadavků na součinnost zadavatele** - uchazeč uvede své požadavky na součinnost a protiplnění objednatel, které bude mít pro splnění předmětu díla.



4.3 Cenová část

4.3.1 Cenová část nabídky bude uchazečem zpracována a předložena v níže uvedeném členění. Toto členění cenové nabídky je pro nabízejícího závazné.

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná při splnění podmínek stanovených zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Účastník zodpovídá za kompletnost a úplnost celkové nabídkové ceny.

4.3.2 Cenová část nabídky bude obsahovat:

4.3.2.1 **Rekapitulace ceny – zaručený rozpočet** (bude přílohou SoD, samostatná příloha Zadávací dokumentace – č. 4).

4.3.3 Předložená cenová část bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče, která potvrdí, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení předmětu díla, dle požadavků zadavatele.

4.3.4 Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči žádné zálohy.

4.3.5 Definice pojmů:

4.3.6.1 Celková nabídková cena, cena za dílo:

Celková nabídková cena je cenou za dílo (cena za dílo je dána zaručeným rozpočtem, ve smlouvě o dílo s vybraným uchazečem bude sjednána jako cena pevná, kterou nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit). Rekapitulace celkové nabídkové ceny bude přílohou a nedílnou součástí SoD.

Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení předmětu díla dle požadavků zadavatele, jak jsou uvedeny v těchto podrobných zadávacích podkladech.

4.4 Prokázání kvalifikace

V rámci prokázání kvalifikace předloží uchazeč zadavateli následující doklady:

4.4.1 **Výpis z obchodního rejstříku** (pokud je uchazeč zapsán v obchodním rejstříku).

4.4.2 **Živnostenský list** s předmětem činnosti, odpovídajícím předmětu plnění této zakázky.

4.4.3 **Osvědčení o registraci plátce DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).

4.4.4 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (právnícké osoby)“** příloha č. 2 Zadávací dokumentace.

4.4.5 **Vyplněné a podepsané „Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti a o bezdlužnosti vůči zadavateli“** (Příloha Zadávací dokumentace č. 3).

5 Kritéria hodnocení a způsob hodnocení nabídek

5.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterou je nejnižší celková nabídková cena, za podmínky splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v Podrobných zadávacích podkladech včetně jejich příloh.

5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení **zrušit**.

5.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek Zadávací dokumentaci změnit, upřesnit nebo doplnit.

5.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení.

5.5 Zadavatel si vyhrazuje právo **upravit rozsah předmětu díla (zkrácením rozsahu) před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem bez udání důvodu**.

5.6 **O výsledku výběrového řízení budou přímo informováni všichni uchazeči, kteří podali zadavateli nabídku.**

5.7 Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.



6 Termíny Zadávací dokumentace, doba a místo plnění předmětu zakázky

6.1 Prohlídka místa plnění

- 6.1.1 **Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění zakázky, umožní zadavatel účastníkům prohlídku místa plnění zakázky. Pro ucelenou představu rozsahu prací poptávaného díla, zpřesnění poptávaného rozsahu prací a materiálů a bezchybného nacenění díla Objednatel doporučuje se zúčastnit výše uvedené prohlídky místa zakázky.**
- 6.1.2 **Prohlídka místa plnění zakázky se uskuteční dne 26. 5. 2026. Sraz účastníků je ve 9:00 hodin místního času před objektem administrativní budovy v sídle Zadavatele.**
- 6.1.3 **Z důvodu hladké organizace prohlídky místa plnění zakázky žádá zadavatel účastníky, aby oznámili svoji účast písemně (e-mailem) zadavateli na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 1.5 Zadávací dokumentace, a to nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem konání prohlídky místa plnění zakázky.**
- 6.1.4 Při prohlídce jsou účastníci povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Účastník a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění zakázky.
- 6.1.5 Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má účastník právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.
- 6.1.6 Dodatečné informace (vysvětlení Zadávací dokumentace) může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 6.1.7 Zadavatel může před konečným termínem pro podání nabídek upravit (změnit) zadávací podmínky (Zadávací dokumentace) formou dodatku k Zadávací dokumentaci. Úprava Zadávací dokumentace může být provedena z jakéhokoliv důvodu, ať už z vlastní iniciativy nebo jako důsledek vyjasňování požadavků účastníků na vysvětlení zadávacích podmínek. Dodatek bude uveřejněn na profilu zadavatele a současně ho zadavatel odešle všem účastníkům, kteří zaslali zadavateli písemné potvrzení účasti výběru.
- 6.1.8 Zadávací dokumentace bude vykládána ve znění následně vydaných dodatků a účastníci jsou povinni se těmito dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.
- 6.1.9 Jednacím jazykem je čeština.

6.2 Termín a místo podání nabídek

Nabídky budou přijímány **do 10. 6. 2026, 10:00 hodin**. Později doručené nabídky nebudou dále posuzovány.

Místem podání nabídek je sídlo za zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec.

6.3 Termín a místo otevírání obálek

Termín otevírání obálek je dne 10. 6. 2026 v 12:00 hodin v sídle zadavatele, tj. Žatec č. p. 3149, 438 01 Žatec. Otevírání obálek je neveřejné.

6.4 Doba plnění

Doba plnění a jednotlivé termíny jsou stanoveny v odstavci 3 Zadávací dokumentace a příloze č. 5 – Návrhu textu SoD.

6.5 Místo plnění

Zájmové území stavby se nachází v katastrálním území Žatec, sídlo společnosti ŽTAS, Žatec 3149.

6.6 Náklady účasti

Účastníkům nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.



7 Způsob zpracování nabídky

- 7.1 Každý účastník může podat pouze jednu nabídku pro tuto zakázku. Nabídka bude zpracována a předána zadavateli v písemné formě v jednom vyhotovení.
- 7.2 Nabídka bude předána v originálním provedení a všechny požadované doklady budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v originálu nabídky originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.3 Nabídka včetně veškerých dokumentů a Příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v **českém jazyce** s výjimkou technických výrazů, nemají-li užívaný český ekvivalent. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 7.4 Označení nabídky
Nabídka bude předložena společně v neprůhledném a řádně zalepeném obalu (obálce). Spoje obalu (obálky) budou opatřeny na uzavření razítkem účastníka a případně podpisem.

Obal (obálka) bude opatřen následujícími údaji:

- 1) Název zakázky: „**Obnova a údržba vnitřních prostor AB ŽTAS v rozsahu oprav 2026**“,
- 2) Obchodní firma a sídlo zadavatele,
- 3) Obchodní firma nebo název a adresa účastníka,
- 4) **NABÍDKA – NEOTVÍRAT PŘED STANOVENÝM TERMÍNEM PRO PODÁNÍ NABÍDEK.**

V Žatci 4. 5. 2026

Vypracoval: **Petr Suchánek**, manažer správy investic, v. r.

Schválil: **Ing. Pavel Jonáš**, ředitel společnosti, v. r.